

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ  
ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА**

303760 Орловская обл. п. Долгое ул. Октябрьская 6 тел.2-13-24, факс 2-10-76

## **ИНФОРМАЦИЯ**

по результатам контрольного мероприятия « Анализ реализации концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории пгт. Долгое Должанского района Орловской области» .

В соответствии с планом работы Контрольно-ревизионной комиссии Должанского района на 2024 год проведено контрольного мероприятия « Анализ реализации концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории пгт. Долгое Должанского района Орловской области»

В ходе проверки было установлено:

По состоянию на 03.05.2024 года муниципальное образование «Должанский район Орловской области» от имени которого действует администрация Должанского района заключило одно концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, находящихся на территории пгт. Долгое Должанского района.

Концессионное соглашение заключено с единственным заявителем на участие в открытом конкурсе ООО «Теплосеть» от 25 октября 2019 года сроком действия на 10 лет, до 1 октября 2029 года.

Соглашение о передачи муниципальным образованием «городское поселение Долгое» части полномочий по теплоснабжению муниципальному образованию «Должанский район» отсутствует, что является нарушением ст. 14,16 ФЗ №131-ФЗ.

В нарушение п.4 ст. 9 ФЗ№402 –ФЗ « О бухгалтерском учете" от 06.12.2011г. Форма Акта приема-передачи не соответствует требованиям, в акте не отражена стоимость объектов передаваемых по Соглашению, в акте обязательно должно быть отражена балансовая стоимость объектов и остаточная стоимость объектов. Остаточная стоимость объектов переданных по Соглашению по состоянию на 01.04.2024 года отсутствует.

В нарушение п.15 раздела 4 «Концессионного соглашения» концессионер не представил проектную документацию согласованную с концедентом необходимую для реконструкции объекта

По состоянию на 1 мая 2024 года основные условия концессионного соглашения согласно плана работ «замена теплотрассы протяженностью 220 м. п.» выполнена в сумме 150,0 тыс. рублей.. В 2021 г. и 2023 году была произведена

частичная замена трубопровода теплотрассы 80м.п. на сумму 50,0 тыс. рублей и 80 м.п. -100,0 тыс. рублей. что подтверждается актами выполненных работ от

Проверкой установлено что Концедент, не в полной мере осуществлял контроль над исполнением концессионером обязательств. Пунктом 10 ПЗ -2/2007 установлено, что осуществление концедентом контроля за исполнением концессионного Соглашения предполагает рассмотрение бухгалтерской отчетности концессионера в части, раскрывающей исполнение концессионером Соглашения

Таким образом, концедент (Администрация) выполнил условия концессионного соглашения по передаче объектов соглашения, о чем свидетельствуют акт приемки-передачи, подписанный обеими сторонами; заключен договор аренды земельного участка, на котором расположен объект соглашения;

осуществлена государственная регистрация прав концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта соглашения. Концессионер (ООО «Теплосеть») осуществлял свою деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием объектов Соглашения и имущества, входящего в состав объекта соглашения. Доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности, являются собственностью концессионера. Обязанности по реконструкции, капитальному ремонту объектов Соглашения осуществлялись согласно плана и сроков, установленных концессионным соглашением.

По результатам контрольного мероприятия администрации Должанского района выдано представление об устранении нарушений.