

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
**КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ
ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА**
ИНФОРМАЦИЯ

по результатам контрольного мероприятия анализ расходования средств, выделенных на реализацию полномочий по обеспечиванию жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Согласно плана работы Контрольно-ревизионной комиссии Должанского района на 2021 год утвержденный 25.12.2020г распоряжение №11 плана работы совета КСП Орловской области на 2021 год проведен анализ расходования средств, выделенных на реализацию полномочий по обеспечиванию жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Объект контрольного мероприятия: - Администрация Должанского района Орловской области. Проверяемый период деятельности: 2019-2020 годы.

На 1 января 2019 года согласно приказа Департамента социальной защиты населения опеки и попечительства Орловской области №1 от 09.01.2019г в Должанском районе поставлены на учет - 33 ребенка из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

За 2019 год было приобретено 5 квартир методом электронного аукциона во всех случаях были поданы по одной заявке которые и были признаны победителями аукциона были заключены контракты от 06.05.2019г №0104189-01, ; от 17.05.2019г №0104189-01,; от 15.07.2019г. №2019-057,; от 15,07.2019г №Ф20190585,; от 21.10.2019г №Ф2019-078, . и предоставлены по договору найма специализированного жилого помещения 5 гражданам в том числе двое по очереди согласно списка и трое внеочередных по решениям суда от 29.01.2019г ., от 20.08.2019г., и 30.09.2019г. На конец 2019 года данные дети были исключены из списка постановлением администрации Должанского района. В течении 2019 года за использованием права на включение в списки по обеспечению жилыми помещениями обратились 4 человека которые были признаны нуждающимися и включены в список согласно постановлением администрации.

На 1 января 2020 года согласно постановления администрации Должанского района №45 от 30.01.2020 года об утверждении муниципального списка детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями утвержден список в количестве 32-х человек . В общем числе списка детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей и имеющих право на обеспечение жилым помещением данное право возникло для 1 человека с 2013года; для 3-х человек с 2014года; для 3-х человек с 2015 года, для 4-х человек с 2016 года; для 4-х человек с 2017года; для 5-ти человек с 2018года; для 3-х человек с 2019 года; для 2-х человек с 2020 года; для 6-ти человек с 2021 года и 1 с 2023 года.

По состоянию на 04.02.2021 года согласно списка на учете состоят 31 человек планируется приобрести 5-ти гражданам жилье.

В течении 2020 года администрацией района было приобретено 4 квартиры и предоставлены детям-сиротам по договору найма специализированного жилищного помещения согласно утвержденного списка выдана одна квартира и три по решению суда. По решению суда получили жилье граждане у которых возникло право на получение в 2013 г., в 2015г., и в 2019г.

За анализируемый период общее количество детей-сирот и лиц, из числа детей-сирот, имеющих право на внеочередное получение жилья, увеличивается и как следствие количество лиц из числа детей-сирот, нуждающихся в жилье, превышает число граждан данной категории, которым были предоставлены жилые помещения. В 2019 году удельный вес предоставленного жилья к количеству лиц, нуждающихся в жилье, составил 15,1%, в 2020 году – 16%, и плановые показатели на 2021 года составят- 18,5 %.

В нарушение п.3,1 раздел 3 муниципальных контрактов несвоевременно составлялись акты приема-передачи жилья.

В нарушение ст. 103 ФЗ №44 ФЗ п.2.10 п.3 информация об исполнении контракта размещена с превышением установленных сроков на 2 дня.

Общая сумма израсходованных средств составила 2974478,76 рублей приобретено 4 квартиры общей площадью 148,1 кв.м.(39,2 кв.м.; 42,4 кв.м.; 30,5 кв.м.; 36 кв.м) средняя стоимость 1 кв.м. составила 20084,26 рублей.

Согласно постановления администрации Должанского района №116 от 18.02.2020 г. утверждена нормативная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья используемой для расчета начальной (максимальной) цены контракта в размере 26200 рублей на 2020 год, при объявлении аукционов применялся метод сопоставления рыночных цен который составил 22533,93 рублей за 1 квадратный метр.

Фактическая стоимость 1 кв.м. приобретенного жилья за 2020 год составила 20084,26 рублей что ниже рыночной стоимости на 2449,67 рублей.

В течении 2020 года было объявлено 23 электронных аукциона о проведении закупки жилья (квартир) для детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей и только четыре закончились заключением контрактов по единственно поданной заявке, в результате чего были приобретены 4 квартиры. Что говорит об отсутствии муниципального жилищного фонда и низком рыночном предложении продажи жилья в Должанском районе.

Председатель

Контрольно-ревизионной комиссии

Е.А. Плохих