

**Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**Продавец:** Администрация Должанского района Орловской области

**Организатор аукциона:** отдел муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области.

**Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы:** Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Должанского района Орловской области от «23 » ноября 2020 года № 691 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:**

**Место проведения аукциона:** 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний

**Дата проведения аукциона:** « 11 » января 2021 года

**Время проведения аукциона:** 11-00 часов по московскому времени.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 17400 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:982, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, с. Вышнее Ольшаное, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

**Начальный размер годовой арендной платы: 4 497 рубля 03 копейка**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 134 рубля 91 копейка.**

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 16000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:981, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, с. Вышнее Ольшаное, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

**Начальный размер годовой арендной платы: 4 135 рублей 20 копеек**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 124 рубля 06 копеек.**

**Лот №3:** земельный участок общей площадью 5396 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010405:412, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Шебановская, срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок , предусмотренные ст.56,56,1 Земельного кодекса РФ , срок действия: с 16.06. 2020; реквизиты документа основания: Сопроводительное письмо от 24.11.2014 МРСК-ОР /14/24/11/1 выдан : ОАО «МРСК Центр» - «Орелэнерго»; доверенность от 29.05.2014 № 1Д-325 выдан Борисова Юлия Владимировна, карта-план на электронном носителе от 16.10.2014 № б/н Соколов Константин Юрьевич. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**Начальный размер годовой арендной платы: 3481 рубль 23 копейки**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 104 рубля 44 копейки**

**Лот №4:** земельный участок общей площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010105:727, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства,



местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Ассессорова, д.25, срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

**Начальный размер годовой арендной платы: 1691 рубль 33 копейки**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 50 рублей 74 копейки**

**Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Подробно ознакомится с формой заявки, проектами договоров аренды земельных участков можно в администрации Должанского района Орловской области в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45), по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества, контактные телефоны: 2-19-03, а также на официальном сайте Должанского района в сети Интернет [www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата начала приема заявок: «27» ноября 2020 года.

Время и место приема заявок: в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00; пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45) по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества.

Дата и время окончания приема заявок: «28» декабря 2020 года в 18-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

**Размер задатка по Лоту №1** (20% начального размера годовой арендной платы): 899 рублей 40 копеек.

**Размер задатка по Лоту №2** (20% начального размера годовой арендной платы): 827 рублей 04 копейки.

**Размер задатка по Лоту №3** (20% начального размера годовой арендной платы): 696 рублей 25 копеек.

**Размер задатка по Лоту №4** (20% начального размера годовой арендной платы): 338 рублей 26 копеек.

Участники аукциона вносят задаток в срок до «28» декабря 2020 года.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** (Администрация Должанского района Орловской области л/с 05543008510), ИНН 5708000293, КПП 570801001, Банк получателя: отделение Орел г. Орел, БИК 045402001, р/с 40302810345253001926, ОКТМО 54615151, КБК 03211105013050000120,

с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления



уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «30» декабря 2020 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 11-00 по московскому времени по адресу: Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочее время понедельник-четверг с 9.00 до 18.00, пятница с 9.00 до 16.45 (перерыв с 13.00 до 13.45) по московскому времени с «27» ноября 2020 г. по «28» декабря 2020 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка.

Глава администрации Должанского района

Б.Н. Макашов