

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка

Продавец: Администрация Должанского района Орловской области

Организатор аукциона: отдел муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области.

Форма торгов и подачи предложений о цене: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановлением администрации Должанского района Орловской области от «6» июня 2022 года № 346 «О проведении открытого аукциона на право заключения ~~договоров~~ купли-продажи земельных участков».

О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний

Дата проведения аукциона: « 18 » июля 2022 года.

Время проведения аукциона: 11-00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере начальной цены, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены;

г) каждый последующий размер цены аукционист назначает путем увеличения текущего размера цены на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора купли-продажи земельного участка, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 147077 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:994, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 1 025 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 1 025 000 (один миллион двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №141/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 18.05.2022 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 30 750 (тридцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 104 057 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:658, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Рогатинское с/п.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 670 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №170/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.06.2022 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 20 100 (двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 100 000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:657, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 644 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 644 000 (шестьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек. (Отчет №169/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.06.2022 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 19 320 (девятнадцать тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек

Лот №4: земельный участок общей площадью 86 251 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0070101:464, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п, с.Баранчик.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 524 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 524 000 (пятьсот двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек. (Отчет №171/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.06.2022 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 15 720 (пятнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Подробно ознакомится с формой заявки, проектами договоров купли-продажи земельных участков можно в администрации Должанского района Орловской области в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45), по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества, контактные телефоны: 2-19-03, а также на официальном сайте Должанского района в сети Интернет www.admindolgan.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: «10» июня 2022 года.

Время и место приема заявок: в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45) по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества.

Дата и время окончания приема заявок: «11» июля 2022 года в 18-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Размер задатка по Лоту №1 (20% начального размера цены): 205 000 рублей 00 копеек .

Размер задатка по Лоту №2 (20% начального размера цены): 134 000 рублей 00 копеек

Размер задатка по Лоту №3 (20% начального размера цены): 128 800 рублей 00 копеек

Размер задатка по Лоту №4 (20% начального размера цены): 104 800 рублей 00 копеек

Участники аукциона вносят задаток в срок до «11» июля 2022 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка: (Администрации Должанского района Орловской области ИНН 5708000293, КПП 570801001, УФК по Орловской области (Администрация Должанского района л/с 05543008510) Номер казначейского счета 032 326 435 46150005400 в Отделении Орел // УФК по Орловской области г.Орел, БИК 015402901, Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810545370000046, БИК 015402901, ОГРН 1025700574570, ОКПО 04036897, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 54615151, КБК 03211406013050000430 с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «14» июля 2022 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 11-00 по московскому времени по адресу: Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний

Срок заключения договора купли-продажи земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45) по московскому времени с «10» июня 2022 г. по «11» июля 2022 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 1, №2, №3, №4

Глава Должанского района

Б.Н.Макашов