

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Должанского района

Б.Н.Макашов

«8» сентября 2023 г.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000110640000000059-3

08.09.2023

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области

3. Организатор: Администрация Должанского района, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Октябрьская, 6. Почтовый адрес: 303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Октябрьская, дом 6

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:532 площадью 3224 кв. м	384,85 руб.	Состоялся
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0830101:385 площадью 7690 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с.Успенское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	2 388,63 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:491 площадью 15000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское с/п, с.Нижнее Ольшаное, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный	3 348,22 руб.	Не состоялся- 1 заявка

участок) № 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	1 238,28 руб.	Состоялся
№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства	82,49 руб.	Состоялся
№ 6 - земельный участок общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:179 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, п.Долгое, ул.Ленина	159,41 руб.	Состоялся

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2200011064000000059.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:532 площадью 3224 кв. м	Змеев Евгений Игоревич	614309417544	248008, Россия, Калужская, Калуга, Дружбы, 5
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:532 площадью 3224 кв. м	Павлов Максим Владимирович	570801709870	Российская федерация
№ 3 - земельного участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:491 площадью 15000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область,	Илларионова Александра Анатольевна	570801623206	Российская Федерация

Должанский район, Вышнее Ольшанское с/п, с.Нижнее Ольшаное, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)			
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, , с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Аширов Махамад Собиржонович	360505657757	397511, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Чулок, ул. Октябрьская, 34
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, , с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, , с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	366524595024	394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Персиковая дом 18, 18, 18
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335	Горбик Максим Викторович	366408596651	394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул.9 января 241/4, 241/4, 241

площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, , с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках			
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, , с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Жирохов Николай Иванович	352900849922	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, , с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, , с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	366221633143	394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с	Шаталова Александра Евгеньевна	570802019886	Российская Федерация

<p>кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках</p>			
<p>№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства</p>	Змеев Евгений Игоревич	614309417544	248008, Россия, Калужская, Калуга, Дружбы, 5
<p>№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства</p>	Марганов Вячеслав Олегович	524407729104	606403, Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Балахна, Свердлова, 11, 33
<p>№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства</p>	Филиппских Ольга Владимировна	570800335710	Российская Федерация
<p>№ 6 - земельный участок общей площадью 30</p>	Дорофеева Татьяна Юрьевна	570801491038	Российская Федерация

кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:179 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, п.Долгое, ул.Ленина			
№ 6 - земельный участок общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:179 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, п.Долгое, ул.Ленина	Николаевич Наталья Анатольевна	570800099004	Российская Федерация

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:532 площадью 3224 кв. м	Змеев Евгений Игоревич	250093/336579	31.08.2023 20:31:00
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:532 площадью 3224 кв. м	Павлов Максим Владимирович	250223/336758	01.09.2023 10:17:55
№ 3 - земельного участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:491 площадью 15000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское с/п, с.Нижнее Ольшаное, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)	Илларионова Александра Анатольевна	245107/329845	15.08.2023 17:58:27
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Аширов Махамад Собирионович	250488/337104	01.09.2023 21:58:33

№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Гильфанов Дмитрий Игоревич	250334/336915	01.09.2023 13:38:39
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	250552/337174	02.09.2023 13:12:35
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Горбик Максим Викторович	250553/337175	02.09.2023 13:14:46
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Жирохов Николай Иванович	250318/336897	01.09.2023 13:21:40
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	250443/337055	01.09.2023 17:26:24
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	250326/336905	01.09.2023 13:30:11
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область,	Шаталова Александра Евгеньевна	243391/327613	10.08.2023 11:02:40

Должанский район, Успенское с/п, , с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках				
№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства	Змеев Евгений Игоревич	250093/336578	31.08.2023 20:31:00	
№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства	Марганов Вячеслав Олегович	245517/330386	17.08.2023 19:22:13	
№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства	Филиппских Ольга Владимировна	245777/330724	17.08.2023 14:58:47	
№ 6 - земельный участок общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:179 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, п.Долгое, ул.Ленина	Дорофеева Татьяна Юрьевна	246649/331851	21.08.2023 14:14:50	
№ 6 - земельный участок общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:179 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, п.Долгое, ул.Ленина	Николаевич Наталья Анатольевна	245101/329838	15.08.2023 17:53:28	

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

8. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Павлов Максим Владимирович	396,40 руб.	07.09.2023 10:00:44	1

№4	Шаталова Александра Евгеньевна	1 572,63 руб.	07.09.2023 10:39:12	1
№4	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	1 535,48 руб.	07.09.2023 10:33:43	2
№4	Аширов Махамад Собиrhoнович	1 461,18 руб.	07.09.2023 10:14:41	3
№4	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	1 312,58 руб.	07.09.2023 10:10:01	4
№5	Филиппских Ольга Владимировна	117,07 руб.	07.09.2023 10:40:01	1
№5	Марганов Вячеслав Олегович	114,60 руб.	07.09.2023 10:34:23	2
№6	Николаевич Наталья Анатольевна	5 135,39 руб.	07.09.2023 17:51:34	1
№6	Дорофеева Татьяна Юрьевна	5 130,61 руб.	07.09.2023 17:50:07	2

9. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:532 площадью 3224 кв. м	Павлов Максим Владимирович	396,40 руб.	250223/336758	Российская федерация	01.09.2023 10:17:55
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Шаталова Александра Евгеньевна	1 572,63 руб.	243391/327613	Российская Федерация	10.08.2023 11:02:40
№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское	Филиппских Ольга Владимировна	117,07 руб.	245777/330724	Российская Федерация	17.08.2023 14:58:47

с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства					
№ 6 - земельный участок общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:179 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, п.Долгое, ул.Ленина	Николаевич Наталья Анатольевна	5 135,39 руб.	245101/329838	Российская Федерация	15.08.2023 17:53:28

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме на лоты №1, №4, №5, №6 признается состоявшимся.

11.1. Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №1: Павлов Максим Владимирович предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 396 (триста девяносто шесть) рублей 40 копейки.

Лот №4: Шаталова Александра Евгеньевна предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 1 572 (одна тысяча пятьсот семьдесят два) рубля 63 копейки.

Лот №5: Филиппских Ольга Владимировна предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 117 (сто семнадцать) рублей 07 копейки.

Лот №6: Николаевич Наталья Анатольевна предложившая наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 5 135 (пять тысяч сто тридцать пять) 39 копеек.

11.2. С победителями аукциона будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона

11.3. Основание: Протокол о результатах аукциона № U2200011064000000059-3.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Глава Должанского района

Б.Н.Макашов

