

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 19 октября 2021 года (извещение 090921/13247970/01)

пгт. Долгое

14 октября 2021 года  
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

**Председатель комиссии:**

Б. Н. Макашов - Глава Должанского района Орловской области

**Заместитель председателя комиссии:**

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Секретарь комиссии:**

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Члены комиссии:**

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 № 491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «3» сентября 2021 г. № 515 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 24166 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0040301:644, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Козьма-Демьяновское сельское поселение, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения): Нет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 1837 рублей 82копеек**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 55 рублей 13 копеек.**

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 2626 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:517, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское поселение, с. Алексеевка, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 17.12.2015 № - выдан: ООО "Бином"; доверенность от 12.11.2015 № Д-ЦА/316 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра"(Филиал ПАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); выписка из приложения к передаточному акту от 16.12.2015 № № Б/Н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра"(Филиал ПАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); передаточный акт от 03.12.2007 № - выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (Филиал ПАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго");

сопроводительное письмо от 08.04.2016 № 2142 выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра"- "Орелэнерго"; карта(план) на электронном носителе от 17.12.2015 № 1 выдан: ООО "Бином", Карманов Денис Вячеславович.

**Начальный размер годовой арендной платы: 1312 рублей 47 копеек.**

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 39 рублей 37 копеек.

**Лот №3:** земельный участок общей площадью 24002 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0460101:388, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, с. Вышнее Долгое, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения). Нет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 6534 рубля 54 копейки.**

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 196 рублей 04 копейки.

**Лот №4:** земельный участок общей площадью 24254 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0460101:390, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, с. Вышнее Долгое, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 6603 рубля 15 копеек.**

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 198 рублей 09 копеек

**Лот №5:** земельный участок общей площадью 24087 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0460101:386, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, с. Вышнее Долгое, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 6557 рублей 69 копеек.**

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 196 рублей 73 копейки.

**Лот №6:** земельный участок общей площадью 24039 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0460101:389, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, с. Вышнее Долгое, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет.

**Начальный размер годовой арендной платы: 6544 рубля 62 копейки.**

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 196 рублей 34 копейки.

## I. Перечень принятых заявок:

### по Лоту №1:

1. Стеблецов Анатолий Владимирович, пол мужской паспорт: 5415 390738 выдан межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 02.10.2015 код подразделения 570-032; дата и место рождения: 20.09.201970г. дер. Калиновка Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, пагт.Долгое, ул. Орджоникидзе д.31, кв.4.

Заявка принята в 12 ч 10 мин 01.10.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 367 рублей 56 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 707593 от 01.10.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

### по Лоту №2:

1. Смирнов Сергей Михайлович, пол мужской, паспорт: 54 06 996038 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 28.09.2007 г. код подразделения 570-008; дата и место рождения: 08.09.1962 г. с. Алексевка, Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с. Алексевка, ул. Раздольная, дом.13

Заявка принята в 10 ч 50 мин 07.10.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 262 рублей 49 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 732814 от 07.10.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

### по Лоту №3:

1. Синетутов Алексей Павлович, пол мужской, паспорт: 54 07 026408 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 15.03.2008 г код подразделения 570-008; дата и место рождения: 31.01.1984.г. гор.Санкт-Петербург., зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район .д.Малиновка, ул. Малиновая, д.7.

Заявка принята в 11 ч 20 мин 01.10.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1308 рублей 92 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №759029 от 01.10.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

### по Лоту №4:

1. Писарев Алексей Алексеевич, пол мужской, паспорт: 54 06 976332 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 11.05.2007 г. код подразделения 570-008; дата и место рождения: 14.06.1986 г. дер.Урынок, Должанского района, Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Вышнее Долгое, ул. Лесная, д.36

Заявка принята в 12 ч 00 мин 22.09.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1320 рублей 63 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 763934 от 22.09.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

**по Лоту №5:**

1. Писарева Нина Петровна, пол женский, паспорт: 54 08 088286 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 11.02.2009 г. код подразделения 570-008; дата и место рождения: 22.05.1963 г, дер. Петровка, Ливенского района, Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Вышнее Долгое, ул. Лесная, д.36

Заявка принята в 12 ч 20 мин 22.09.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1311 рублей 54 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 767757 от 22.09.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

**по Лоту №6:**

1. Синетутова Нина Петровна, пол женский, паспорт: 54 03 780826 выдан Должанским РОВД Орловской области 06.01.2004 г. код подразделения 572-008; дата и место рождения: 15.02.1955 г. с.В- Долгое, Должанского района, Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Вышнее Долгое, ул. Гагарина, д.16

Заявка принята в 10 ч 20 мин 01.10.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1306 рублей 91 копейка, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 834728 от 01.10.2021 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

**II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.**

**III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:**

**по Лоту №1:**

1. В отношении заявки Стеблецова Анатолия Владимировича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Стеблецова Анатолия Владимировича.

**Голосовали:** за- 7, против -0, воздержались-0.

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Стеблецова Анатолия Владимировича.

**по Лоту №2:**

1. В отношении заявки Смирнова Сергея Михайловича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Смирнова Сергея Михайловича.

**Голосовали:** за- 7, против -0, воздержались-0.

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Смирнова Сергея Михайловича.

**по Лоту №3:**

1. В отношении заявки Синетутова Алексея Павловича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Синетутова Алексея Павловича.

**Голосовали:** за- 7, против -0, воздержались-0.

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Синетутова Алексея Павловича.

**по Лоту №4:**

1. В отношении заявки Писарева Алексея Алексеевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Писарева Алексея Алексеевича.

**Голосовали:** за- 7, против -0, воздержались-0.

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Писарева Алексея Алексеевича.

**по Лоту №5:**

1. В отношении заявки Писаревой Нины Петровны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Писареву Нину Петровну.

**Голосовали:** за- 7, против -0, воздержались-0.

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Писареву Нину Петровну.

**по Лоту №6:**

1. В отношении заявки Синетутовой Нины Петровны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Синетутову Нину Петровну.

**Голосовали:** за- 7, против -0, воздержались-0.


**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Синетутову Нину Петровну.

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3, №4, №5, №6 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

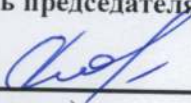
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Должанского района Орловской области [www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**Председатель комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Б.Н. Макашов

**Заместитель председателя комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

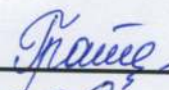
С.А. Борисова

**Секретарь комиссии:**


  
\_\_\_\_\_

А.Е.Селина


**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)


Г.А. Гранкина

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

З.Н. Фомина

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.М. Чеботкова

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

И.П. Чеботкова