

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 30 мая 2022 года (извещение 210422/13247970/01)

пгт. Долгое

26 мая 2022 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова
отсутствует - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 № 491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 № 301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «18» апреля 2022 г. № 231 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 54382 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0800101:264, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Козьма-Демьяновское сельское поселение, д. Александровка, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения) нет. Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -27412.53 кв.м, 2 - 14284.22 кв.м, 3 - 12684.78 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 135 рублей 75 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 124 рубля 07 копейки.

Лот №2: земельный участок общей площадью 288 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0890101:683, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Козьма-Демьяновское сельское поселение, д. Калиновка, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения) : Нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 355 рублей 53 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 10 рублей 67 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 2373 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0220101:128, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, с.Рождественское, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения). Нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 1030 рублей 83 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 30 рублей 92 копейки.

Лот №4: земельный участок общей площадью 9481 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:648, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 2286 рублей 82 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 68 рублей 60 копеек.

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Медведев Олег Петрович, пол мужской паспорт: 5411 205144 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 13.07.2011 код подразделения 570-032; дата и место рождения: 26.06.1966г. пос.Александровка Должанского района Орловской области , зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, пгт.Долгое, ул. Лескова д.5.

Заявка принята в 9 ч 05 мин 12.05.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 827 рублей 15 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 841 от 11.05.2022 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №2:

1.Борзов Вадим Владимирович пол мужской, паспорт: 5414 357199 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 22.12.2014 г. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 13.12.1969, гор. Котельнич Кировской обл , зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д.Калиновка, ул. Заречная д2

Заявка принята в 10ч 15 мин 05.05.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 71 рубль 11 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 737573 от 05.05.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

1. Новикова Кристина Вадимовна, пол женский, паспорт: 0811 008612 выдан отделом УФМС России по Хабаровскому краю в центральном р-не гор.Хабаровска 05.07.201 г код подразделения 270-001; дата и место рождения: 24.06.1991г., гор. Хабаровск ., зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Никольское.

Заявка принята в 10 ч 20 мин 05.05.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 206 рублей 16 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №801306 от 05.05.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №4:

1. Голощапова Людмила Александровна , пол женский, паспорт: 5415 392164 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 29.01.2016 г. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 19.01.1971г. с. В -Ольшаное, Должанского района , Орловской области , зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, пгт.Долгое, ул. Калинина,д.62, кв.16

Заявка принята в 15 ч 15 мин 25.04.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 457 рубля 36 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 977855 от 25.04.2022 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Дорофеева Татьяна Алексеевна, пол женский, паспорт: 5420 581521 УМВД России по Орловской области 18.11.2020г. код подразделения 570-009; дата и место рождения: 29.03.1975г, с. В -Ольшаное, Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Вышнее Ольшаное, ул. Мира, д.5

Заявка принята в 10ч 55 мин 06.05.2022 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 457 рубля 36 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 789395 от 06.05.2022 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения: по Лоту №1:

1. В отношении заявки ИП Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Медведева Олега Петровича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ИП Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Медведева Олега Петровича.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона ИП Главу крестьянского (фермерского) хозяйства Медведева Олега Петровича.

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Борзова Вадима Владимировича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Борзова Вадима Владимировича.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Борзова Вадима Владимировича.

по Лоту №3:

1. В отношении заявки Новиковой Кристины Вадимовны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Новикову Кристину Вадимовну.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Новикову Кристину Вадимовну.

по Лоту №4:

1. В отношении заявки Голощаповой Людмилы Александровны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Голощапову Людмилу Александровну.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Голощапову Людмилу Александровну

1. В отношении заявки Дорофеевой Татьяны Алексеевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Дорофееву Татьяну Алексеевну.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Дорофееву Татьяну Алексеевну

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

З.Н. Фомина

отсутствует

М.М. Чеботкова

(подпись)

И.П. Чеботкова

(подпись)