



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ДОЛЖАНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 октября 2020  
пгт. Долгое

№650

Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества  
Должанского района Орловской области в 2020 году

В соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации, с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», решением Должанского районного Совета народных депутатов от 28.09.2018 года № 255-НПА «Об утверждении положения о порядке продажи жилых помещений, жилых домов находящихся в собственности Должанского района Орловской области», решением Должанского районного Совета народных депутатов от 12 декабря 2019 года № 473 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Должанского района Орловской области на 2020 год, руководствуясь Уставом Должанского района Орловской области,

Администрация Должанского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого муниципального имущества Должанского района Орловской области в 2020 году, определив:

1.1. Состав имущества, подлежащего приватизации:

Жилой дом, назначение: детский сад, количество этажей, в том числе подземных 1; общая площадь 1002,7 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:92, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41;

Нежилое здание: наименование: котельная, количество этажей, в том числе подземных 1, общая площадь 55,1 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:115, расположенное по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 57:24:0040301:452, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для дошкольного образовательного учреждения, общей площадью 9898 кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п, п.Шлях, д.41.

земельный участок с кадастровым номером 57:24:0530101:180, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации казенного общеобразовательного учреждения Орловской области для детей сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей «Должанский детский дом», общей площадью 5862 кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, п.Шлях, д.41.

1.2. Способ приватизации – аукцион в электронной форме

1.3. Форму подачи предложений о цене – открытую.

1.4. Рыночная стоимость Объекта определена на основании отчета об оценке № 802/2020 от 01.10.2020 года рыночной стоимости объектов, выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков СРО «СМАО. Свидетельство № 1169 от 12.12.2007 года, номер в реестре 1169 и составляет: 2 755000 (два миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% в том числе:

Жилой дом, назначение: детский сад – 1 740000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%,

Нежилое здание: наименование: котельная – 95 000,00 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%,

земельный участок –580 000,00 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС 20% не облагается).

земельный участок –340 000,00 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек (НДС 20% не облагается).

1.5. Размер задатка 20% начальной цены: 551 000,00 (пятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

1.6. Шаг аукциона – 4,99% начальной цены продажи: 134995 (сто тридцать четыре тысячи девятьсот девяносто пять) рублей 00 копеек.

2. Утвердить: Документацию об аукционе по проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

- форму заявки на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 1;

- проект договора купли-продажи муниципального имущества согласно приложению 2;

- образец описи представляемых документов на участие в открытом аукционе по продаже муниципального имущества согласно приложению 3;

- правила проведения открытого аукциона согласно приложению 4.

3. Отделу муниципального имущества администрации Должанского района (Борисова С.А.):

3.1. осуществить организационные мероприятия по подготовке документов для продажи объектов, указанных в подпункте 1.1 настоящего постановления;

3.2. внести необходимые сведения в реестр объектов недвижимого муниципального имущества Должанского района Орловской области после государственной регистрации перехода права собственности на объекты к покупателю;

3.3. разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); Электронная площадка, на которой проводится аукцион в электронной форме: ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>

4. Отделу организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества на официальном сайте Должанского района Орловской области [www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

