

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 10 марта 2021 года (извещение 280121/13247970/01)

Лот №1, №2, №3, №4

пгт. Долгое

03 марта 2021 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 № 491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «25» января 2021 г. № 19 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 205000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:310, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, в районе д.Грачевка Вторая, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях; технические условия не требуются. Обременения, ограничения: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 70999.67 кв.м, 2 - 134000.27 кв.м. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

Начальный размер годовой арендной платы: 14975 рублей 25 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы 449 рубль 26 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 266000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:311, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, в районе д. Малиновка, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 20162.43 кв.м, 2 - 245837.62 кв.м.: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 19431 рубль 30 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 582 рубль 94 копейки.

Лот №3: земельный участок общей площадью 73377 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0490101:131, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, д. Грачевка Вторая, срок аренды – 20 лет;
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.
Обременения, ограничения: Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 6174.02 кв.м, 2 - 14378.46 кв.м, 3 - 21460.6 кв.м, 4 - 31364.3 кв.м. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 5360 рублей 18 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 160 рублей 80 копеек.

Лот №4: земельный участок общей площадью 47000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0500101:183, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, д. Малиновка, срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 3856 рублей 35 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 115 рублей 69 копеек

1. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 10 мин 12.02.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 2995 рублей 05 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 594 от 09.02.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Индивидуальный предприниматель Леонов Николай Анатольевич ИНН 572101146262 ОГРНИП 31857490019870, паспорт: 5402 539454 выдан Покровским РОВД Орловской области 08.01.2003г. код подразделения 572-020; дата и место рождения: 23.04.1982 г, д. Шалимовка Покровского р-на Орловской области, зарегистрирован по адресу адресу:, г. Орел, ул. Раздольная, д.35, кв.52

Заявка принята в 12 ч 12 мин 25.02.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 2995 рублей 05 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 17 от 17.02.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

3. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 16 ч 40 мин 26.02.2021 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 2995 рублей 05 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 158 от 26.02.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №2:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 10 мин 12.02.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 3886 рублей 26 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 595 от 09.02.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Индивидуальный предприниматель Леонов Николай Анатольевич ИНН 572101146262 ОГРНИП 31857490019870, паспорт: 5402 539454 выдан Покровским РОВД Орловской области 08.01.2003г. код подразделения 572-020; дата и место рождения: 23.04.1982 г, д. Шалимовка Покровского р-на Орловской области, зарегистрирован по адресу адресу:, г. Орел, ул. Раздольная, д.35, кв.52

Заявка принята в 12 ч 12 мин 25.02.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 3886 рублей 26 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 18 от 17.02.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

3. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 16 ч 40 мин 26.02.2021 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 3886 рублей 26 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 159 от 26.02.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

по Лоту №3:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 10 мин 12.02.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1072 рубля 04 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 596 от 09.02.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Индивидуальный предприниматель Леонов Николай Анатольевич ИНН 572101146262 ОГРНИП 31857490019870, паспорт: 5402 539454 выдан Покровским РОВД Орловской области 08.01.2003г. код подразделения 572-020; дата и место рождения: 23.04.1982 г, д. Шалимовка Покровского р-на Орловской области, зарегистрирован по адресу адресу:, г. Орел, ул. Раздольная, д.35, кв.52

Заявка принята в 12 ч 12 мин 25.02.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 1072 рубля 04 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 19 от 17.02.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

3. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 16 ч 40 мин 26.02.2021 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 1072 рубля 04 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 160 от 26.02.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

по Лоту №4:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 10 мин 12.02.2021 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 771 рубля 27 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 597 от 09.02.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Индивидуальный предприниматель Леонов Николай Анатольевич ИНН 572101146262 ОГРНИП 31857490019870, паспорт: 5402 539454 выдан Покровским РОВД Орловской области 08.01.2003г. код подразделения 572-020; дата и место рождения: 23.04.1982 г, д. Шалимовка Покровского р-на Орловской области, зарегистрирован по адресу адресу:, г. Орел, ул. Раздольная, д.35, кв.52

Заявка принята в 12 ч 12 мин 25.02.2021 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 771 рубль 27 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 20 от 17.02.2021

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

3. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 16 ч 40 мин 26.02.2021 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 771 рубль 27 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 161 от 26.02.2021г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

2. В отношении заявки Индивидуального предпринимателя Леонова Николая Анатольевича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона индивидуального предпринимателя Леонова Николая Анатольевича.

Голосовали: за- 7 против -0, воздержались-0.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

_____ (подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

_____ (подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:

_____ (подпись)

Г.А. Гранкина .

_____ (подпись)

З.Н. Фомина

_____ (подпись)

М.М. Чеботкова

_____ (подпись)

И.П. Чеботкова