

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе 18мая 2020 года лот №2
(извещение 090420/13247970/01)

пгт. Долгое

14.05.2020 года
11-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Председатель комиссии:

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

Заместитель председателя комиссии:

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Секретарь комиссии:

А.Е. Селина - Специалист-менеджер отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Члены комиссии:

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

З.Н. Фомина - Начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономики, торговли и сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

Кворум – имеется
руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 30.04.2020 №491 «О внесении изменений в решение Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301», постановлением администрации Должанского района орловской области от 03.04.2020 года № 220 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 11 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №2: земельный участок общей площадью 147545+/-3361 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0020101:379, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, в районе д.Казинка, срок аренды – 49 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Распоряжение Губернатора Орловской области от 17.03.2016 № 79-рк выдан: Исполняющий обязанности Губернатора Орловской области. Бударин

А.Ю.; Приказ "Оутверждении каталогов координат опорных точек границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень на территории Орловской области" от 11.05.2016 № 128 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Доверенность от 11.05.2016 № 1 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. Некрасов В.В.; Письмо о включении землеустроительной документации в государственный фонд данных от 31.05.2016 № 13-8426-ЕК выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области; Карта(план) на электронном носителе от 14.06.2016 № б/н выдан: ООО "Институт Гипроводхоз" Кочетов-Архинов Виктор Александрович; Сопроводительное письмо от 14.06.2016 № 479/2016 выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; Акт результатов пересчета единиц кадастрового деления, объектов кадастра недвижимости, объектов реестра границ из УСК города Ливны, СК-63 (3 зона) в МСК-57 на территории Орловского кадастрового округа от 12.04.2018 № 1 выдан: Управление Росреестра по Орловской области; Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды, ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями

Начальный размер годовой арендной платы: 11419 рублей 98 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 342 рубля 60 копеек.

I. Перечень принятых заявок:

по Лоту №2:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория», юридический адрес: 303777, Орловская область, Должанский район, с.Тим, ИНН 5708003431, ОГРН 1085700000033, КПП 570801001, в лице директора ООО «АКХ Виктория» Жуковина Виктора Ивановича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 10 ч 40 мин 22.04.2020 года под номером 1.

Задаток поступил в размере 2284 рубля 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 111 от 20.04.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», юридический адрес: 303900 Россия, Орловская область, Урицкий район, пгт. Нарышкино, ул. Ревкова, дом 28, лит.А, пом.5, ИНН 5708006707, ОГРН 1185749007190, КПП 570801001, в лице генерального директора ООО «АПК Юность» Негинского Антона Геннадьевича, действующего на основании Устава

Заявка принята в 14 ч 32 мин 28.04.2020 года под номером 2.

Задаток поступил в размере 2284 рубля 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 2744 от 27.04.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

3. Глинка Константин Иванович гражданин РФ, пол: мужской, паспорт РФ: 4009 986722, выдан 24.03.2010 ТП №60 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Петроградском р-не гор. Санкт-Петербург, код подразделения 780-060, дата и место рождения: 06.02.1965, гор. Ленинград, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, р-н Калининский, пр-кт. Суздальский д.95, лит. А., кв.130.

Заявка принята в 15 ч 10 мин 30.04.2020 года под номером 3.

Задаток поступил в размере 2284 рубля 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 808253 от 04.05.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

4. Магомедов Гамзат Батирович гражданин РФ, пол: мужской, паспорт РФ: 54 08 063829, выдан 03.09.2008 ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе, код подразделения 570-008, дата и место рождения: 20.04.1961, с. Чуртах Лакского р-на республика Дагестан, зарегистрирован по адресу: Должанский район, с. Тим, ул. Центральная, д.2

Заявка принята в 14 ч 20 мин 06.05.2020 года под номером 4.

Задаток поступил в размере 2284 рубля 00 копеек, что подтверждается платежным поручением для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 34141 от 07.05.2020

Оплата задатка произведена в соответствии с пунктом 6 Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 года № 585.

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения: по Лоту №2:

1. В отношении заявки . Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория» оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория».

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «АКХ Виктория».

2. В отношении заявки Общества с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность», оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Агропромышленная корпорация Юность».

3. В отношении заявки гражданина РФ Глинка Константина Ивановича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданина РФ Глинка Константина Ивановича.

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданина РФ Глинка Константина Ивановича.

4. В отношении заявки гражданина РФ Магомедова Гамзата Батировича, оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

Заявка и прилагаемые документы поступили в установленный срок, соответствуют предъявляемым требованиям, указанным в информационном сообщении.

Предложено допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданина РФ Магомедова Гамзата Батировича

Голосовали: за- 7, против -0, воздержались-0.

Решили: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона гражданина РФ Магомедова Гамзата Батировича.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте торгов Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и сайте администрации Должанского района Орловской области www.admindolgan.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Председатель комиссии:

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

(подпись)

С.А. Борисова

Секретарь комиссии:

(подпись)

А.Е. Селина

Члены комиссии:

(подпись)

Г.А. Гранкина

(подпись)

Э.Н. Фомина

(подпись)

М.М. Чеботкова

(подпись)

И.П. Чеботкова