

Утверждаю:

Утверждаю:

Начальник отдела муниципального
имущества Администрации
Должанского района
Орловской области

Глава администрации Должанского
района Орловской области

_____ Б.Н. Макашов

_____ С.А. Борисова

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
для проведения аукциона в электронной форме по продаже
муниципального имущества

Пгт.Долгое

2020 г.

Наименование продавца/организатора аукциона:

Администрация Должанского района Орловской области (далее по тексту - Продавец).

Место нахождения, почтовый адрес: Россия, 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, адрес электронной почты: www.admindolgan.ru.

Контактное лицо: Борисова Светлана Анатольевна

Контактный телефон: 8 (48672) 2-19-03;

Факс: 8 (48672) 2-10-76.

Примечание: Организатор аукциона осуществляет функции, непосредственно связанные с организацией и проведением аукциона, не относящихся к определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков. Договор купли-продажи подписывается продавцом.

Электронная площадка, на которой проводится аукцион в электронной форме: ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru>

Способ приватизации имущества: Продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая.

Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:

Администрация Должанского района Орловской области, постановление администрации Должанского района Орловской области от **28 октября 2020 №650** «Об условиях приватизации недвижимого муниципального имущества Должанского района Орловской области в 2020 году»

Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества):

Жилой дом, назначение: детский сад, количество этажей, в том числе подземных 1; общая площадь 1002,7 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:92, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41;

Нежилое здание: наименование: котельная, количество этажей, в том числе подземных 1, общая площадь 55,1 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:115, расположенное по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 57:24:0040301:452, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для дошкольного образовательного учреждения, общей площадью 9898 кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п, п.Шлях, д.41.

земельный участок с кадастровым номером 57:24:0530101:180, категория земель - земли населённых пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации казенного общеобразовательного учреждения Орловской области для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей «Должанский детский дом», общей площадью 5862 кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, п.Шлях, д.41.

Рыночная стоимость Объекта определена на основании отчета об оценке № 802/2020 от 01.10.2020 года рыночной стоимости объектов, выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков СРО «СМАО. Свидетельство № 1169 от 12.12.2007 года, номер в реестре 1169 и составляет:

Начальная цена продажи имущества: 2 755000 (два миллиона семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20% **в том числе:**

Жилой дом, назначение: детский сад – 1 740000 (один миллион семьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%,

Нежилое здание: наименование: котельная – 95 000,00 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС 20%,

земельный участок –580 000,00 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек (НДС 20% не облагается);

земельный участок –340 000,00 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек (НДС 20% не облагается).

Размер задатка: Размер задатка 20% начальной цены: 551 000,00 (пятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 4,99% начальной цены продажи: 137474 (сто тридцать семь тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

Информация о предыдущих торгах по продаже такого имущества: аукцион по продаже имущества ранее проводился 03.03.2020года, признан несостоявшимся, ввиду отсутствия зарегистрированных участников.

Обременение муниципального имущества: нет

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению, размещенному на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте продавца www.admindolgan.ru. на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>.

Претендент может подать заявку по адресу электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru с 30.10.2020 г. до 27.11.2020 г.10:00 часов по местному времени.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в продаже имущества на аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» <http://help.rts-tender.ru/>

Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа удостоверяющего личность. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе в электронной форме (на каждый лот) претендент может подать только одну заявку.

При предоставлении претендентом заявок для участия одновременно в нескольких лотах к каждой заявке претендентом должен быть приложен отдельный комплект документов. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Срок и порядок внесения задатка:

настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором публичных торгов и претендентом не допускается.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в продаже имущества на аукционе в электронной форме, находящегося в муниципальной собственности, участник должен внести задаток.

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель ООО «РТС-тендер»

Наименование банка МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт	40702810600005001156
Корр. счёт	30101810945250000967
БИК	044525967
ИНН	7710357167
КПП	773001001

Назначение платежа Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС

Порядок и срок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки осуществляется в соответствии с Регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru.

Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 27.11.2020 года.

Дата, время и место проведения аукциона в электронной форме, а так же подведения итогов: по адресу оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru 03.12.2020 г. в 10:00 часов по местному времени.

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества:
в течение 10 рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, сайте продавца www.admindolgan.ru сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 до 18.00 часов пятница с 09.00 до 16.45 (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней) по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже имущества на аукционе в электронной форме, на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже на аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения на официальном сайте извещения о проведении продажи на аукционе в электронной форме не допускается.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих

раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения победителей:

Правила проведения продажи имущества на аукционе в электронной форме установлены в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.09.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Регламентом электронной площадки и настоящим извещением.

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов:

1. Заявка: в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.
2. Договор купли-продажи: в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.
- 3.Опись документов предоставляемых на участие в электронном аукционе