

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе 23**  
**мая 2022 года (извещение 140422/13247970/01)**

19.05.2022 года  
11-00 час.

пгт. Долгое

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

**Председатель комиссии:**

Б. Н. Макашов  
отсутствует

- Глава Должанского района Орловской области

**Заместитель председателя комиссии:**

С.А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Секретарь комиссии:**

А.Е.Селина

- Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Члены комиссии:**

Г.А. Гранкина

- Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина

- Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 №491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района орловской области от « 31» марта 2022 года № 193 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельного участка», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

**Предмет аукциона:** право на заключение договора купли-продажи земельного участка:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 198 748 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:328, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.  
Обременения, ограничения: Нет.

**Начальный размер цены: 1 195 000 рублей 00 копеек.**

**Начальная цена:** 1 195 000 (один миллион сто девяносто пять тысяч ) рублей 00 копеек. (Отчет №092/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.03.2022 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)



**Шаг аукциона** (3% начального размера цены): 35 850 (тридцать пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 18 278 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010301:585, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое. Информация о технических условиях: технические условия не требуются. Обременения, ограничения: Нет.

**Начальный размер цены:** 130 000 рублей 00 копеек.

**Начальная цена:** 130 000 (сто тридцать тысяч ) рублей 00 копеек. (Отчет №093/22 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 30.03.2022 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

**Шаг аукциона** (3% начального размера цены): 3900 (три тысячи девятьсот ) рублей 00 копеек

### **I. Перечень принятых заявок:**

#### **по Лоту №1:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А,

пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10ч 27 мин 21.04.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 239000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 2938 от 19.04.2022

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, п.Шлях, ул. Шлях, дом 69, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 16 ч 00 мин 12.05.2022 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 239000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 411 от 12.05.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

#### **По Лоту №2:**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А,

пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10ч 27 мин 21.04.2022 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 26 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 2939 от 19.04.2022

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, п.Шлях, ул. Шлях, дом 69, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 16 ч 00 мин 16.05.2022 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 26 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 412 от 12.05.2022г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

### **II.**

**III. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.**



IV. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет. Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

**Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.**

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность»

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет. Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

**Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.**

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское»

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет. Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

**Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.**

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность»

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет. Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

**Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.**

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское»

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Должанского района Орловской области [www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

отсутствует

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)



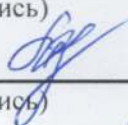

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:

 _____	Г.А. Гранкина
(подпись)	
 _____	З.Н. Фомина
(подпись)	
 _____	М.М. Чеботкова
(подпись)	
 _____	И.П. Чеботкова
(подпись)	