

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе 29 сентября 2020 года (извещение
200820/13247970/01)

пгт. Долгое

24 сентября 2020 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

Т.А. Растворова - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

А.Е. Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Отсутствует по уважительной причине:

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области;

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 10.10.2019 №464 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от «17» августа 2020 г. №473 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 2002+/-16 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010105:728, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Прудная, 44, срок аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 14.04.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление от 10.01.2009 №17 выдан: Правительство РФ; Сопроводительное письмо от 27.05.2015 № УЭ-1093 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Доверенность от 10.04.2015 № УЭ-785 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Распоряжение губернатора Орловской области от 27.05.2009 № 100-рк выдан: Губернатор Орловской области; Письмо от 20.04.2015 № 268 выдан: Отдел водных ресурсов по Орловской области Московско-Окского бассейнового водного управления; Карта(план) на электронном носителе от 26.01.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью научно- производственное предприятие «Компьютерные технологии». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 14.04.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; Сопроводительное письмо от 27.05.2015 № УЭ-1093 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Доверенность от 10.04.2015 № УЭ-785 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Распоряжение губернатора Орловской области от 27.05.2009 № 100-рк выдан: Губернатор Орловской области; Письмо от 20.04.2015 № 268 выдан: Отдел водных ресурсов по Орловской области Московско-Окского бассейнового водного управления. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.04.2020; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 29.12.2011 № б/н выдан: МРСК Центра; доверенность от 16.11.2010 № 206 выдан: нотариус Борисова Ю.В.; Свидетельство о государственной регистрации права от 26.05.2008 № 57 - АА 598584 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Орловской области; Карта (план) от 22.12.2011 № б/н выдан: Мартусевич О.Н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.04.2020; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 27.04.2012 № 47 выдан: МРСК Центра; Доверенность от 24.01.2012 № 1Д-10 выдан: Борисова Ю. В.; Карта (план) от 29.12.2011 № б/н выдан: Мартусевич Олег Николаевич.

Начальный размер годовой арендной платы: 263 рубля 36 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 07 рублей 90 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 7071+/-29 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020301:178, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, с/п Урыновское, с. Урынок, срок аренды – 20 лет
Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

Начальный размер годовой арендной платы: 665 рублей 03 копейки

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 19 рублей 95 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 4558+/-24 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0430101:522, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, с/п Урыновское, с. Урынок, аренды – 20 лет;

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; Срок действия: с 11.07.2016; Реквизиты документа основания: карта (план) на электронном носителе от 24.07.2013 № б/н выдан: Рыльская Марина Юрьевна.

Начальный размер годовой арендной платы: 2639 рублей 08 копеек

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 79 рублей 17 копеек

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №1:

1. Шумков Андрей Иванович, пол мужской, паспорт: 54 17 487206 выдан УМВД России по Орловской области 29.03.2018, код подразделения 570-009; дата и место рождения: 09.03.1973, пос. Долгое, Орловская область, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, пгт.Долгое, ул. Свердлова, д.б.

Заявка принята в 11 ч 35 мин 15.09.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 52 рубля 67 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 839686 от 15.09.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

По Лоту №2

1. Павлова Валентина Витальевна, пол женский, паспорт: 54 13 296936 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 09.08.2013г., код подразделения 570-032; дата и место рождения: 29.07.1987, д. Урынок Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с. Урынок, ул.Садовая, д.54, кв.1.

Заявка принята в 10 ч 50 мин 16.09.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 133 рубля 01 копейка, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 827381 от 16.09.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

по Лоту №3:

1. Павлова Валентина Витальевна, пол женский, паспорт: 54 13 296936 выдан Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны 09.08.2013г., код подразделения 570-032; дата и место рождения: 29.07.1987, д. Урынок Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: обл. Орловская, Должанский район, с. Урынок, ул.Садовая, д.54, кв.1.

Заявка принята в 11 ч 00 мин 16.09.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 527 рублей 82 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств №832826 от 16.09.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

1. В отношении заявки Шумкова Андрея Ивановича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Шумкова Андрея Ивановича

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Шумкова Андрея Ивановича

по Лоту №2:

1. В отношении заявки Павловой Валентины Витальевны, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Павлову Валентину Витальевну

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Павлову Валентину Витальевну

по Лоту №3:

1. В отношении заявки Павловой Валентины Витальевны, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Павлову Валентину Витальевну

Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Павлову Валентину Витальевну

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

_____ Б.Н. Макашов
(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

_____ С.А. Борисова
(подпись)

Секретарь комиссии:

_____ Т.А. Растворова
(подпись)

Члены комиссии:

_____ Гранкина Г.А.
(подпись)

_____ А.Е. Селина
(подпись)

_____ И.П. Чеботкова
(подпись)