

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона: Администрация Должанского района Орловской области.
Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление администрации Должанского района Орловской области от «29» января 2020 года № 41

«О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 303780 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, зал заседаний, 2 этаж.

Дата проведения аукциона: «16» марта 2020 года

Время проведения аукциона: 11-00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 7627 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010405 406, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Шебановская срок аренды – 20 лет

Информация о технических условиях, технические условия не требуются

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 03.06.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Сопроводительное письмо от 27.05.2015 № УЗ-1093 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Доверенность от 10.04.2015 № УЗ-785 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Распоряжение губернатора Орловской области от 27.05.2009 № 100-ок выдан: Губернатор Орловской области; Письмо от 20.04.2015 № 268 выдан: Отдел водных ресурсов по Орловской области Московско-Окского бассейнового водного управления; Карта(план) на электронном носителе от 26.01.2015 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью научнопроизводственное предприятие «Компьютерные технологии». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 03.06.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Сопроводительное письмо от 27.05.2015 № УЗ-1093 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Доверенность от 10.04.2015 № УЗ-785 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Распоряжение губернатора Орловской области от 27.05.2009 № 100-ок выдан: Губернатор Орловской области; Письмо от 20.04.2015 № 268 выдан: Отдел водных ресурсов по Орловской области Московско-Окского бассейнового водного управления.

Начальный размер годовой арендной платы: 4294 (четыре тысячи двести девяносто четыре) рубля 76 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 128 (сто двадцать восемь) рублей 84 копейки.

Лот №2: земельный участок общей площадью 8651 кв.м, кадастровый номер 57.24.0010405.406, категория земель: земля населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Шебановская д.б. срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.04.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Сопроводительное письмо от 27.05.2015 № УЗ-1093 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Доверенность от 10.04.2015 № УЗ-785 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Распоряжение губернатора Орловской области от 27.05.2009 № 100-рк выдан: Губернатор Орловской области; Письмо от 20.04.2015 № 268 выдан: Отдел водных ресурсов по Орловской области Московско-Окского бассейнового водного управления; Карта(план) на электронном носителе от 26.01.2015 № 6/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью научнопроизводственное предприятие «Компьютерные технологии». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.04.2019; Реквизиты документа-основания: Постановление от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; Сопроводительное письмо от 27.05.2015 № УЗ-1093 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Доверенность от 10.04.2015 № УЗ-785 выдан: Управление по охране и использованию объектов животного мира, водных биоресурсов и экологической безопасности Орловской области; Распоряжение губернатора Орловской области от 27.05.2009 № 100-рк выдан: Губернатор Орловской области; Письмо от 20.04.2015 № 268 выдан: Отдел водных ресурсов по Орловской области Московско-Окского бассейнового водного управления.

Начальный размер годовой арендной платы: 4871 (четыре тысячи семьдесят один) рубль 38 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 148 (сто сорок шесть) рублей 14 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 2057 кв.м, кадастровый номер: 57.24.0010404.785, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Капинина, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 3106 (три тысячи сто шесть) рублей 78 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 93 (девяносто три) рубля 20 копеек.

Лот №4: земельный участок общей площадью 6048 кв.м., кадастровый номер: 57.24.0010404.280, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Казьминская, срок аренды – 20 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 6406 (шесть тысяч четыреста шесть) рублей 34 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 192 (сто девяносто два) рубля 19 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Подробно ознакомится с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно в администрации Должанского района Орловской области в рабочие дни понедельник - четверг с 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 16-45 (перерыв с 13-00 до 13-45) по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.б. кабинет отдела муниципального имущества, контактный телефон:

+7 (48672) 2-19-03, а также на официальном сайте Должанского района в сети Интернет www.admindolgan.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: «07» февраля 2020 года.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с понедельник - четверг с 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 16-45 (перерыв с 13-00 до 13-45) по московскому времени по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.б. кабинет отдела муниципального имущества.

Дата и время окончания приема заявок: «10» марта 2020 года в 18-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов в государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4) документы подтверждающие внесение задатка

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйства.

Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Размер задатка:

- по Лоту №1 (20% начального размера годовой арендной платы) 858 рублей 96 копеек
по Лоту №2 (20% начального размера годовой арендной платы): 974 рубля 25 копеек;
по Лоту №3 (20% начального размера годовой арендной платы): 621 рубль 36 копеек;
по Лоту №4 (20% начального размера годовой арендной платы): 1281 рубль 27 копеек;

Участники аукциона вносят задаток в срок до «10» марта 2020 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка (Администрация Должанского района Орловской области), ИНН 5708000293, КПП 570801001, Банк получателя отделение Орел г Орел БИК 045402001 р/с 40302810345253001926, л/с 05543008510 ОКТМО 54615151, КБК 53211105013130000120 с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «12» марта 2020 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 14-30 по московскому времени по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, зал заседаний, 2 этаж.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочие дни понедельник - четверг с 9-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 16-45 (перерыв с 13-00 до 13-45) по московскому времени с «07» февраля 2020 г. по «10» марта 2020 г.

Глава администрации района

Б.Н. Махашов