

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе 17 августа 2021 года (извещение**  
**080721/13247970/01)**

пгт. Долгое

12.08.2021 года  
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

**Заместитель председателя комиссии:**

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Секретарь комиссии:**

Т.А. Растворова - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Члены комиссии:**

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области;

**Отсутствуют по уважительной причине:**

Б.Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области  
И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области

Кворум –имеется, руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 10.10.2019 №464 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «30» июня 2021 г. №394 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 22067+/-52 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010405:415, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, срок аренды – 20 лет; Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 16.09.2013 № МРСК-ОР/14/16/09 выдан: ОАО "МРСК Центра"; доверенность от 09.09.2013 № Зд-884 выдан: Ванин А.И.; карта (план) на электронном носителе от 06.09.2013 № б/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна.

**Начальный размер годовой арендной платы: 4468 рублей 57 копеек**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 134 рубля 06 копеек.**

**Лот №4:** земельный участок общей площадью 21700+/-52 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010405:416, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, срок аренды – 20 лет. Информация о технических условиях: технические условия не требуются. Обременения, ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.03.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 16.09.2013 № МРСК-ОР/14/16/09 выдан: ОАО "МРСК Центра"; доверенность от 09.09.2013 № 3д-884 выдан: Ванин А.И.; карта (план) на электронном носителе от 06.09.2013 № б/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна.

**Начальный размер годовой арендной платы: 4394 рубля 25 копеек**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 131 рубль 83 копейки**

**Лот №5:** земельный участок общей площадью 21700+/-52 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010405:417, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, срок аренды – 20 лет. Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.03.2021; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 16.09.2013 № МРСК-ОР/14/16/09 выдан: ОАО "МРСК Центра"; доверенность от 09.09.2013 № 3д-884 выдан: Ванин А.И.; карта (план) на электронном носителе от 06.09.2013 № б/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна.

**Начальный размер годовой арендной платы: 4394 рубля 25 копеек**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 131 рубль 83 копейки**

#### **I. Перечень принятых заявок:**

##### **по Лоту №1:**

1. Ловчиков Анатолий Васильевич, пол мужской, паспорт: 54 08 077154 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 20.12.2008, код подразделения 570-008; дата и место рождения: 30.11.1988, дер. Кириловка Должанского района, Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с. Урынок, ул. Садовая, д.40. Заявка принята в 16 ч 32 мин 28.07.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 893 рубля 71 копейка, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 611428 от 28.07.2021.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Федорищев Геннадий Витальевич, пол мужской, паспорт: 54 17 473020 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 21.11.2017, код подразделения 570-032; дата и место рождения: 16.11.1972, с. В-Ольшаное Должанского района, Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Фролова, д.73. Заявка принята в 15 ч 28 мин 03.08.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 893 рубля 71 копейка, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 987189 от 02.08.2021.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

##### **по Лоту №4:**

1. Ловчиков Анатолий Васильевич, пол мужской, паспорт: 54 08 077154 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 20.12.2008, код подразделения 570-008; дата и место рождения: 30.11.1988, дер. Кириловка Должанского района, Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с. Урынок, ул. Садовая, д.40. Заявка принята в 16 ч 28 мин 28.07.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 878 рублей 85 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 513413 от 28.07.2021.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Белых Александр Витальевич, пол мужской, паспорт: 54 11 247498 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 28.06.2012, код подразделения 570-032; дата

и место рождения: 12.06.1992, пос. Долгое, Должанского района, Орловская область, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, п. Долгое, ул. Калинина, д.33, кв.9.

Заявка принята в 15 ч 32 мин 03.08.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 878 рублей 85 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 485871 от 29.07.2021.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

#### по Лоту №5:

1. Ловчиков Анатолий Васильевич, пол мужской, паспорт: 54 08 077154 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 20.12.2008, код подразделения 570-008; дата и место рождения: 30.11.1988, дер. Кириловка Должанского района, Орловской области, зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с. Урынок, ул. Садовая, д.40.

Заявка принята в 16 ч 38 мин 28.07.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 878 рублей 85 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 514697 от 28.07.2021.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Лосев Андрей Иванович, пол мужской, паспорт: 54 08 077132 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 13.12.2008, код подразделения 570-008; дата и место рождения: 24.04.1988, пос. Долгое, Орловской обл., зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, п. Долгое, ул. Кирова, д.19.

Заявка принята в 15 ч 25 мин 03.08.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 878 рублей 85 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 474495 от 29.07.2021.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

### II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

### III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

#### по Лоту №1:

1. В отношении заявки Ловчикова Анатолия Васильевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Ловчикова Анатолия Васильевича.

**Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.**

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Ловчикова Анатолия Васильевича.

2. В отношении заявки Федорищева Геннадия Витальевича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Федорищева Анатолия Васильевича.

**Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.**

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Федорищева Геннадия Витальевича.

#### по Лоту №4:

1. В отношении заявки Ловчикова Анатолия Васильевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Ловчикова Анатолия Васильевича.

**Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.**

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Ловчикова Анатолия Васильевича.

2. В отношении заявки Белых Александра Витальевича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Белых Александра Витальевича.

**Голосовали:** за- 5, против -0, воздержались-0.

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Белых Александра Витальевича.

по Лоту №5:

**1. В отношении заявки Ловчикова Анатолия Васильевича** оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Ловчикова Анатолия Васильевича.

**Голосовали:** за- 5, против -0, воздержались-0.

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Ловчикова Анатолия Васильевича.

**2. В отношении заявки Лосева Андрея Ивановича**, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

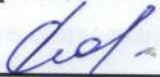
**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Лосева Андрея Ивановича.

**Голосовали:** за- 5, против -0, воздержались-0.

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Лосева Андрея Ивановича.

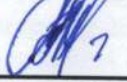
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Должанского района Орловской области [www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**Заместитель председателя комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

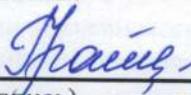
С.А. Борисова

**Секретарь комиссии:**

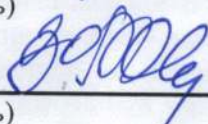
  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Т.А.Растворова


**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Г.А. Гранкина

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

З.Н.Фомина

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.М. Чеботкова