

Протокол о результатах аукциона Лот №1, №2, №3, №4, №5

пгт. Долгое

05 февраля 2021 года

начало 11 часов 00 минут (время московское)
окончание 11 часов 10 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е. Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова (отсутствует по уважительной причине) - Начальник финансового отдела администрации Должанского района

С предложением начать работу комиссии, выступил Макашов Б.Н., глава администрации Должанского района Орловской области, председатель комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались - нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

2. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 110298 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1027, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, д.Донец, срок аренды - 49 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются. Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Начальный размер годовой арендной платы: 9049 рублей 95 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы) 271 рубль 50 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 164224 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1028, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, срок аренды - 49 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 13 474 рубля 58 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 404 рубля 24 копейки.

Лот №3: земельный участок общей площадью 250000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:315, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, срок аренды - 49 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

Начальный размер годовой арендной платы: 20 512 рублей 50 копейки

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 615 рублей 38 копеек.

Лот №4: земельный участок общей площадью 156448 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0240101:170, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кудиново, срок аренды – 49 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 12 836 рублей 56 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 385 рублей 10 копеек.

Лот №5: земельный участок общей площадью 65000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0240101:171, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с. Кудиново, срок аренды – 49 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы 5333 рублей 25 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 160 рублей 00 копеек

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельных участков выступила Селина А.Е., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 05.02.2021 года по Лоту №1, №2, №3, №4, №5 зарегистрирован 1 (один) участник:

1. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Анцупов Игорь Иванович, пол мужской, ОГРНИП 316574900060350, ИНН 570200349809, паспорт: 5418 513423 выдан УМВД России по Орловской области 29.11.2018. код подразделения 570-002; дата и место рождения: 16.11.1973, г. Ливны Орловской области, зарегистрированного по адресу: обл. Орловская, г.Орел, ул. Октябрьская, д.26, кв.31 в лице Черных Ларисы Владимировны действующей по доверенности 57 АА 1130066 от 3 февраля 2021 г

С предложением об избрании аукционистом Селиной А.Е. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области выступила Борисова С.А.

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Селину А.Е. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Борисова С.А. предложила начать аукцион.

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона:

Лот №1: земельный участок общей площадью 110298 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1027, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, д.Донец, срок аренды – 49 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются. Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Начальный размер годовой арендной платы: 9049 рублей 95 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы) 271 рубль 50 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 164224 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1028, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, срок аренды – 49 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 13 474 рубля 58 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 404 рубля 24 копейки.

Лот №3: земельный участок общей площадью 250000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030301:315, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, срок аренды – 49 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

Начальный размер годовой арендной платы: 20 512 рублей 50 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 615 рублей 38 копеек.

Лот №4: земельный участок общей площадью 156448 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0240101:170, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с.Кудиново, срок аренды – 49 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы: 12 836 рублей 56 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 385 рублей 10 копеек.

Лот №5: земельный участок общей площадью 65000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0240101:171, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиновское сельское поселение, с. Кудиново, срок аренды – 49 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальный размер годовой арендной платы 5333 рублей 25 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 160 рублей 00 копеек

В соответствии с ч. 19, 20 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с участие в аукционе , только одного участника , признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3, №4, №5 направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договоры аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С. А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:

(подпись)

З.Н. Фомина

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

(подпись)

И.П.Чеботкова

Победитель аукциона _____