

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 24 ноября 2020 года (извещение 151020/13247970/01)

пгт. Долгое

19 ноября 2020 года  
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

**Председатель комиссии:**

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

**Заместитель председателя комиссии:**

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Секретарь комиссии:**

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Члены комиссии:**

Г.А. Гранкина (отсутствует по уважительной причине) - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова (отсутствует по уважительной причине) - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 № 491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «14» октября 2020 г. № 608 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (москowsкое время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 25000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0350101:174, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, д.Харское, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения).Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56,56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 29.06.2020;Реквизиты документа- основания: Сопроводительное письмо от 27.04.2012 №47 выдан МРСК Центра; Доверенность от 24.01.2012 № 1Д-10 выдан; Борисова Ю.В., Карта план от 29.12.2011№б/н выдан : Мартусевич Олег Николаевич. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечению пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**Начальный размер годовой арендной платы: 5823 рубля 75 копеек**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 174 рубля 71 копейка.**

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 15068 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0780101:514, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское сельское поселение, с.Алексеевка,ул. Урожайная,срок аренды – 20 лет; Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения).Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56,56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 22.06.2020;Реквизиты документа- основания: Сопроводительное письмо от 16.09.2013 № МРСК-ОР/14/16/09 выдан: ОАО «МРСК Центра»; Доверенность от 09.09.2013 № 3Д-884 выдан; Ванин А.И., Карта план на электронном носителе от 09.09.2013 №б/н выдан : Рыльская Марина Юрьевна. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечению пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**Начальный размер годовой арендной платы: 3860 рублей 42 копейки**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 115 рублей 81 копейка.**

**Лот №3:** земельный участок общей площадью 18150 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0830101:373, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское сельское поселение, д.Выгон, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

**Начальный размер годовой арендной платы: 4941 рублей 34 копейки**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 148 рублей 24 копейки**

**Лот №4:** земельный участок общей площадью 8288кв.м., кадастровый номер: 57:24:0350101:172, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, д. Харское, ул.Садовая, срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

**Начальный размер годовой арендной платы: 1930 рублей 69 копеек**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 57 рублей 92 копейки**

**Лот №5:** земельный участок общей площадью 9900 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:980, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, с. Вышнее Ольшаное, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения).Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56,56.1

Земельного кодекса РФ; срок действия: с 30.06.2020;Реквизиты документа- основания: Карта план на электронном носителе от 29.08.2013 № б/н выдан :Рыльская Марина Юрьевна, сопроводительное письмо от 03.09.2013г№ МРСК-ОР/14/03/09 выдан: ОАО «МРСК Центра»-«Орелэнерго».Доверенность от 06.06.2013 № 2д-588 выдан : Ванин А.И. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечению пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

**Начальный размер годовой арендной платы: 2558 рублей 66 копеек**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 76 рублей 76 копеек**

#### **I. Перечень принятых заявок:**

##### **по Лоту №1:**

1. Астапова Татьяна Николаевна, пол женский паспорт: 5413 290973 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 04.06.2013. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 30.11.1978, г. Николаев УССР , зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д.Харское, ул.Садовая д.5

Заявка принята в 11 ч 00 мин 26.10.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1164 рубля 75 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 342730 от 26.10.2020 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

##### **по Лоту №2:**

1. Смирнова Татьяна Ивановна, пол женский, паспорт: 54 10 165996 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 06.08.2010 г. код подразделения 570-008; дата и место рождения: 26.07.1965, пос. Коссоржа, Должанского района Орловской области , зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с .Алексеевка, ул. Урожайная, дом.19

Заявка принята в 15 ч 55 мин 22.10.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 772 рубля 08 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 837843 от 22.10.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

**по Лоту №3:**

1. Быкова Евгения Витальевна, пол женский, паспорт: 54 97 022158 выдан Отделом внутренних дел Должанского района Орловской области 24.06.1998 г код подразделения 572-008; дата и место рождения: 02.03.1978, с.Успенское Должанского района Орловской области., зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район дер.Плотки, ул. Заречная, д.14

Заявка принята в 10 ч 30 мин 29.10.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 988 рублей 27 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №614893 от 29.10.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

**по Лоту №4:**

1. Писарев Евгений Юрьевич, пол мужской, паспорт: 54 13 319040 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 07.02.2014 г. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 22.01.1994г, д.Харское, Должанского района , Орловской области , зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, д.Харское, ул. Садовая д.6

Заявка принята в 11 ч 15 мин 27.10.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 386 рублей 14 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 622400 от 27.10.2020 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

**по Лоту №5:**

1. Дорофеева Галина Викторовна, пол женский, паспорт: 54 17 452497 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны 26.06.2017 г. код подразделения 570-032; дата и место рождения: 29.05.1972, с.Н-Ольшаное, Должанского района , Орловской области , зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с.Вышнее Ольшаное, ул. Садовая д.15

Заявка принята в 10 ч 15 мин 26.10.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 511 рублей 73 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 324040 от 26.10.2020 года.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

**II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.**

**III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:**

**по Лоту №1:**

1. В отношении заявки Астаповой Татьяны Николаевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Астапову Татьяну Николаевну

Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Астапову Татьяну Николаевну.

**по Лоту №2:**

1. В отношении заявки Смирновой Татьяны Ивановны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Смирнову Татьяну Ивановну

Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Смирнову Татьяну Ивановну

по Лоту №3:

1. В отношении заявки Быковой Евгении Витальевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Быкову Евгению Витальевну

Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Быкову Евгению Витальевну.

по Лоту №4:

1. В отношении заявки Писарева Евгения Юрьевича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Писарева Евгения Юрьевича

Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Писарева Евгения Юрьевича

по Лоту №5:

1. В отношении заявки Дорофеевой Галины Викторовны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Дорофееву Галину Викторовну

Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Дорофееву Галину Викторовну

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4, №5 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3, №4, №5 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Должанского района Орловской области [www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Е.Селина

**Члены комиссии:**

отсутствует _____	Г.А. Гранкина .
(подпись) _____	З.Н. Фомина
(подпись) _____	М.М. Чеботкова
отсутствует _____	И.П. Чеботкова
(подпись) _____	