

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 31 октября 2022 (извещение 230922/13247970/01)

пгт. Долгое

27 октября 2022 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава Должанского района Орловской области
отсутствует

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.06.2022 №51 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «20» сентября 2022 г. № 608 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 13304 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030101:176, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п. вблизи д.Зябрево.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 67 750 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 67 750 (шестьдесят семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-1 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 2032 (две тысячи тридцать два) рубля 50 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 24900 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:233, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство,

местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Дубровское с/п, вблизи д.Новый Тим.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 133 470 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 133 470 (сто тридцать три тысячи четыреста семьдесят) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-2 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 4004 (четыре тысячи четыре) рублей 10 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 17 788 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:429, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п, вблизи д.Калиновка

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 95 350 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 95 350 (девяносто пять тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-3 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 2 860 (две тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №4: земельный участок общей площадью 12 008 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:433, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Козьма-Демьяновское с/п, вблизи д.Калиновка

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 64 360 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 64 360 (шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-4 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 1930 (одна тысяча девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Лот №5: земельный участок общей площадью 20000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:468, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, в районе с.Вышнее Ольшаное.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 107 200 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 107 200 (сто семь тысяч двести) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-6 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 3 216 (три тысячи двести шестнадцать) рублей 00 копеек.

Лот №6: земельного участка общей площадью 20000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040201:474, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, в районе с.Вышнее Ольшаное

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 107 200 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 107 200 (сто семь тысяч двести) рублей 00 копеек. (Отчет №241/22-8 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.08.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 3 216 (три тысячи двести шестнадцать) рублей 00 копеек.

1. Перечень принятых заявок:

по Лоту №5:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, п.Шлях, ул. Шлях, дом 69, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 11 ч 50 мин 24.10.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 21440 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 1055 от 21.10.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 14 ч 30 мин 24.10.2022 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 21440 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 9000 от 19.10.2022

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

По Лоту №6:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, п.Шлях, ул. Шлях, дом 69, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 11 ч 50 мин 24.10.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 21 440 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 1054 от 21.10.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 14 ч 30 мин 24.10.2022 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 21440 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 9001 от 19.10.2022

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

2.Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

3.По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №5:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское»

2.В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

По Лоту:№6

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское»

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность»

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с отсутствием поступления по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4 заявок на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка несостоявшимся

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

отсутствует

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:



(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:



(подпись)

А.Е. Селина

Члены комиссии:



(подпись)

Г.А. Гранкина



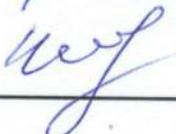
(подпись)

З.Н. Фомина



(подпись)

М.М. Чеботкова



(подпись)

И.П. Чеботкова