

Протокол о результатах аукциона лот №1

пгт. Долгое

18 июля 2022 года

начало 11 часов 00 минут (время московское)  
окончание 11 часов 10 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

**Председатель комиссии:**

Б. Н. Макашов - Глава Должанского района Орловской области  
отсутствует

**Заместитель председателя комиссии:**

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Секретарь комиссии:**

К.Л.Масленкина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Члены комиссии:**

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

С предложением начать работу комиссии, выступила Борисова С.А, начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области заместитель, председателя комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за -6 против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

**1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.**

**2. Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 147 077 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:994, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

**Начальный размер цены: 1 025 000 рублей 00 копеек.**

**Начальная цена:** 1 025 000 (один миллион двадцать пять тысяч ) рублей 00 копеек. (Отчет №141/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 18.05.2022г. выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом в саморегулируемой

организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки»

**Шаг аукциона** (3% начального размера цены): 30 750 (тридцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков выступила Борисова С.А., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 18.07.2022 года по Лоту №1 зарегистрировано 2 (два) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Толкачева Евгения Ивановича действующего по доверенности № 79/Д от 08 июля 2022 г. полученный номер участника №1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице Мещерикова Михаила Юрьевича действующего по доверенности б/н от 15 июля 2022 г. полученный номер участника №2.

С предложением об избрании аукционистом Борисовой С.А. выступила начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Борисова С.А.

Голосовали: за -6 против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Борисову С.А. начальника отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Борисова С.А. предложила начать аукцион.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 147 077 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:994, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

**Начальный размер цены: 1 025 000 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона** (3% начального размера цены): 30 750 (тридцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

По начальной цене предмета аукциона 1 025 000 (один миллион двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность»

Последнее предложение о цене в размере 2 224 250 (два миллиона двести двадцать четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Предпоследнее предложение о цене в 2 193 500 (два миллиона сто девяносто три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

**Победителем аукциона признан участник с номером билета № 2** Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице Мещерикова Михаила Юрьевича действующего по доверенности б/н от 15 июля 2022 г.

**Предмет аукциона:** земельный участок общей площадью 147 077 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:994, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п..

**Начальный размер цены: 1 025 000 рублей 00 копеек..**

**Размер цены – 2 224 250**(два миллиона двести двадцать четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет

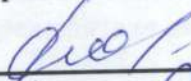
**Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:** земельный участок общей площадью 147 077 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:994, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский,

Вышнее Ольшанское с/п..., участника с билетом № 2 Общество с ограниченной ответственностью «Лу- ганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице Мещерикова Ми- хаила Юрьевича действующего по доверенности б/н от 15 июля 2022 г предложившего наибольший размер цены за земельный участок 2 224 250 (два миллиона двести двадцать четыре тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.


**Председатель комиссии:**

отсутствует Б.Н.Макашов  
(подпись)

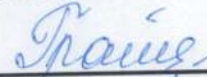
**Заместитель председателя комиссии:**

 С.А.Борисова  
(подпись)

**Секретарь комиссии:**

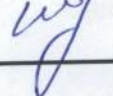
 К.Л.Масленкина  
(подпись)

**Члены комиссии:**

 Г.А.Гранкина  
(подпись)

 З.Н.Фомина  
(подпись)

 М.М.Чеботкова  
(подпись)

 И.П.Чеботкова  
(подпись)

Победитель аукциона

