

**АЛГОРИТМ
действий инвестора для получения земельного участка
(на торгах)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11, пункт 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 года № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату».	Для всех объектов капитального строительства	–
2.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	44 рабочих дня	44 рабочих дня	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН.	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования. 2. Отчет об определении рыночной стоимости. 3. Извещение о проведении аукциона.	Статья 39.11 ЗК РФ. Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».	Для всех объектов капитального строительства	–
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН.	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 – 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–

4.	Проведение аукциона	45 календарных дней	45 календарных дней	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
5.	Заключение договора с инвестором	40 календарных дней	40 календарных дней	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона. 2. Договор.	Пункт 15, 20, 30 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	–
6.	Государственная регистрация договора	15 дней	15 дней	2	1. Заявление о государственной регистрации договора. 2. Договор.	1. Выписка из ЕГРН	Часть 2 статьи 19, статья 16 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства, в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 ЗК РФ	