

## Протокол о результатах аукциона Лот №2

пгт. Долгое

18 мая 2020 года

начало 12 часов 50 минут (время московское)  
окончание 13 часов 10 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

### Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

### Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

### Секретарь комиссии:

А.Е. Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

### Члены комиссии:

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области;

С предложением начать работу комиссии, выступил Макашов Б.Н., глава администрации Должанского района Орловской области, председатель комиссии.

Кворум имеется

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

### Вопросы повестки дня:

#### 1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

#### 2. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 147545+/-3361 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:379, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, в районе д.Казинка, срок аренды – 49 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Распоряжение Губернатора Орловской области от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Исполняющий обязанности Губернатора Орловской области. Бударин А.Ю.; Приказ "Об утверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень на территории Орловской области" от 11.05.2016 № 128 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Доверенность от 11.05.2016 № 1 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Письмо о включении землеустроительной документации в государственный фонд данных от 31.05.2016 № 13-8426-ЕК выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области; Карта(план) на электронном носителе от 14.06.2016 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз" Кочетов-Архипов Виктор Александрович; Сопроводительное письмо от 14.06.2016 № 479/2016 выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Акт результатов пересчета единиц кадастрового деления, объектов кадастра недвижимости, объектов реестра границ из УСК города Ливны, СК-63 (3 зона) в МСК-57 на территории Орловского кадастрового округа от 12.04.2018 № 1 выдан: Управление Росреестра по Орловской области; Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;



- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка выступила Борисова С.А., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 11 часов 00 минут 18.05.2020 года по Лоту №2 зарегистрировано 3 (три) участника:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит.А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании устава, в интересах которого по доверенности действует Ловчиков Анатолий Васильевич полученный номер участника - №2.

2. Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория», юридический адрес: 303777, Орловская область, Должанский район, с.Тим, ИНН 5708003431, ОГРН 1085700000033, КПП 570801001, в лице директора ООО «АКХ Виктория» Жуковина Виктора Ивановича, действующего на основании Устава. полученный номер участника - №6

3. Магомедов Гамзат Батирович гражданин РФ, пол: мужской, паспорт РФ: 54 08 063829, выдан 03.09.208 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, код подразделения 570-008, дата и место рождения: 20.04.1961, с. Чуртах Лакского р-на республика Дагестан, зарегистрирован по адресу: Должанский район, с. Тим, ул.Центральная, д.2, полученный номер участника - №5

С предложением об избрании аукционистом Борисова С.А.. начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области выступила Борисова С.А.

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: назначить аукционистом Борисову С.А. начальника отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Борисова С.А.. предложила начать аукцион.

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Начать аукцион.

#### **Предмет аукциона:**

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 147545+/-3361 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:379, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, в районе д.Казинка, срок аренды – 49 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются. Ограничений и обременения ст.56 56.1 Земельного кодекса

**Начальный размер годовой арендной платы:** 11 419 рублей 98 копеек.

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы):**342 рубля 60 копеек.

По начальной цене предмета аукциона 11 419 (одиннадцать тысяч четыреста девятнадцать) рублей 98 копеек и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник под №6, ООО «АКХ Виктория»

Последнее предложение о цене договора в размере 32661 (тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 18 копеек заявлено участником с карточкой № 6, ООО «АКХ Виктория»

Предпоследнее предложение о цене договора в 32318(тридцать две тысячи триста восемнадцать) рублей 58 копеек заявлено участником с карточкой № 5, Магомедов Гамзат Батирович.



Аукцион завершен.

Победителем аукциона признан участник с номером билета № 6: Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория», юридический адрес: 303777, Орловская область, Должанский район, с.Тим, ИНН 5708003431, ОГРН 1085700000033, КПП 570801001, в лице директора ООО «АКХ Виктория» Жуковина Виктора Ивановича.

Предмет аукциона - Лот №2: земельный участок общей площадью 147545+/-3361 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:379, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, в районе д.Казинка, срок аренды – 49 лет.

Размер ежегодной арендной платы - 32661 (тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 18 копеек

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались – нет.

Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка земельный участок общей площадью 147545+/-3361 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:379, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, в районе д.Казинка, срок аренды – 49 лет.

участника с билетом № 6: Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория», юридический адрес: 303777, Орловская область, Должанский район, с.Тим, ИНН 5708003431, ОГРН 1085700000033, КПП 570801001, в лице директора ООО «АКХ Виктория» Жуковина Виктора Ивановича, действующего на основании Устава, предложившее наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 32661 (тридцать две тысячи шестьсот шестьдесят один) рубль 18 копеек

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

С. А. Борисова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

А.Е. Селина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

З.Н. Фомина

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Г.А. Гранкина

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.М. Чеботкова

Победитель аукциона \_\_\_\_\_