

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе 29 сентября 2020 года (извещение
200820/13247970/01)

пгт. Долгое

24.09.2020 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Т.А. Растворова - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

А.Е. Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области

Отсутствует по уважительной причине:

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области;

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждении Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 10.10.2019 №464 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «17» августа 2020 г. №473 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №4: земельный участок общей площадью 98000+/-2739 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:380, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, с/п Дубровское, срок аренды – 49 лет.
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 30.06.2020; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Распоряжение Губернатора Орловской области от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Исполняющий обязанности Губернатора Орловской области. Бударин А.Ю.; Приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень на территории Орловской области" от 11.05.2016 № 128 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Доверенность от 11.05.2016 № 1 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Письмо о включении землеустроительной документации в государственный фонд данных от 31.05.2016 № 13-8426-ЕК выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области; Карта(план) на электронном носителе от 14.06.2016 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз" Кочетов-Архипов Виктор Александрович; Сопроводительное письмо от 14.06.2016 № 479/2016 выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Акт результатов пересчета единиц кадастрового деления, объектов кадастра недвижимости, объектов реестра границ из УСК города Ливны, СК-63 (3 зона) в МСК-57 на территории Орловского кадастрового округа от 12.04.2018 № 1 выдан: Управление Росреестра по Орловской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 30.06.2020; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Распоряжение Губернатора Орловской области от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Исполняющий обязанности Губернатора Орловской области. Бударин А.Ю.; Приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень на территории Орловской области" от 11.05.2016 № 128 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Доверенность от 11.05.2016 № 1 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Письмо о включении землеустроительной документации в государственный фонд данных от 31.05.2016 № 13-8426-ЕК выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области; Сопроводительное письмо от 14.06.2016 № 479/2016 выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Карта(план) на электронном носителе от 14.06.2016 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз" Кочетов-Архипов Виктор Александрович; Акт результатов пересчета единиц кадастрового деления, объектов кадастра недвижимости, объектов реестра границ из УСК города Ливны, СК-63 (3 зона) в МСК-57 на территории Орловского кадастрового округа от 12.04.2018 № 1 выдан: Управление Росреестра по Орловской области.

Начальный размер годовой арендной платы: 7644 рубля 00 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 229 рублей 32 копейки

Лот №5: земельный участок общей площадью 97623 +/- 109.36 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:718, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Кудиновское, с Кривцово-Плота, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 17.09.2013 № МРСК-ОР/14/17.09 выдан: ОАО "МРСК Центра"; Доверенность от 09.09.2013 № 3д-884 выдан: Ванин А.И.; Карта (план) на электронном носителе от 12.09.2013 № б/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; Сопроводительное письмо от 27.05.2015 № УЭ-1097 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Доверенность от 10.04.2015 № УЭ-785 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Распоряжение губернатора Орловской области от 27.05.2009 № 100-рк выдан: Губернатор Орловской области; Письмо от 20.04.2015 № 268 выдан: Отдел водных ресурсов по Орловской области Московско-Окского бассейнового водного управления; Карта(план) на электронном носителе от 24.04.2015 № б/н выдан: Солнцева Г.В. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ;

Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление от 10.01.2015 № 17 выдан: Правительство РФ; Сопроводительное письмо от 27.05.2015 № УЭ-1097 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Доверенность от 10.04.2015 № УЭ-785 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Распоряжение губернатора Орловской области от 27.05.2009 № 100-рк выдан: Губернатор Орловской области; Письмо от 20.04.2015 № 268 выдан: Отдел водных ресурсов по Орловской области Московско-Окского бассейнового водного управления; Карта(план) на электронном носителе от 24.04.2015 № б/н выдан: Солнцева Г.В. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Описание местоположения границ в электронном виде от 10.12.2015 № б/н выдан: ООО "МФЦ "Бином"; Доверенность от 30.11.2016 № Д-ЦА/294 выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра"(Филиал ОАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); Выписка из приложения к передаточному акту от 30.11.2015 № Б/Н выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра"(Филиал ОАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); Передаточный акт от 03.12.2007 № - выдан: ПАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания центра"(Филиал ОАО "МРСК-Центра"- "Орелэнерго"); Сопроводительное письмо от 20.12.2016 № 4815 выдан: Филиал ПАО "МРСК Центра"- "Орелэнерго"; "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 30.10.2014 № МРСК- ОР/14/30/10/38 выдан: ОАО "МРСК Центр"- "Орелэнерго"; Доверенность от 29.05.2014 № 1Д-325 выдан Борисова Юлия Владимировна; Карта (план) на электронном носителе от 12.05.2014 № б/н выдан: Соколов Константин Юрьевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 10.12.2014 № МРСК-ОР/14/10/12/11 выдан: ОАО "МРСК Центр"- "Орелэнерго"; Доверенность от 01.12.2014 № 3Д-656 выдан Борисова Юлия Владимировна; Карта (план) на электронном носителе от 27.10.2014 № б/н выдан: Соколов Константин Юрьевич. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 21.01.2019; Реквизиты документа-основания: Карта (план) на электронном носителе от 05.07.2013 № б/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна; Сопроводительное письмо от 03.09.2013 № МРСК-ОР/14/03/09 выдан ОАО "МРСК Центр"- "Орелэнерго"; Доверенность от 06.06.2013 № 2д-588 выдан: Ванин А.И.

Начальный размер годовой арендной платы: 8390 рублей 70 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 251 рубль 72 копейки

Перечень принятых заявок:

по Лоту №4:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 12 ч 45 мин 27.08.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1528 рублей 80 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 6221 от 25.08.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория», юридический адрес: 303777 Россия, Орловская область, Должанский район, с. Тим, ИНН 5708003431, ОГРН 108570000033, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АКХ Виктория» Жуковина Виктора Ивановича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 11 ч 05 мин 03.09.2020 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 1528 рублей 80 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 307 от 01.09.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №5:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 12 ч 43 мин 27.08.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1678 рублей 14 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 6222 от 25.08.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Индивидуальный предприниматель Якунин Михаил Иванович, пол мужской, паспорт РФ 5401 187980, Ливенским ГРОВД Орловской области 09.11.2001, код подразделения 572-014, дата и место рождения: 21.11.1952г., с. Кривцово-Плота Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Ливенский район, г. Ливны, ул.Поликарпова, дом 37, ИНН 570203014279, ОГРНИП 307574322000043.

Заявка принята в 14 ч 50 мин 04.09.2020 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 1678 рублей 14 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 616155 от 04.09.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

I. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

II. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №4:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория»

по Лоту №5:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

2. В отношении заявки индивидуального предпринимателя Якунина Михаила Ивановича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона индивидуального предпринимателя Якунина Владимира Ивановича.

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона индивидуального предпринимателя Якунина Владимира Ивановича.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

_____ Б.Н. Макашов
(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

_____ С.А. Борисова
(подпись)

Секретарь комиссии:

_____ Т.А.Растворова
(подпись)

Члены комиссии:

_____ Г.А. Гранкина
(подпись)

_____ А.Е. Селина
(подпись)

_____ И.П. Чеботкова
(подпись)