

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии

Б.Н.Макашов

«29» февраля 2024 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000110640000000071-3

29.02.2024

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области

3. Организатор: Администрация Должанского района, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Октябрьская, 6. Почтовый адрес: 303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Октябрьская, дом 6

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010301:588 площадью 7020 кв.м	2 367,81 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0830101:385 площадью 7690 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с.Успенское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	2 388,63 руб.	Состоялся
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0170101:193 общей площадью 25000 кв.м	7 590,00 руб.	Состоялся
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0000000:1136 площадью 10000 кв.м	2 957,80 руб.	Состоялся
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	1 957,88 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000110640000000071.

6. Состав комиссии:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010301:588 площадью 7020 кв.м	Котенев Юрий Витальевич	570800206390	Российская Федерация
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010301:588 площадью 7020 кв.м	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0830101:385 площадью 7690 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с.Успенское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Корнеев Вячеслав Иванович	570800285642	Российская Федерация
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0830101:385 площадью 7690 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с.Успенское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0170101:193 общей площадью 25000 кв.м	Дорофеев Андрей Владимирович	570800940386	Российская Федерация
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0170101:193 общей площадью 25000 кв.м	Колесников Андрей Владимирович	270302620160	117513, Российская Федерация, г. Москва, Ленинский пр-кт, 125/2, 252
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0170101:193 общей площадью 25000 кв.м	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0000000:1136 площадью 10000кв.м	Бурдина Надежда Павловна	590411497132	614025, Россия, Пермский, Пермь, Пихтовая, 42

№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0000000:1136 площадью 10000кв.м	Головань Наталья Владимировна	540132513079	385100, Россия, Адыгея, Туапсинская, 18
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0000000:1136 площадью 10000кв.м	Орлова Мария Борисовна	732710036081	Россия, Ульяновская, Ульяновск, Репина, 20
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0000000:1136 площадью 10000кв.м	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0000000:1136 площадью 10000кв.м	Сергеенко Светлана Егоровна	570800035138	Российская Федерация
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	Бурдина Надежда Павловна	590411497132	614025, Россия, Пермский, Пермь, Пихтовая, 42
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	Головань Наталья Владимировна	540132513079	385100, Россия, Адыгея, Туапсинская, 18
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	Дорофеев Василий Михайлович	570800382597	Российская Федерация
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	Колесников Андрей Владимирович	270302620160	117513, Российская Федерация, г. Москва, Ленинский пр-кт, 125/2, 252
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	Прудаева Алёна Николаевна	381018228688	664038, Российская Федерация, Иркутская обл., п. Новая Разводная, ул. Дорожная, 29
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	Савенков Александр Александрович	570801852213	Российская Федерация

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010301:588 площадью 7020 кв.м	Котенев Юрий Витальевич	310656/418743	20.02.2024 12:13:35
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010301:588 площадью 7020 кв.м	Прудаева Алёна Николаевна	312198/420803	24.02.2024 09:32:45

№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0830101:385 площадью 7690 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с.Успенское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Корнеев Вячеслав Иванович	304232/410077	01.02.2024 15:54:59
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0830101:385 площадью 7690 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с.Успенское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Прудаева Алёна Николаевна	312198/420802	24.02.2024 09:32:45
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0170101:193 общей площадью 25000 кв.м	Дорофеев Андрей Владимирович	304229/410074	01.02.2024 15:48:13
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0170101:193 общей площадью 25000 кв.м	Колесников Андрей Владимирович	311436/419785	21.02.2024 21:25:24
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0170101:193 общей площадью 25000 кв.м	Прудаева Алёна Николаевна	312198/420800	24.02.2024 09:32:45
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0000000:1136 площадью 10000кв.м	Бурдина Надежда Павловна	307379/414335	12.02.2024 13:48:18
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0000000:1136 площадью 10000кв.м	Головань Наталья Владимировна	307212/414131	10.02.2024 16:32:43
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0000000:1136 площадью 10000кв.м	Орлова Мария Борисовна	311939/420441	22.02.2024 21:25:44
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0000000:1136 площадью 10000кв.м	Прудаева Алёна Николаевна	312198/420801	24.02.2024 09:32:45
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0000000:1136 площадью 10000кв.м	Сергеенко Светлана Егоровна	304239/410084	01.02.2024 16:07:45
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	Бурдина Надежда Павловна	307379/414347	12.02.2024 13:48:18
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	Головань Наталья Владимировна	307212/414132	10.02.2024 16:32:43
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	Дорофеев Василий Михайлович	304469/410385	02.02.2024 12:13:58

№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	Колесников Андрей Владимирович	311436/419786	21.02.2024 21:25:24
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	Прудаева Алёна Николаевна	312198/420804	24.02.2024 09:32:45
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	Савенков Александр Александрович	309835/417629	17.02.2024 19:39:38

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Котенев Юрий Витальевич	3 433,26 руб.	29.02.2024 10:40:47	1
№1	Прудаева Алёна Николаевна	3 362,23 руб.	29.02.2024 10:39:11	2
№2	Корнеев Вячеслав Иванович	3 176,89 руб.	29.02.2024 10:44:15	1
№2	Прудаева Алёна Николаевна	3 105,23 руб.	29.02.2024 10:34:40	2
№3	Дорофеев Андрей Владимирович	10 094,70 руб.	29.02.2024 10:48:32	1
№3	Прудаева Алёна Николаевна	9 867,00 руб.	29.02.2024 10:39:17	2
№4	Головань Наталья Владимировна	5 797,16 руб.	29.02.2024 11:07:34	1
№4	Сергеенко Светлана Егоровна	5 708,43 руб.	29.02.2024 11:07:02	2
№4	Бурдина Надежда Павловна	5 353,51 руб.	29.02.2024 10:53:13	3
№4	Прудаева Алёна Николаевна	4 998,59 руб.	29.02.2024 10:39:22	4
№5	Головань Наталья Владимировна	22 516,88 руб.	29.02.2024 14:12:10	1
№5	Савенков Александр Александрович	22 458,14 руб.	29.02.2024 14:11:01	2
№5	Дорофеев Василий Михайлович	21 107,12 руб.	29.02.2024 13:30:49	3
№5	Прудаева Алёна Николаевна	6 833,30 руб.	29.02.2024 10:43:32	4
№5	Бурдина Надежда Павловна	5 012,36 руб.	29.02.2024 10:28:55	5

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0010301:588 площадью 7020 кв.м	Котенев Юрий Витальевич	3 433,26 руб.	310636/418743	Российская Федерация	20.02.2024 12:13:35
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0830101:385 площадью 7690 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с.Успенское , с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Корнеев Вячеслав Иванович	3 176,89 руб.	304232/410077	Российская Федерация	01.02.2024 15:54:59
№ 3 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0170101:193 общей площадью 25000 кв.м	Дорофеев Андрей Владимирович	10 094,70 руб.	304229/410074	Российская Федерация	01.02.2024 15:48:13
№ 4 - земельный участок с кадастровым номером 57:24:0000000:1136 площадью 10000кв.м	Головань Наталья Владимировна	5 797,16 руб.	307212/414131	385100, Россия, Адыгея, Туапсинская, 18	10.02.2024 16:32:43
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 57:24:0330101:1015 общей площадью 25000 кв.м	Головань Наталья Владимировна	22 516,88 руб.	307212/414132	385100, Россия, Адыгея, Туапсинская, 18	10.02.2024 16:32:43

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на лот №1, №2, №3, №4, №5 признается состоявшимся.

11.1. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №1: Котенев Юрий Витальевич предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 3 433 (три тысячи четыреста тридцать три) рубля 26 копеек.

Лот №2: Корнеев Вячеслав Иванович предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 3 176 (три тысячи сто семьдесят шесть) рублей 89 копеек.

Лот №3: Дорофеев Андрей Владимирович предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 10 094 (десять тысяч девяносто четыре) рубля 70 копеек.

Лот №4: Головань Наталья Владимировна предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 5 797 (пять тысяч семьсот девяносто семь) рублей 16 копеек.

Лот №5: Головань Наталья Владимировна предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 22 516 (двадцать две тысячи пятьсот шестнадцать) рублей 88 копеек

11.2. С победителями аукциона будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона

11.3. Основание: Протокол о результатах аукциона № U22000110640000000071-3.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/ _____ /
(подпись)

Макашов Б.Н.

Зам. председателя комиссии

/ _____ /
(подпись)

Борисова С.А.

Секретарь

/ _____ /
(подпись)

Селина А.Е.

Член комиссии

/ _____ /
(подпись)

Фомина Э.Н.

Член комиссии

/ _____ /
(подпись)

Чеботкова М.М.

Член комиссии

/ _____ /
(подпись)

Чеботкова И.П.