

Протокол о результатах аукциона лот №1

пгт. Долгое

23 мая 2022 года
начало 11 часов 00 минут (время московское)
окончание 11 часов 40 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов
отсутствует

- Глава Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина

Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина

Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина

- Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

С предложением начать работу комиссии, выступила Борисова С.А, начальник отдела муниципально-го имущества администрации Должанского района Орловской области заместитель, председателя комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за -6 против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

2. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 198 748 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:328, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, .

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 1 195 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 1 195 000 (один миллион сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №092/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.03.2022 г.,

выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 35 850 (тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков выступила Селина А.Е., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 23.05.2022 года по Лоту №1 зарегистрировано 2 (два) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 100/Д от 30 августа 2021 г. полученный номер участника №1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице Мещерикова Михаила Юрьевича действующего по доверенности № б/н от 02 мая 2022 г. полученный номер участника №2.

С предложением об избрании аукционистом Селиной А.Е. выступил начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Борисова С.А.

Голосовали: за -6 против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Селину А.Е. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Селина А.Е. предложила начать аукцион.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона:

Лот №1: земельный участок общей площадью 198 748 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:328, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновокское.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 1 195 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 35 850 (тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

По начальной цене предмета аукциона 1 195 000 (один миллион сто девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник с карточкой № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», последнее предложение о цене в размере 8 006 500 (восемь миллионов шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Предпоследнее предложение о цене в 7 970 650 (семь миллионов девятьсот семьдесят тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Победителем аукциона признан участник с номером билета № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 100/Д от 30 августа 2021 г.

Предмет аукциона: земельный участок общей площадью 198 748 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:328, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновокское.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Нет.

Начальный размер цены: 1 195 000 рублей 00 копеек..

Размер цены – 8 006 500 (восемь миллионов шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет

Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка: земельный участок общей площадью 198 748 кв.м., кадастровый номер:

57:24:0030301:328, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское., **участника с билетом № 1** Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 100/Д от 30 августа 2021 г предложившего наибольший размер цены за земельный участок 8 006 500 (восемь миллионов шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.


Председатель комиссии:

отсутствует • Б.Н.Макашов
(подпись)


Заместитель председателя комиссии:

 С.А.Борисова
(подпись)

Секретарь комиссии:


 А.Е.Селина
(подпись)

Члены комиссии:

 Г.А.Гранкина
(подпись)

 З.Н.Фомина
(подпись)

 М.М.Чеботкова
(подпись)

 И.П.Чеботкова
(подпись)

Победитель аукциона  Ловчиков АВ