

**Извещение о проведении открытого аукциона на право
заключения договоров аренды земельных участков**

Продавец: Администрация Должанского района Орловской области

Организатор аукциона: отдел муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области.

Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Должанского района Орловской области от « 18» апреля 2022 года №231 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний

Дата проведения аукциона: « 30» мая 2022 года

Время проведения аукциона: 11-00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 54382 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0800101:264, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Козьма-Демьяновское сельское поселение, д. Александровка, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения) нет. Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -27412.53 кв.м, 2 - 14284.22 кв.м, 3 - 12684.78 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования.

Начальный размер годовой арендной платы: 4 135 рублей 75 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 124 рубля 07 копейки.

Лот №2: земельный участок общей площадью 288 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0890101:683, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Козьма-Демьяновское сельское поселение, д. Калиновка, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения) : Нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 355 рублей 53 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 10 рублей 67 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 2373 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0220101:128, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного

подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, с.Рождественское, срок аренды – 20 лет;
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.
Вид ограничения (обременения). Нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 1030 рублей 83 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 30 рублей 92 копейки.

Лот №4: земельный участок общей площадью 9481 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:648, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, , срок аренды – 20 лет.
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.
Обременения, ограничения: нет.

Начальный размер годовой арендной платы: 2286 рублей 82 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 68 рублей 60 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Подробно ознакомится с формой заявки, проектами договоров аренды земельных участков можно в администрации Должанского района Орловской области в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45), по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества, контактные телефоны: 2-19-03, а также на официальном сайте Должанского района в сети Интернет www.admindolgan.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.
Дата начала приема заявок: «22» апреля 2022 года.

Время и место приема заявок: в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45) по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт.

Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества.

Дата и время окончания приёма заявок: «23» мая 2022 года в 18-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
 - 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
 - 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
 - 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
- Размер задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Размер задатка по Лоту №1 (20% начального размера годовой арендной платы): 827 рублей 15 копеек.
Размер задатка по Лоту №2 (20% начального размера годовой арендной платы): 71 рубль 11 копеек.
Размер задатка по Лоту №3 (20% начального размера годовой арендной платы): 206 рублей 16 копеек.
Размер задатка по Лоту №4 (20% начального размера годовой арендной платы): 457 рублей 36 копеек.

Участники аукциона вносят задаток в срок до «23» мая 2022 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка: Администрации Должанского района Орловской области ИНН 5708000293, КПП 570801001, Финансовый отдел администрации Должанского района Орловской области (Администрация Должанского района л/с 05543008510) Номер казначейского счета 032 32 643 546150005400 в Отделении Орел // УФК по Орловской области г.Орел, БИК 015402901, Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810545370000046, ОГРН 1025700574570, ОКПО 04036897, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 54615151, КБК 03211105013050000120 с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «26» мая 2022 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 11-00 по московскому времени по адресу: Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45) по московскому времени с «22» апреля 2022 г. по «23» мая 2022 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе;
2. Проекты договоров аренды земельного участка по лотам.

Глава Должанского района

Б.Н.Макашов