

ПРОТОКОЛ № U22000110640000000059-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

05.09.2023

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционн ой) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционн ой) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06. 022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 ; №301»

1.Предме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области.

3. Организатор: Администрация Должанского района, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Октябрьская, дом 6.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:532 площадью 3224 кв. м	384,85 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0830101:385 площадью 7690 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с.Успенское , с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	2 388,63 руб.	Не состоялся- 0 заявок
№ 3 - земельного участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:491 площадью 15000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское с/п, с.Нижнее Ольшаное, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)	3 348,22 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	1 238,28 руб.	Ожидает аукциона

с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках		
№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства	82,49 руб.	Ожидает аукциона
№ 6 - земельный участок общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:179 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, п.Долгое, ул.Ленина	159,41 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000110640000000059.

6. Состав комиссии:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
4.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
5.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:532 площадью 3224 кв. м	384,85 руб.	Змеев Евгений Игоревич	614309417544/	248008, Россия, Калужская, Калуга, Дружбы, 5
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:532 площадью 3224 кв. м	384,85 руб.	Павлов Максим Владимирович	570801709870/	Российская федерация
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:491 площадью 15000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское с/п, с.Нижнее Ольшаное, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)	3 348,22 руб.	Илларионова Александра Анатольевна	570801623206/	Российская Федерация
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение:	1 238,28 руб.	Аширов Махамад Собиржонович	360505657757/	397511, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Чулок, ул. Октябрьская, 34

Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках				
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	1 238,28 руб.	Гильфанов Дмитрий Игоревич	366514736886/	394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	1 238,28 руб.	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	366524595024/	394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Персиковая дом 18, 18, 18
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	1 238,28 руб.	Горбик Максим Викторович	366408596651/	394091, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул.9 января 241/4, 241/4, 241
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335	1 238,28 руб.	Жирохов Николай Иванович	352900849922/	162002, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Грязовец, ул. Дачная, 9а, 2

площадь 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках				
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадь 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	1 238,28 руб.	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	366607543894/	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадь 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	1 238,28 руб.	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	366221633143/	394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадь 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	1 238,28 руб.	Шаталова Александра Евгеньевна	570802019886/	Российская Федерация
№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с	82,49 руб.	Змеев Евгений Игоревич	614309417544/	248008, Россия, Калужская, Калуга, Дружбы, 5

<p>кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства</p>				
<p>№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства</p>	82,49 руб.	Марганов Вячеслав Олегович	524407729104/	606403, Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Балахна, Свердлова, 11, 33
<p>№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства</p>	82,49 руб.	Филиппских Ольга Владимировна	570800335710/	Российская Федерация
<p>№ 6 - земельный участок общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:179 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, п.Долгое, ул.Ленина</p>	159,41 руб.	Дорофеева Татьяна Юрьевна	570801491038/	Российская Федерация
<p>№ 6 - земельный участок общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер:</p>	159,41 руб.	Николаевич Наталья Анатольевна	570800099004/	Российская Федерация

57:24:0010104:179 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, п.Долгое, ул.Ленина				
---	--	--	--	--

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 2 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0830101:385 площадью 7690 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с.Успенское, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	Корнеев Вячеслав Иванович	249259/335479
№ 6 - земельный участок общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:179 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, п.Долгое, ул.Ленина	Дорофеева Татьяна Юрьевна	244125/328622
№ 6 - земельный участок общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:179 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, п.Долгое, ул.Ленина	Дорофеева Татьяна Юрьевна	246585/331781

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:532 площадью 3224 кв. м	Змеев Евгений Игоревич	250093/336579	31.08.2023 20:31:00
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:532 площадью 3224 кв. м	Павлов Максим Владимирович	250223/336758	01.09.2023 10:17:55

№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0340101:491 площадью 15000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское с/п, с.Нижнее Ольшаное, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)	Илларионова Александра Анатольевна	245107/329845	15.08.2023 17:58:27
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Аширов Махамад Собиржонович	250488/337104	01.09.2023 21:58:33
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Гильфанов Дмитрий Игоревич	250334/336915	01.09.2023 13:38:39
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ	250552/337174	02.09.2023 13:12:35
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Горбик Максим Викторович	250553/337175	02.09.2023 13:14:46
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Жирохов Николай Иванович	250318/336897	01.09.2023 13:21:40
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером	КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ	250443/337055	01.09.2023 17:26:24

57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках			
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	250326/336905	01.09.2023 13:30:11
№ 4 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0030401:335 площадью 17976 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках	Шаталова Александра Евгеньевна	243391/327613	10.08.2023 11:02:40
№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства	Змеев Евгений Игоревич	250093/336578	31.08.2023 20:31:00
№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства	Марганов Вячеслав Олегович	245517/330386	17.08.2023 19:22:13
№ 5 - земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 57:24:0360101:434 площадью 1016 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское с/п, д.Дубровка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства	Филиппских Ольга Владимировна	245777/330724	17.08.2023 14:58:47
№ 6 - земельный участок общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:179 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, п.Долгое,	Дорофеева Татьяна Юрьевна	246649/331851	21.08.2023 14:14:50

ул.Ленина			
№ 6 - земельный участок общей площадью 30 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:179 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, п.Долгое, ул.Ленина	Николаевич Наталья Анатольевна	245101/329838	15.08.2023 17:53:28

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. С единственным участником аукциона Илларионовой Александрой Анатольевной будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/ _____ /
(подпись)

Макашов Б.Н

Секретарь

/ _____ /
(подпись)

Селина А.Е

Член комиссии

/ _____ /
(подпись)

Фомина З.Н

Член комиссии

/ _____ /
(подпись)

Чеботкова М.М

Член комиссии

/ _____ /
(подпись)

Чеботкова И.П