

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Администрация Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области.

**Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы:** Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение администрации Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области от « 16 » сентября 2016 года № 19 «О принятии решения по проведению аукциона».

**О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:**

**Место проведения аукциона:** 303771 Орловская область, Должанский район, д. Выгон, ул. Центральная, д.13

**Дата проведения аукциона:** «18» ноября 2016 года

**Время проведения аукциона:** 14-00 часов по московскому времени.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 298129+/-191 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030401:163, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское, срок аренды – 49 лет.

**Информация о технических условиях:** технические условия не требуются.

**Обременения, ограничения:** не установлены.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 39 576 рублей 62 копейки.

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы):** 1187 рублей 30 копеек.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Подробно ознакомится с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно в администрации Успенского сельского поселения Должанского района Орловской области в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по московскому времени,

по адресу: 303771 Орловская область, Должанский район, д. Выгон, ул. Центральная, д.13, контактные телефоны: 2-36-47, а также на официальном сайте Должанского района на странице Успенского сельского поселения в сети Интернет [www.admindolgan.ru.](http://www.admindolgan.ru.), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала приема заявок: «14» октября 2016 года.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по московскому времени по адресу: 303771 Орловская область, Должанский район, д. Выгон, ул. Центральная, д.13

Дата и время окончания приёма заявок: «09» ноября 2016 года в 17-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Размер задатка по Лоту №1 (20% начального размера годовой арендной платы): 7915 рублей 32 копейки.

Участники аукциона вносят задаток в срок до «09» ноября 2016 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка: (Администрация Должанского района Орловской области), ИНН 5708000293, КПП 570801001, Банк получателя: отделение Орел г. Орел, БИК 045402001, р/с 40101810100000010001, ОКТМО 54615419, КБК 03211105013100000120

с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «15» ноября 2016 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 14-30 по московскому времени по адресу: 303771 Орловская область, Должанский район, д. Выгон, ул. Центральная, д.13

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по московскому времени с «14» октября 2016 г. по «09» ноября 2016 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка по Лоту № 1.

Глава Успенского  
сельского поселения

В.И. Корнеев