

Протокол о результатах аукциона Лот №2

пгт. Долгое

17 ноября 2020 года

начало 11 часов 00 минут (время московское)
окончание 11 часов 50 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина (отсутствует по уважительной причине) - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

С предложением начать работу комиссии, выступила Борисова С.А, начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области заместитель, председателя комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

2. Проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

Лот №2: земельный участок общей площадью 856500 кв.м., кадастровый номер: 57:22:0040306:250, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Распоряжение Губернатора Орловской области от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Исполняющий обязанности Губернатора Орловской области. Бударин А.Ю.; Приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень на территории Орловской области" от 11.05.2016 № 128 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Доверенность от 11.05.2016 № 1 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Письмо о включении землеустроительной документации в государственный фонд данных от 31.05.2016 № 13-8426-ЕК выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области; Сопроводительное письмо от

14.06.2016 № 479/2016 выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Карта(план) на электронном носителе от 31.05.2016 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз" Кочетов-Архипов Виктор Александрович. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Распоряжение Губернатора Орловской области от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Исполняющий обязанности Губернатора Орловской области. Бударин А.Ю.; Приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень на территории Орловской области" от 11.05.2016 № 128 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Доверенность от 11.05.2016 № 1 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Письмо о включении землеустроительной документации в государственный фонд данных от 31.05.2016 № 13-8426-ЕК выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области; Сопроводительное письмо от 14.06.2016 № 479/2016 выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Карта(план) на электронном носителе от 31.05.2016 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз" Кочетов-Архипов Виктор Александрович. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы

Начальная цена: 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №218/20 об оценке рыночной стоимости от 29.09.2020 г., выполненного оценщиком ИП Малявиним Александром Леонидовичем, членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» с 18.07.2008 года, номер 2025-08)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка выступила Селина А.Е., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 22.09.2020 года по Лоту №2 зарегистрировано 3 (три) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г. полученный номер участника №1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», юридический адрес: 303365 Россия, Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Калинина, дом 39, ИНН 5711003079, ОГРН 1055746015060, КПП 571601001, в лице Ермаковой Инны Александровны действующей по доверенности №376-с от 16 ноября 2020г. полученный номер участника №2

3. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича полученный номер участника №3.

С предложением об избрании аукционистом Селиной А.Е. выступила начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Борисова С.А.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Селину А.Е. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Селина А.Е. предложила начать аукцион.

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона:

Лот №2: земельный участок общей площадью 856500 кв.м., кадастровый номер: 57:22:0040306:250, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена: 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №218/20 об оценке рыночной стоимости от 29.09.2020 г., выполненного оценщиком ИП Малявиним Александром Леонидовичем, членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства

«Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» с 18.07.2008 года, номер 2025-08)

По начальной цене предмета аукциона 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч рублей) рубля 00 копеек и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник под №2, Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

Последнее предложение о цене в размере 22 974 000 (двадцать два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Предпоследнее предложение о цене в 22 848 000 (двадцать два миллиона восемьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 3, Общество с ограниченной ответственностью «Луганское»», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича .

Аукцион завершен.

Победителем аукциона признан участник с номером билета №1: . Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г.

Предмет аукциона - Лот №2: земельный участок общей площадью 856500 кв.м., кадастровый номер: 57:22:0040306:250, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Начальная цена: 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №218/20 об оценке рыночной стоимости от 29.09.2020 г., выполненного оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» с 18.07.2008 года, номер 2025-08)

Размер цены - 22 974 000 (двадцать два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка: земельный участок общей площадью 856500 кв.м., кадастровый номер: 57:22:0040306:250, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п. **участника с билетом № 1** Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г предложившего наибольший размер цены за земельный участок 22 974 000 (двадцать два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек


Председатель комиссии:



(подпись)

Б.Н. Макашов


Заместитель председателя комиссии:



(подпись)

С. А. Борисова

Секретарь комиссии:



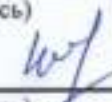
(подпись)

А.Е.Селина

Члены комиссии:

Отсутствует по уважительной причине _____ Г.А. Гранкина
(подпись)

_____ М.М. Чеботкова
(подпись) 

_____ И.П. Чеботкова
(подпись) 

_____ З.Н. Фомина
(подпись) 

Победитель аукциона 