

Протокол о результатах аукциона Лот №2

пгт. Долгое

21 сентября 2021 года
начало 11 часов 00 минут (время московское)
окончание 11 часов 20 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов

- Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина

Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина

Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина
(отсутствует)

- Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова)

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

С предложением начать работу комиссии, выступила Борисова С.А, начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области заместитель, председателя комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за -6 против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

2. Предмет аукциона: право на заключение договора купли-продажи земельного участка Лот №2: земельный участок общей площадью 194 281 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0640101:162, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, .

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 -107180.33 кв.м, 2 - 59677.25 кв.м, 3 - 27423.29 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.07.2021; реквизиты документа-основания: карта (план) от 09.12.2015 № - выдан Общество с ограниченной ответственностью "Многофункциональный центр "Бюро инвентаризации оценки и межевания"; дове-

ренность от 12.11.2015 № Д-ЦА/316 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО"МРСК Центр"-Орелэнерго"); передаточный акт от 03.12.2015 № - выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО"МРСК Центр"-Орелэнерго"); выписка из приложения к передаточному акту от 30.11.2015 № - выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра" (ПАО"МРСК Центр"-Орелэнерго"); "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; сопроводительное письмо от 02.03.2016 № б/н выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра"-Орелэнерго"; карта(план) на электронном носителе от 09.12.2015 № 1 выдан: ООО "Многофункциональный центр "Бюро инвентаризации, оценки и межевания", Филатенкова Алла Викторовна.

Начальный размер цены: 783 000 рублей 00 копеек.

Начальная цена: 783 000 (семьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек. (Отчет №187/21 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 26.07.2021 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 23 490 (двадцать три тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка выступила Селина А.Е., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 21.09.2021 года по Лоту №2 зарегистрировано 2 (два) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 100/Д от 30 августа 2021 г. полученный номер участника №1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича полученный номер участника №2.

С предложением об избрании аукционистом Селиной А.Е. выступила начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Борисова С.А.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Селину А.Е. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Селина А.Е. предложила начать аукцион.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона:

Лот №1: земельный участок общей площадью 194 281 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0640101:162, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер цены: 783 000 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 23 490 (двадцать три тысячи четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

По начальной цене предмета аукциона 783 000 (семьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник с карточкой № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Последнее предложение о цене в размере 4 729 320 (четыре миллиона семьсот двадцать девять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Предпоследнее предложение о цене в 4 705 830 (четыре миллиона семьсот пять тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Победителем аукциона признан участник с номером билета № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 100/Д от 30 августа 2021 г.

Предмет аукциона: земельный участок общей площадью 194 281 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0640101:162, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

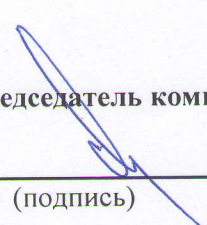
Начальный размер цены: 783 000 рублей 00 копеек.

Размер цены – 4 729 320 (четыре миллиона семьсот двадцать девять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет

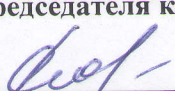
Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка: земельный участок общей площадью 194 281 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0640101:162, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для выращивания сельхозпродукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, **участника с билетом № 1** Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 100/Д от 30 августа 2021 г предложившего наибольший размер цены за земельный участок 4 729 320 (четыре миллиона семьсот двадцать девять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии:


(подпись)

Б.Н.Макашов

Заместитель председателя комиссии:


(подпись)

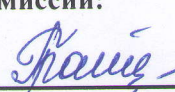
С.А.Борисова

Секретарь комиссии:


(подпись)

А.Е.Селина

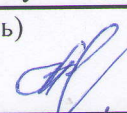
Члены комиссии:


(подпись)

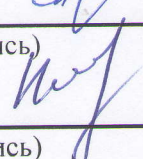
Г.А.Гранкина

отсутствует
(подпись)

З.Н.Фомина

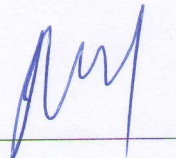

(подпись)

М.М.Чеботкова


(подпись)

И.П.Чеботкова

Победитель аукциона

 Ловчиков А.В.