

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 17 ноября 2020 года (извещение 081020/13247970/01)

пгт. Долгое

12.11.2020 года

11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Т.А. Растворова - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина (отсутствует по уважительной причине) - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум – имеется

руководствуясь ст.ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 №491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района орловской области от « 2 » октября 2020 года № 592 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (москowsкое время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров купли-продажи земельных участков.

Лот №1: земельный участок общей площадью 762 206 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1016, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Рогатинское

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Учетные номера и контуров и их площади: 1-401344,73 кв.м., 2-52003,1кв.м., 3-161376,74 кв.м, 4-35830,32кв.м, 5-111561,53 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Вид ограничения (обременения).Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56,56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 18.08.2020; реквизиты документа основания: карта(план) на электронном носителе от 11.07.2013 № 6/н выдан Рыльская Мария Юрьевна. Сопроводительное письмо от 02.09.2013 № МРСК – ОР/14/02/09 выдан: ОАО «МРСК Центр»-« Орелэнерго» Доверенность от 06.06.2013 №2д-588 Ванин А.И. Вид ограничения (обременения).Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные ст.56,56.1

Земельного кодекса РФ; срок действия: с 18.08.2020; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков – рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 №26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Распоряжение Губернатора Орловской области от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Исполняющий обязанности Губернатора Орловской области Бударин А.Ю.; Приказ : « Об утверждении каталогов координат границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков – рек Тим, Кшень на территории Орловской области» от 11.05.2016 № 128 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В. Доверенность от 11.05.2016 №1 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В. Письмо о включении землеустроительной документации в государственный фонд данных от 31.05.2016 г. №13-8426-ЕК выдан : Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области; Сопроводительное письмо от 14.06.2016 №479/2016 выдан: ООО «Институт Гипроводхоз» ; карта (план) на электронном носителе от 31.05.2019 №б/н выдан ООО «Институт Гипроводхоз» Кочетов-Архипов Виктор Александрович. Земельный участок подлежит снятию государственного кадастрового учета по истечению пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Начальная цена: 3 540 000 (три миллиона пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №812/2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.08.2020 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 106 200 (сто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 856500 кв.м., кадастровый номер: 57:22:0040306:250, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Вышнее Ольшанское с/п.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Распоряжение Губернатора Орловской области от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Исполняющий обязанности Губернатора Орловской области. Бударин А.Ю.; Приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень на территории Орловской области" от 11.05.2016 № 128 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Доверенность от 11.05.2016 № 1 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Письмо о включении землеустроительной документации в государственный фонд данных от 31.05.2016 № 13-8426-ЕК выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области; Сопроводительное письмо от 14.06.2016 № 479/2016 выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Карта(план) на электронном носителе от 31.05.2016 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз" Кочетов-Архипов Виктор Александрович. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.09.2020; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Распоряжение Губернатора Орловской области от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Исполняющий обязанности Губернатора Орловской области. Бударин А.Ю.; Приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень на территории Орловской области" от 11.05.2016 № 128 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Доверенность от 11.05.2016 № 1 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Письмо о включении землеустроительной документации в государственный фонд данных от 31.05.2016 № 13-8426-ЕК выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области; Сопроводительное письмо от 14.06.2016 № 479/2016 выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Карта(план) на электронном носителе от 31.05.2016 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз" Кочетов-Архипов Виктор Александрович. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы

Начальная цена: 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №218/20 об оценке рыночной стоимости от 29.09.2020 г., выполненного оценщиком ИП Мадвиным Александром Леонидовичем, членом в саморегулируемой организации оценщиков некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки» с 18.07.2008 года, номер 2025-08)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 15 ч 05 мин 28.10.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 708 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 8365 от 22.10.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 15 мин 05.11.2020 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 708 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 1097 от 03.11.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», юридический адрес: 303365 Россия, Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Калинина, дом 39, ИНН 5711003079, ОГРН 1055746015060, КПП 571601001, в лице генерального директора ООО «Орелагроинвест» Колесникова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 16 ч 35 мин 05.11.2020 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 708 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 113 от 05.11.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №2:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 15 ч 00 мин 28.10.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 840 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 8366 от 22.10.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 10 мин 05.11.2020 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 840 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 1098 от 03.11.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», юридический адрес: 303365 Россия, Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Калинина, дом 39, ИНН 5711003079, ОГРН 1055746015060, КПП 571601001, в лице генерального директора ООО «Орелагроинвест» Колесникова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 16 ч 40 мин 05.11.2020 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 840 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 114 от 05.11.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

3. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Голосовали: за-6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

3. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решение: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Оредагроинвест».

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

_____ (подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

_____ (подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

_____ (подпись)

Т.А. Растворова

Члены комиссии:

_____ отсутствует

(подпись)

Г.А. Гранкина

_____ (подпись)

Э.Н. Фомина

_____ (подпись)

М.М. Чеботкова

_____ (подпись)

И.П. Чеботкова