

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комиссии

Б.Н.Макашов

«12» июля 2024 г.

## ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U2200011064000000077-3

12.07.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301». постановлением администрации Должанского района № 161 от 15 марта 2024 г. «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Октябрьская, дом 6

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок общей площадью 52 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010103:570	276,30 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 2 - земельный участок общей площадью 1493 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:831	561,27 руб.	Состоялся
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	4 513,52 руб.	Состоялся
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0030101:375 общей площадью 6675 кв.м	3 218,65 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2200011064000000077.

6. Состав комиссии:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
----	--------------	-----------------------	--

2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок общей площадью 52 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010103:570	Волкова Елена Ивановна	570801693718	Российская Федерация
№ 2 - земельный участок общей площадью 1493 кв.м., кадастровый номер:	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт.

57:24:0190101:831				Патриотов, 22, 57
№ 2 - земельный участок общей площадью 1493 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:831	Гильфанова Юлия Сергеевна		366219308805	Российская Федерация
№ 2 - земельный участок общей площадью 1493 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:831	Дорошенко Андрей Филиппович		262700349997	357430, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Железноводск, п. Иноземцево, ул. Свободы, 130
№ 2 - земельный участок общей площадью 1493 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:831	Жирохов Николай Иванович		352900849922	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2
№ 2 - земельный участок общей площадью 1493 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:831	Сурков Дмитрий Николаевич		570801594080	Российская Федерация
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Дорофеев Юрий Никифорович		570800045312	Российская Федерация
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Ермолаева Анастасия Владимировна		741109066574	141021, Россия, Московская обл, г Мытищи, ул Борисовка, д. 16, кв. 47
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Жирохов Николай Иванович		352900849922	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Жирохова Марина Игоревна		352529156468	160000, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Старое шоссе, 8, 68
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Маджид Дарья Александровна		860230165455	628415, Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Игоря Киртбая, д. 19/2, кв. 69
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Нарежный Сергей Витальевич		422301546601	354002, Россия, Краснодарский, Сочи, Метелёва, 1
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Небрятенко Ольга Олеговна		616501781824	344015, Россия, Ростовская обл, г Ростов-на-Дону, ул 339-й Стрелковой Дивизии, д. 12д, кв. 31
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Позняков Владислав Владимирович		401800944988	Россия
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Соловьев Николай Эдуардович		402916101160	188692, Россия, Ленинградская обл, г Кудрово, Европейский пр-кт, д. 18, к. 1, кв. 321

№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Фирюлина Кристина Николаевна	682014568796	392020, Россия, Тамбовская, Тамбов, Пензенская, 63
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0030101:375 общей площадью 6675 кв.м	Зиброва Надежда Андреевна	570800204139	Российская Федерация
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0030101:375 общей площадью 6675 кв.м	Позняков Владислав Владимирович	401800944988	Россия

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок общей площадью 52 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010103:570	Волкова Елена Ивановна	364222/491277	26.06.2024 14:10:26
№ 2 - земельный участок общей площадью 1493 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:831	Гильфанов Дмитрий Игоревич	368828/497709	06.07.2024 17:21:13
№ 2 - земельный участок общей площадью 1493 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:831	Гильфанова Юлия Сергеевна	368831/497712	06.07.2024 17:23:14
№ 2 - земельный участок общей площадью 1493 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:831	Дорошенко Андрей Филиппович	368737/497504	06.07.2024 10:36:00
№ 2 - земельный участок общей площадью 1493 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:831	Жирохов Николай Иванович	368680/497408	05.07.2024 21:32:56
№ 2 - земельный участок общей площадью 1493 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:831	Сурков Дмитрий Николаевич	364243/491299	26.06.2024 14:19:09
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Дорофеев Юрий Никифорович	366279/493992	01.07.2024 13:46:37
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Ермолаева Анастасия Владимировна	365987/493641	30.06.2024 22:14:23
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Жирохов Николай Иванович	368680/497407	05.07.2024 21:32:56
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Жирохова Марина Игоревна	368682/497410	05.07.2024 21:37:39
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Маджид Дарья Александровна	367866/496016	04.07.2024 14:09:40
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Нарежный Сергей Витальевич	368547/497164	05.07.2024 16:03:47

№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Небрятенко Ольга Олеговна	367773/495882	04.07.2024 11:20:41
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Позняков Владислав Владимирович	368755/497544	06.07.2024 11:36:28
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Соловьев Николай Эдуардович	365638/493137	29.06.2024 12:28:03
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Фирюлина Кристина Николаевна	366010/493667	30.06.2024 23:10:00
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0030101:375 общей площадью 6675 кв.м	Зиброва Надежда Андреевна	364973/492302	27.06.2024 16:49:42
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0030101:375 общей площадью 6675 кв.м	Позняков Владислав Владимирович	368755/497543	06.07.2024 11:36:28

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№2	Сурков Дмитрий Николаевич	8 964,43 руб.	11.07.2024 21:29:57	1
№2	Жирохов Николай Иванович	8 947,59 руб.	11.07.2024 21:28:57	2
№3	Нарежный Сергей Витальевич	22 116,82 руб.	11.07.2024 16:01:34	1
№3	Маджид Дарья Александровна	21 981,41 руб.	11.07.2024 15:55:47	2
№3	Позняков Владислав Владимирович	20 356,49 руб.	11.07.2024 14:52:54	3
№3	Ермолаева Анастасия Владимировна	20 085,67 руб.	11.07.2024 14:38:47	4
№3	Небрятенко Ольга Олеговна	9 794,51 руб.	11.07.2024 10:55:16	5
№3	Жирохов Николай Иванович	7 898,77 руб.	11.07.2024 10:27:34	6
№3	Дорофеев Юрий Никифорович	6 815,49 руб.	11.07.2024 10:13:17	7
№4	Зиброва Надежда Андреевна	4 860,17 руб.	11.07.2024 11:23:29	1
№4	Позняков Владислав Владимирович	4 763,61 руб.	11.07.2024 11:18:49	2

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 2 - земельный участок общей площадью 1493 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:831	Сурков Дмитрий Николаевич	8 964,43 руб.	364243/491299	Российская Федерация	26.06.2024 14:19:09
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1019 общей площадью 16000 кв.м	Нарежный Сергей Витальевич	22 116,82 руб.	368547/497164	354002, Россия, Краснодарский, Сочи, Метелёва, 1	05.07.2024 16:03:47
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0030101:375 общей площадью 6675 кв.м	Зиброва Надежда Андреевна	4 860,17 руб.	364973/492302	Российская Федерация	27.06.2024 16:49:42

На лот № 1 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

11.1. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №2: Сурков Дмитрий Николаевич предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 8 964 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рубля 43 копейки.

Лот №3: Нарежный Сергей Витальевич предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 22 116 (двадцать две тысячи сто шестнадцать) рублей 82 копейки.

Лот №4: Зиброва Надежда Андреевна предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 4 860 (четыре тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 17 копеек.

11.2. С победителями аукциона будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона

11.3. Основание: Протокол о результатах аукциона № U22000110640000000076-3.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)

Макашов Б.Н.

Зам. председателя комиссии

/  /  
(подпись)

Борисова С.А.

Секретарь

/  /  
(подпись)

Селина А.Е.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Фомина З.Н.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Чеботкова М.М.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Чеботкова И.П.