

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе 22 сентября 2020 года (извещение**  
**130820/13247970/01)**

пгт. Долгое

17.09.2020 года

11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

**Председатель комиссии:**

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

**Заместитель председателя комиссии:**

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Секретарь комиссии:**

А.Е. Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Члены комиссии:**

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области  
(отсутствует по уважительной причине)

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;  
(отсутствует по уважительной причине)

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум –имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 10.10.2019 №464 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района орловской области от 11.08.2020 года № 459 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров купли-продажи земельных участков:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 1 146 214 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030501:482, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не зарегистрировано.

**Начальная цена:** 4130000 (четыре миллиона сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №658/2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.08.2020 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом

некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

**Шаг аукциона** (3% начального размера цены): 123 900 (сто двадцать три тысячи девятьсот ) рублей 00 копеек .

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 123832 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:1013, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, вблизи п.Долгое.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не зарегистрировано.

**Начальная цена:** 613000 (шестьсот тринадцать тысяч) рублей 00 копеек. (Отчет №659/2020 об оценке рыночной стоимости земельного участка с целью продажи на аукционе от 03.08.2020 г., выполненного оценщиком ИП Медведевым Сергеем Леонидовичем, членом некоммерческого партнерства «Сообщества специалистов-оценщиков «СМАО» с 12.12.2007 года, номер в реестре 1169)

**Шаг аукциона** (3% начального размера цены): 18 390 (восемнадцать тысяч триста девяносто ) рублей 00 копеек

## I. Перечень принятых заявок:

### по Лоту №1:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 12 ч 43 мин 27.08.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 826 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 5929 от 20.08.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 16 ч 32 мин 10.09.2020 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 826 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 878 от 10.09.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», юридический адрес: 303365 Россия, Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Калинина, дом 39, ИНН 5711003079, ОГРН 1055746015060, КПП 571601001, в лице генерального директора ООО «Орелагроинвест» Колесникова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 10 мин 14.09.2020 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 826 000 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 306 от 11.09.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

### по Лоту №2:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 12 ч 45 мин 27.08.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 122 600 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 5930 от 20.08.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 16 ч 32 мин 10.09.2020 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 122 600 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 879 от 10.09.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», юридический адрес: 303365 Россия, Орловская область, Малоархангельский район, г.Малоархангельск, ул. Калинина, дом 39, ИНН 5711003079, ОГРН 1055746015060, КПП 571601001, в лице генерального директора ООО «Орелагроинвест» Колесникова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 12 мин 14.09.2020 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 122 600 рублей 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 307 от 11.09.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

## II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

### III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

#### по Лоту №1:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

**Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.**

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

**Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.**

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

3. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

**Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.**

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

#### по Лоту №2:

1. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

**Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.**

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

**2.В отношении заявки** Общества с ограниченной ответственностью «Луганское», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

**Голосовали: за-5, против -0, воздержались-0.**

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

**3.В отношении заявки** Общества с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

**Голосовали: за- 5, против -0, воздержались-0.**

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Орелагроинвест».

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Должанского района Орловской области [www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**Председатель комиссии:**

\_\_\_\_\_ Б.Н. Макашов  
(подпись)

**Заместитель председателя комиссии:**

\_\_\_\_\_ С.А. Борисова  
(подпись)

**Секретарь комиссии:**

\_\_\_\_\_ А.Е.Селина  
(подпись)

**Члены комиссии:**

\_\_\_\_\_ Г.А. Гранкина  
(подпись)

\_\_\_\_\_ **отсутствует** З.Н. Фомина  
(подпись)

\_\_\_\_\_ **отсутствует** М.М. Чеботкова  
(подпись)

\_\_\_\_\_ И.П. Чеботкова  
(подпись)