

Контрольно-экспертное мероприятие - Анализ

неналоговых доходов и эффективность использования имущества и земельных участков в Должанском районе.

В соответствии с поручением временно исполняющего обязанности Губернатора Орловской области А.Е. Клычкова, с планом работы Совета контрольно-счетных органов, Контрольно-ревизионная комиссия Должанского района провела анализ неналоговых доходов и эффективность использования имущества и земельных участков в Должанском районе.

В ходе экспертного мероприятия было установлено следующее:

Объем неналоговых доходов районного бюджета за период с 2015 года по 2017 год вырос в шесть раз если в 2015 году неналоговых доходов поступило в сумме 3859,2 тыс. рублей то в 2017 году его размер составил 23738,8 тыс. рублей. Доля неналоговых поступлений в общей сумме собственных доходов составляет 22,4% за 2017 год , в 2015 году на ее долю приходилось 6,2%.

Основным доходным источником неналоговых поступлений являются **доходы от продажи земельных участков**, за анализируемый период наблюдается рост поступлений так в 2015 году доходы составили 238,4 тыс. рублей , в 2016 году поступления составили 2917,8 тыс. рублей, в 2017 году поступления составили 14790,0 тыс. рублей , увеличение за три года произошло в 62 раза.

-собственные доходы районного бюджета составляют 42,2% от общих доходов бюджета в 2017 году, темп роста составил 6,8% (2016г 35,4%);

-неналоговые доходы в 2017 году поступили в сумме 23738,8 тыс. рублей , 2016 год 15359,2 тыс. рублей, 2015 год всего 3859,2 т. е. темп роста к 2015 году составил 615,2%.

-Основными неналоговыми доходными источниками районного бюджета являются – доходы от продажи земельных участков за 2017 год продано 294,11 га на общую стоимость 14790,0 тыс. руб., и арендная плата за земельные участки в 2017 году поступила в сумме 7709,0 тыс. рублей, по отношению к 2015 году увеличение поступлений составило 4967,8 тыс. рублей.

- земельный фонд Должанского района составляет 90836,0 га, земли сельхозназначения составляют 74389 га, земли промышленности -666,0 га. Паевой фонд составляет 69396 га, фонд перераспределения составил 6739,68 га.

На земельные участки госсобственность на которые не разграничена заключено по району и сельским поселениям 546 договоров аренды на 1376,2 га на общую стоимость 5240,7 тыс. рублей. (реестры прилагаются)

| Земельный фонд | | |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Земли населенных пунктов га. | земли промышленности га, | Земли сельхозназначения га. |
| 90836,0 | 666,0 | 74389 |

Анализ использования земель сельхозназначения

| Муниципальная собственность до разграничения | | Паевой фонд | | Фонд перераспределения (собственность не разграничена) | |
|--|------------------|-------------|---|--|------------------|
| | Сдается в аренду | | Фактически уплачивается земельный налог | Всего га. | Сдается в аренду |
| Всего | | Всего | | | |
| 6739,68 | 6739,68 | 69396 | 5717,7 | 6739,68 | 6739,68 |

За 2017 год заключено 194 договора на аренду земельных участков, в связи с чем по консолидированному бюджету доходы от арендной платы за земельные участки поступили в сумме 8020,1 тыс. рублей или выше утвержденных назначений на 539,1 тыс. рублей и выше уровня 2016 года на 767,3 тыс. рублей (2016г-7252,8 тыс. руб.) т.е. идет тенденция к увеличению поступлений по арендной плате за земельные участки, в связи с активной работой с населением по оформлению земельных участков в аренду. Заключено 21 договор о продаже земельных участков на 294,11 га на общую стоимость 15354,3 тыс. руб.

-Налоговые поступления в бюджет района за 2017 год составляют 32,7% от всех доходов районного бюджета или 82440,7 тыс. рублей, налоговая задолженность по налоговым доходам Должанского района по состоянию на 01.01.2018 года составляет 3719,0 тыс. рублей , сумма задолженности увеличилась по отношению к началу года, так по состоянию на 01.01.2017 года сумма задолженности составляла 3046,0 тыс.руб. увеличение составило 673,0 тыс. рублей.

| вид налога | сумма задолженности тыс. руб. | | категория должника |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|--------------------|
| | на 01.01.2017г | на 01.01.2018 | |
| ПДФЛ | 517,0 | 383,0 | физические лица |
| ЕНВД | 88,0 | 99,0 | физические лица |
| ЕСХН | 0 | 0,0 | |
| Патентная система налогообложения | 0 | 0,0 | |
| налог на имущество | 108,0 | 234,0 | физические лица |

| | | | |
|----------------------------|---------------|---------------|-----------------|
| земельный налог | 2333,0 | 3003,0 | физические лица |
| государственная пошлина | | | |
| итого | 3046,0 | 3719,0 | |

- Наблюдается спад поступлений по доходам от **аренды муниципального имущества**, в 2017 году размер арендных поступлений составил 236,3 тыс. рублей, а в 2015 году платежи поступили в сумме 275,2 тыс. рублей снижение составило 38,9 тыс. рублей.

Арендная плата за муниципальное имущество не менялась с 2013 года и составляет 850 рублей за 1 кв.м. в год.

Председатель КРК

Е.А. Плохих