

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель комиссии

Б.Н.Макашов

«1» августа 2023г.

## ПРОТОКОЛ № U22000110640000000053-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

01.08.2023 14:25:18

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301»

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: проведение аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Администрация Должанского района Орловской области.

3. Организатор: Администрация Должанского района, Юридический адрес: 303760, Россия, Орловская, Октябрьская, 6, Почтовый адрес: 303760, Российская Федерация, Орловская обл., пгт. Долгое, ул. Октябрьская, дом 6.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0460101:265 площадью 24201 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, с.Вышняя Долгое, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, аренда сроком на 20 лет	8 033,52 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 2 - земельный участок общей площадью 938 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010402:704, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт.Долгое. аренда сроком на 20 лет	1 340,31 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0670101:263 площадью 22748 кв. м, местоположение:	6 988,19 руб.	Не состоялся- 1 заявка

Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, д.Грачёвка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, аренда сроком на 20 лет		
№ 4 - земельный участок общей площадью 6571 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:531 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское сельское поселение, с.Алексеевка, аренда сроком на 20 лет	1 023,10 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:386 площадью 18428 кв. м, аренда сроком на 20 лет	5 561,57 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:188 площадью 17019 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, д.Вышняя Замарайка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), аренда сроком на 20 лет	4 367,92 руб.	Не состоялся- 1 заявка
№ 7 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:187 площадью 25000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, д.Вышняя Замарайка, с разрешенным использованием: растениеводство, аренда сроком на 20 лет	4 275,00 руб.	Не состоялся- 1 заявка

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2200011064000000053.

6. Состав комиссии:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;
6.	Чеботкова И.П.	Член комиссии	Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Макашов Б.Н.	Председатель комиссии	Глава администрации Должанского района
2.	Борисова С.А.	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
3.	Селина А.Е.	Секретарь	Специалист менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области
4.	Фомина З.Н.	Член комиссии	Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области
5.	Чеботкова М.М.	Член комиссии	Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0460101:265 площадью 24201 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, с.Вышняя Долгое, с разрешенным использованием: для ведения личного	8 033,52 руб.	Смирнова Марина Петровна	570801645746/	Российская федерация

подсобного хозяйства				
№ 2 - земельный участок общей площадью 938 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010402:704, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт.Долгое.	1 340,31 руб.	Кузнецова Ирина Александровна	570800222410/	Российская федерация
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0670101:263 площадью 22748 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, д.Грачёвка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства	6 988,19 руб.	Павлов Владимир Александрович	570800839812/	Российская федерация
№ 4 - земельный участок общей площадью 6571 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:531 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское сельское поселение, с.Алексеевка	1 023,10 руб.	Павлов Владимир Александрович	570800839812/	Российская федерация

№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:386 площадью 18428 кв. м	5 561,57 руб.	Павлов Максим Владимирович	570801709870/	Российская федерация
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:188 площадью 17019 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, д.Вышняя Замарайка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	4 367,92 руб.	Белых Николай Анатольевич	570800198661/	Российская федерация
№ 7 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:187 площадью 25000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, д.Вышняя Замарайка, с разрешенным использованием: растениеводство	4 275,00 руб.	Белых Владимир Николаевич	570800958993/	Российская федерация

8. Отозванные заявки:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот
№ 4 - земельный участок общей площадью 6571 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:531 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район,	Павлов Владимир Александрович	239204/322127

Успенское сельское поселение, с.Алексеевка		
---	--	--

9. Были запрошены следующие документы и сведения: нет.

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0460101:265 площадью 24201 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, с.Вышняя Долгое, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства	Смирнова Марина Петровна	236587/318732	18.07.2023 16:39:35
№ 2 - земельный участок общей площадью 938 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010402:704, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт.Долгое.	Кузнецова Ирина Александровна	236524/318647	18.07.2023 09:52:34
№ 3 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0670101:263 площадью 22748 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское с/п, д.Грачёвка, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства	Павлов Владимир Александрович	239842/323000	28.07.2023 14:37:10
№ 4 - земельный участок общей площадью 6571 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:531 категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское сельское поселение, с.Алексеевка	Павлов Владимир Александрович	239842/322999	28.07.2023 14:37:10
№ 5 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0780101:386 площадью 18428 кв. м	Павлов Максим Владимирович	239199/322122	26.07.2023 17:03:21
№ 6 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:188 площадью 17019 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, д.Вышняя Замарайка, с разрешенным использованием: для	Белых Николай Анатольевич	237825/320403	21.07.2023 15:45:20

ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)			
№ 7 - земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 57:24:0410101:187 площадью 25000 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, д.Вышняя Замарайка, с разрешенным использованием: растениеводство	Белых Владимир Николаевич	237821/320396	21.07.2023 15:39:44

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

На лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. С единственными участниками аукциона будет заключен договор аренды земельного участка по истечении 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Макашов Б.Н

Зам. председателя комиссии

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Борисова С.А.

Секретарь

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Селина А.Е.

Член комиссии

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Фомина З.Н.

Член комиссии

/ \_\_\_\_\_ /  
(подпись)

Чеботкова М.М.