

Протокол о результатах аукциона лот №2

пгт. Долгое

18 июля 2022 года
начало 11 часов 00 минут (время московское)
окончание 11 часов 15 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава Должанского района Орловской области
отсутствует

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

К.Л.Масленкина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

С предложением начать работу комиссии, выступила: Борисова С.А, начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области заместитель, председателя комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за 6 против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

2. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

Лот №2: земельный участок общей площадью 104 057 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:658, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Рогатинское с/п.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 670 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №170/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.06.2022 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом в саморегулируемой организации

оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 20 100 (двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков выступила Борисова С.А., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 18.07.2022 года по Лоту №2 зарегистрировано 2 (два) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Толкачева Евгения Ивановича действующего по доверенности № 79/Д от 08 июля 2022 г. полученный номер участника №1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице Мещерикова Михаила Юрьевича действующего по доверенности № б/н от 15.07. 2022 г , полученный номер участника №2.

С предложением об избрании аукционистом Борисовой С.А.. выступил начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Борисова С.А.

Голосовали: за -6 против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Борисову С.А.. начальника отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Борисова С.А.. предложила начать аукцион.

Голосовали: за -6 против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона:

Лот №2: земельный участок общей площадью 104 057 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:658, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Рогатинское с/п.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 670 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №170/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.06.2022 г., выполненного оценщиком, ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки».

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 20 100 (двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек

По начальной цене предмета аукциона 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник с карточкой № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», Последнее предложение о цене в размере 1072000 (один миллион семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Предпоследнее предложение о цене в 1051900 (один миллион пятьдесят одна тысяча девятьсот) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Победителем аукциона признан участник с номером билета № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001 Толкачева Евгения Ивановича действующего по доверенности № 79/Д от 08 июля 2022 г. полученный номер участника №1.

Предмет аукциона: земельный участок общей площадью 104 057 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:658, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Рогатинское с/п..

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 670 000 рублей 00 копеек.

Размер цены – 1072000 (один миллион семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет

Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка: земельный участок общей площадью 104 057 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:658, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Рогатинское с/п.

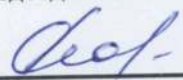
участника с билетом № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Толкачева Евгения Ивановича действующего по доверенности № 79/Д от 08 июля 2022 г. предложившего наибольший размер цены за земельный участок - 1072000 (один миллион семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии:

отсутствует
(подпись)

Б.Н.Макашов

Заместитель председателя комиссии:


(подпись)

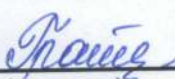
С.А.Борисова

Секретарь комиссии:



(подпись)

К.Л.Масленкина

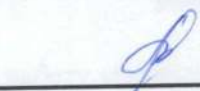
Члены комиссии:


(подпись)

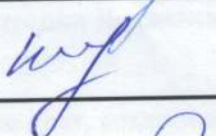
Г.А.Гранкина


(подпись)

З.Н.Фомина



(подпись)

М.М.Чеботкова


(подпись)

И.П.Чеботкова

Победитель аукциона

 **Е.И. Толкачев**