

АКТ  
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением концессионером ООО «Теплосеть» условий концессионного соглашения в отношении объектов: - автономная блочно-модульная котельная БМК -5,5 МВт с блоком вспомогательного оборудования; -теплотрасса.

от 5 мая 2023 года

Предмет контроля: выполнение концессионером ООО «Теплосеть» мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением от 25.10.2019 г, в отношении объектов: - автономная блочно-модульная котельная БМК -5,5 МВт с блоком вспомогательного оборудования; -теплотрасса.

Комиссией по контролю за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, состав которой утвержден распоряжением администрации Должанского района от 04.05.2023 № 196-р, установлено следующие:

Концессионером ООО «Теплосеть» по окончании отопительного сезона 2022-2023г.г. прекращена подача горячей воды в пгт. Долгое 21 апреля 2023 г. а согласно распоряжения администрации Должанского района от 24 апреля 2023г., №163-р., отопительный сезон Должанском районе завершен с 24 апреля 2023 года. Вместе с тем, до настоящего времени подача горячего водоснабжения не возобновлена. Приказом Управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 24 ноября 2022 года №545-т установлены двухкомпонентные тарифы на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения, поставляемую ООО «Теплосеть в пгт.Долгое, Должанского района, Орловской области. В соответствии с п.51 Концессионного соглашения, ООО «Теплосеть» не правомочно прекращать (приостанавливать) деятельность без согласия администрации района. Администрация района не давало согласия на отключении горячего водоснабжения потребителям в пгт.Долгое. Согласно гигиенических требований к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения, утвержденных Постановлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №20 от 07.04.2009г., в период ежегодных профилактических ремонтов отключение горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток. подача горячей воды от котельной БМК-5,5 для потребителей в пгт.Долгое определена технической документацией. Для подачи горячей воды на нужды горячего водоснабжения предназначаются насосы с частотным управлением. Тепловая схема автономной блочно-модульной котельной БМК-5,5 с блоком вспомогательного оборудования рассчитана на выработку сетевой воды на отопление и горячее водоснабжение, в том числе в летний период.

Вывод комиссии: концессионер ООО «Теплосеть» прекратил подачу горячего водоснабжения населению в пгт. Долгое без согласия администрации Должанского района, тем самым нарушив пункт 51 концессионного соглашения. Согласно гигиенических требований к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения, утвержденных Постановлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека №20 от 07.04.2009г., в период ежегодных профилактических ремонтов отключение горячего водоснабжения не должно превышать 14 суток.

Требуем возобновить подачу горячей воды от котельной БМК-5,5 для потребителей в пгт. Долгое с 05.05.2023 года.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

\_\_\_\_\_  
Жиронкин Е.А. (председатель комиссии)  
\_\_\_\_\_  
Савенков А.В. (секретарь комиссии)  
\_\_\_\_\_  
Гранкина Г.А.  
\_\_\_\_\_  
Борисова С.А.  
\_\_\_\_\_