

Протокол о результатах аукциона лот №5

пгт. Долгое

31 октября 2022 года
начало 14 часов 00 минут (время московское)
окончание 14 часов 15 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов
отсутствует

- Глава Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина

Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина

Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина

- Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

С предложением начать работу комиссии, выступила Борисова С.А, начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области заместитель, председателя комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за -6 против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

2. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

Лот №5: земельный участок общей площадью 20000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:468, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, в районе с.Вышнее Ольшаное.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 107 200 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 107 200 (сто семь тысяч двести) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-6 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного

оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 3 216 (три тысячи двести шестнадцать) рублей 00 копеек.

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков выступила Борисова С.А., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 14 часов 00 минут 31.10.2022 года по Лоту №5 зарегистрировано 2 (два) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 100/Д от 30 августа 2021. полученный номер участника №1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, п.Шлях, ул. Шлях, дом 69, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице Мещерикова Михаила Юрьевича действующего по доверенности б/н от 15 июля 2022 г полученный номер участника №2.

С предложением об избрании аукционистом Селиной А.Е. выступила начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Борисова С.А.

Голосовали: за -6 против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Селину А.Е. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Селина А.Е. предложила начать аукцион.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона:

Лот №5: земельный участок общей площадью 20000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:468, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, в районе с.Вышнее Ольшаное.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 107 200 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 107 200 (сто семь тысяч двести) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-6 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 3 216 (три тысячи двести шестнадцать) рублей 00 копеек

По начальной цене предмета аукциона 107 200 (сто семь тысяч двести) рублей 00 копеек и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность»

Последнее предложение о цене в размере 306 592 (триста шесть тысяч пятьсот девяносто два) рубля 00 копеек заявлено участником с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Предпоследнее предложение о цене в 303 376 (триста три тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Победителем аукциона признан участник с номером билета № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 100/Д от 30 августа 2021 г.

Предмет аукциона: земельный участок общей площадью 20000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:468, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, в районе с.Вышнее Ольшаное.

Начальный размер цены: 107 200 рублей 00 копеек..

Размер цены – 306 592 (триста шесть тысяч пятьсот девяносто два) рублей 00 копеек.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет

Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка: земельный участок общей площадью 20000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:468, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, в районе с.Вышнее Ольшаное, **участника с билетом № 1** Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича предложившего наибольший размер цены за земельный участок 306 592 (триста шесть тысяч пятьсот девяносто два) рубля рублей 00 копеек.

Председатель комиссии:

отсутствует Б.Н.Макашов
(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

 С.А.Борисова
(подпись)

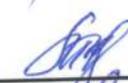
Секретарь комиссии:

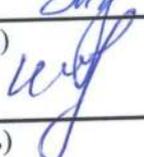
 А.Е.Селина
(подпись)

Члены комиссии:

 Г.А.Гранкина
(подпись)

 З.Н.Фомина
(подпись)

 М.М.Чеботкова
(подпись)

 И.П.Чеботкова
(подпись)

Победитель аукциона

