

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 08 июля 2020 года (извещение 280520/13247970/02)

пгт. Долгое

03.07.2020 года  
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

**Председатель комиссии:**

Б. Н. Макашов

- Глава администрации Должанского района Орловской области

**Заместитель председателя комиссии:**

С.А. Борисова

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Секретарь комиссии:**

А.Е. Селина

Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Члены комиссии:**

Г.А. Гранкина

Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина

- Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова

- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области (отсутствует по уважительной причине);

И.П. Чеботкова

- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум – имеется

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 10.10.2019 №464 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района Орловской области от 03.04.2020 года № 220 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 15566 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020201:196, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, д.Белое, срок аренды – 20 лет; Информация о технических условиях: технические условия не требуются. Обременения, ограничения: нет

**Начальный размер годовой арендной платы: 6869 рубля 28 копеек**

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 206 рублей 08 копеек.**

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 19341 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020201:195, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, д. Белое срок аренды – 20 лет;

**Начальный размер годовой арендной платы: 8 535 рублей 18 копеек**



**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 256 рублей 06 копеек.

**Лот №3:** земельный участок общей площадью 9211 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0190101:741, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Кудиново-Плота, с. Кривцово-Плота, срок аренды – 20 лет; Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

**Начальный размер годовой арендной платы: 2 507 рублей 69 копеек**

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 75 рублей 23 копейки

**Лот №4:** земельный участок общей площадью 15000 +/- 43 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0330101:975, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Вышнее Ольшанское сельское поселение, с. Вышнее Ольшаное, срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

**Начальный размер годовой арендной платы: 3876 рублей 75 копеек**

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 116 рублей 30 копеек

**Лот №5:** земельный участок общей площадью 24900 +/- 55 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0080101:194, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Успенское сельское поселение, с. Успенское, срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

**Начальный размер годовой арендной платы: 6663 рубля 24 копейки**

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 199 рублей 90 копеек

**Лот №6:** земельный участок общей площадью 290000 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0000000:462, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для производства сельскохозяйственной продукции, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Урыновское сельское поселение, вблизи с Вышнее Долгое, срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: нет

**Начальный размер годовой арендной платы: 21 184 рубля 50 копеек**

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 635 рублей 54 копейки

#### 1. Перечень принятых заявок:

##### по Лоту №1:

1. Филиповских Николай Михайлович гражданин РФ, пол: мужской, паспорт РФ: 5416 435320, выдан 14.01.2017 межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г.Ливны, код подразделения 570-032, дата и место рождения: 19.12.1971 г, д.Белое, Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: д. Матвеевка, ул. Молодежная, д.4, кв.2

Заявка принята в 13 ч 49 мин 03.06.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1373 рубля 86 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 5598 от 03.06.2020г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

##### по Лоту №2:

1. Филиппских Олег Александрович гражданин РФ, пол: мужской, паспорт РФ: 5402 307558, выдан 25.09.2002 отделом внутренних дел Должанского района Орловской области, код подразделения 572-008, дата и место рождения: 31.03.1982 г, д.Белое, Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: д. Белое, ул. Вышняя, д.19

Заявка принята в 13 ч 55 мин 03.06.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1707 рублей 04 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 74828 от 04.06.2020г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

##### по Лоту №3:

1. Зябрева Любовь Викторовна гражданка РФ, пол: женский, паспорт РФ: 5404 862363, выдан 26.05.2005г. Должанским РОВД Орловской области, код подразделения 572-008, дата и место

рождения: 02.05.1960 г, с. Кривцово-Плота, Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: с. Кривцово-Плота, ул. Раздольная, д.24

Заявка принята в 12 ч 23 мин 06.06.2020 года под номером 1.



Задаток поступил в размере 501 рубля 54 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 110146 от 17.06.2020г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

**по Лоту №4:**

1. Дорощев Сергей Витальевич гражданин РФ, пол: мужской, паспорт РФ: 5407 026180, выдан 27.12.2007 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, код подразделения 570-008, дата и место рождения: 16.09.1982 г, с. Вышнее Ольшаное, Должанского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: с. Вышнее Ольшаное, ул. Полевая, д.5

Заявка принята в 13 ч 48 мин 08.06.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 775 рублей 35 копейки, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 156718 от 09.06.2020 г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

**по Лоту №5:**

1. Львова Людмила Павловна гражданка РФ, пол: женский, паспорт РФ: 5404 851366, выдан 25.03.2005г. Должанским РОВД Орловской области, код подразделения 572-008, дата и место рождения: 01.01.1960 г, дер. Камыши, Колпнянского района Орловской области, зарегистрирован по адресу: с. Успенское, ул. Прудная, д.18

Заявка принята в 10 ч 05 мин 08.06.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 1332 рубля 65 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 1249 от 09.06.2020 г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585

**по Лоту №6:**

1.Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит. А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава.

Заявка принята в 16 ч 33 мин 29.06.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 4236 рублей 90 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 4245 от 29.06.2020г. и выпиской Управления Федерального казначейства по Орловской области №05543008510 от 29.06.2020г.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Луганское», юридический адрес: 303760 Россия, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Гагарина, дом 16, ИНН 5708003576, ОГРН 1095743000451, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «Луганское» Марахина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 16 ч 38 мин 29.06.2020 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 4236 рублей 90 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 634 от 26.06.2020г.

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

**II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.**

**III. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:**

**по Лоту №1:**

1. В отношении заявки Филиповских Николая Михайловича гражданина РФ оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданина РФ Филиповских Николая Михайловича.

**Голосовали: за- 6, против -0, воздержались-0.**

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданина РФ Филиповских Николая Михайловича.

**по Лоту №2:**

1. В отношении заявки Филиппских Олега Александровича гражданина РФ оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.



Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданина РФ Филиппских Олега Александровича.

**Голосовали:** за- 6, против -0, воздержались-0.

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданина РФ Филиппских Олега Александровича.

**По Лоту №3:**

**1. В отношении заявки** Зябревой Любови Викторовны гражданки РФ оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданку РФ Зябреву Любовь Викторовну

**Голосовали:** за- 6, против -0, воздержались-0. •

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданку РФ Зябреву Любовь Викторовну.

**По Лоту №4:**

**1. В отношении заявки** Дорофеева Сергея Витальевича гражданина РФ оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданина РФ Дорофеева Сергея Витальевича

**Голосовали:** за- 6, против -0, воздержались-0.

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданина РФ Дорофеева Сергея Витальевича.

**По Лоту №5:**

**1. В отношении заявки** Львовой Людмилы Павловны гражданки РФ оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданку РФ Львову Людмилу Павловну

**Голосовали:** за-6, против -0, воздержались-0.

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданку РФ Львову Людмилу Павловну.

**По Лоту №6:**

**1. В отношении заявки** Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

**Голосовали:** за- 6, против -0, воздержались-0.

**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

**2. В отношении заявки** Общества с ограниченной ответственностью «Луганское» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе **нет**.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

**Предложено** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

**Голосовали:** за- 6, против -0, воздержались-0.

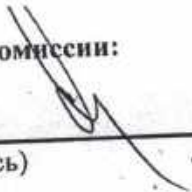
**Решили:** допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Луганское».

В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лотам №1, №2, №3, №4, №5 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка несостоявшимся.

В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лотам №1, №2, №3, №4, №5 направить заявителям три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации Должанского района Орловской области [www.admindolgan.ru](http://www.admindolgan.ru) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

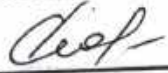
Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Б.Н. Макашов

(подпись)

Заместитель председателя комиссии:

  
\_\_\_\_\_

С.А. Борисова

(подпись)

Секретарь комиссии:

  
\_\_\_\_\_

А.Е. Селина

(подпись)

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_

Г.А. Гранкина

(подпись)

  
\_\_\_\_\_

З.Н. Фомина

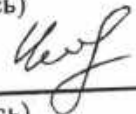
(подпись)

\_\_\_\_\_

М.М. Чеботкова

(отсутствует)

(подпись)

  
\_\_\_\_\_

И.П. Чеботкова

(подпись)