

Протокол о результатах аукциона Лот №1

пгт. Долгое

17 ноября 2020 года
начало 11 часов 00 минут (время московское)
окончание 11 часов 25 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е.Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина (отсутствует по уважительной причине) - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

С предложением начать работу комиссии, выступила Борисова С.А, начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области заместитель, председателя комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за -6 против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

2. Проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:

Лот №1: земельный участок общей площадью 762 206 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1016, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера и контуров и их площади: 1-401344,73 кв.м., 2-52003,1кв.м., 3-161376,74 кв.м.4-35830,32кв.м.,5-111561,53 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования.

Вид ограничения (обременения). Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56,56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа основания: карта(план) на электронном носителе от 11.07..2013 № б/н выдан Рыльская Мария Юрьевна. Сопроводительное

письмо от 02.09.2013 № МРСК –ОР/14/02/09 выдан: ОАО «МРСК Центр» – « Орелэнерго» Доверенность от 06.06.2013 №2д-588 Ванин А.И. Вид ограничения (обременения). Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56,56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 18.08.2020; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков – рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 №26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Распоряжение Губернатора Орловской области от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Исполняющий обязанности Губернатора Орловской области Бударин А.Ю; Приказ : « Об утверждении каталогов координат границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков – рек Тим, Кшень на территории Орловской области» от 11.05.2016 № 128 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В. Доверенность от 11.05.2016 №1 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В. Письмо о включении землеустроительной документации в государственный фонд данных от 31.05.2016 г. №13-8426-ЕК выдан : Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области; Сопроводительное письмо от 14.06.2016 №479/2016 выдан: ООО «Институт Гипроводхоз» ; карта (план) на электронном носителе от 31.05.2019 №б/н выдан ООО «Институт Гипроводхоз» Кочетов-Архипов Виктор Александрович. Земельный участок подлежит снятию государственного кадастрового учета по истечению пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Начальный размер цены: 3 540 000 рублей 00 копеек

Начальная цена: 3 540 000 (три миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №812/2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.08.2020 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 106 200 (сто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка выступила Селина А.Е., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 17.11.2020 года по Лоту №1 зарегистрировано 3 (три) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г. полученный номер участника №1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», юридический адрес: 303365 Россия, Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Калинина, дом 39, ИНН 5711003079, ОГРН 1055746015060, КПП 571601001, в лице Ермаковой Инны Александровны действующей по доверенности №-376-с от 16 ноября 2020г. полученный номер участника №2

3. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича полученный номер участника №3.

С предложением об избрании аукционистом Селиной А.Е. выступила начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Борисова С.А.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Селину А.Е. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Селина А.Е. предложила начать аукцион.

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона:

Лот №1: земельный участок общей площадью 762 206 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1016, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения Граница земельного участка состоит из 5 контуров, Учетные номера и контуров и их площади: 1-401344,73 кв.м., 2-52003,1кв.м., 3-161376,74 кв.м.4-35830,32кв.м.,5-111561,53 кв.м. Вид ограничения (обременения).Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56,56.1 Земельного кодекса РФ

Начальная цена: 3 540 000 (три миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №812/2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.08.2020 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 106 200 (сто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек

По начальной цене предмета аукциона 3540 000 (три миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник под №2, Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

Последнее предложение о цене в размере 19 894 800 (девятнадцать миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Предпоследнее предложение о цене в 19 788 600 (девятнадцать миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 3, Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Победителем аукциона признан участник с номером билета № 1 Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г.

Предмет аукциона: : земельный участок общей площадью 762 206 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1016, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Граница земельного участка состоит из 5 контуров , учетные номера и контуров и их площади: 1-401344,73 кв.м., 2-52003,1кв.м., 3-161376,74 кв.м.4-35830,32кв.м.,5-111561,53 кв.м.Вид ограничения (обременения).Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56,56.1 Земельного кодекса РФ.


Начальная цена: 3 540 000 (три миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №812/2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.08.2020 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Размер цены – 19 894 800(девятнадцать миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет

Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка: земельный участок общей площадью 762 206 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1016, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское, **участника с билетом № 1** Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г предложивший наибольший размер цены за земельный участок 19 894 800(девятнадцать миллионов восемьсот девяносто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек

Председатель комиссии:



(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:



(подпись)

С. А. Борисова

Секретарь комиссии:



(подпись)

А.Е. Селина

Члены комиссии:

Отсутствует по уважительной причине

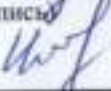
(подпись)

Г.А. Гранкина



(подпись)

М.М. Чеботкова



(подпись)

И.П. Чеботкова



(подпись)

З.Н. Фомина

Победитель аукциона