

Протокол о результатах аукциона Лот №1

пгт. Долгое

22 сентября 2020 года  
начало 11 часов 00 минут (время московское)  
окончание 11 часов 30 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е. Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области

**Отсутствуют по уважительной причине:**

Б.Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

С предложением начать работу комиссии, выступила Борисова С.А., начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области заместитель, председателя комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за -5, против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

**1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.**

**2. Проведение аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:**

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 1 146 214 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030501:482, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не зарегистрировано.

Начальная цена: 4130000 (четыре миллиона сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №658/2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.08.2020 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 123 900 (сто двадцать три тысячи девятьсот ) рублей 00 копеек

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка выступила Селина А.Е., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 22.09.2020 года по Лоту №1 зарегистрировано 3 (три) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице Ловчикова Анатолия Васильевича действующего по доверенности № 53/Д от 6 августа 2020 г. полученный номер участника №1.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича полученный номер участника №2.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», юридический адрес: 303365 Россия, Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Калинина, дом 39, ИНН 5711003079, ОГРН 1055746015060, КПП 571601001, в лице Ермаковой Инны Александровны действующей по доверенности №-337-с от 22 сентября 2020г. полученный номер участника №3.

С предложением об избрании аукционистом Селиной А.Е. выступила начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области Борисова С.А.

Голосовали: за -5, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Селину А.Е. специалиста-менеджера отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Селина А.Е. предложила начать аукцион.

Голосовали: за - 5, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать аукцион.

Предмет аукциона:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 1 146 214 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030501:482, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не зарегистрировано.

Начальная цена: 4130000 (четыре миллиона сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №658/2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.08.2020 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

Шаг аукциона (3% начального размера цены): 123 900 (сто двадцать три тысячи девятьсот ) рублей 00 копеек

По начальной цене предмета аукциона 4 130 000 (четыре миллиона сто тридцать тысяч рублей) рублей 00 копеек и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник под №3, Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

Последнее предложение о цене в размере 29 033 900 (двадцать девять миллионов тридцать три тысячи девятьсот ) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 2, Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

Предпоследнее предложение о цене в 28 910 000 (двадцать восемь миллионов девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек заявлено участником с карточкой № 1, Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

**Победителем аукциона признан участник с номером билета № 2** Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича

**Предмет аукциона:** : земельный участок общей площадью 1 146 214 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030501:482, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не зарегистрировано.

Начальная цена: 4130000 (четыре миллиона сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №658/2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.08.2020 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

**Размер цены** - 29 033 900(двадцать девять миллионов тридцать три тысячи девятьсот ) рублей 00 копеек

Голосовали: за - 5, против - нет, воздержались – нет.

**Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка:** земельный участок общей площадью 1 146 214 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030501:482, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский., **участника с билетом № 2:** Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича предложившее наибольший размер цены за земельный участок 29 033 900( двадцать девять миллионов тридцать три тысячи девятьсот ) рублей 00 копеек..

**Заместитель председателя комиссии:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) С.А.Борисова

**Секретарь комиссии:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) А.Е.Селина

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_  
(подпись) М.М.Чеботкова

\_\_\_\_\_  
(подпись) И.П. Чеботкова

\_\_\_\_\_  
(подпись) Г.А. Гранкина

Победитель аукциона \_\_\_\_\_