

пгт. Долгое

Протокол о результатах аукциона Лот №1

8 мая 2019 года

начало 14 часов 00 минут (время московское)  
окончание 16 часов 25 минут (время московское)

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

Присутствуют:  
Макашов Борис Николаевич

Савенкова Наталья Григорьевна

Бородин Лилия Юрьевна

Члены комиссии:

Борисова Светлана Анатольевна

Чеботкова Ирина Петровна

Чеботкова Маргарита Михайловна

Отсутствуют по уважительным причинам:

Гранкина Галина Александровна

С предложением начать работу комиссии, выступил Макашов Б.Н., глава администрации Должанского района Орловской области, председатель комиссии.

Кворум имеется 100%

Голосовали: за -6, против - нет, воздержались – нет.

Кворум имеется.

Решили: начать работу комиссии.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание аукциониста по ведению открытого аукциона.

2. Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот №1 земельный участок общей площадью 3930724 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030501:332, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское, срок аренды – 49 лет.

С информацией о зарегистрированных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка выступила Бородин Л.Ю., которая доложила, что согласно журналу регистрации участников торгов по состоянию на 14.00 часов 08.05.2019 года по Лоту №1 зарегистрировано 4 (четыре) участника:

1. Каплунова Елена Анатольевна (паспорт РФ: 2003 364521, выдан 05.11.2002 Коминтерновским РУВД города Воронежа, код подразделения: 362-002, дата и место рождения: 13.09.1975, город Воронеж; зарегистрирован по адресу: г. Воронеж, ул. Керамическая, дом №31, кв.16), в интересах которой по доверенности 36 В 2512992 Действует Литвинов Сергей Леонидович, полученный номер участника - №3.

2. Крестьянское хозяйство «Малеевское», ИНН 5720001399, ОГРН 1025700694535, зарегистрированное по адресу: 302502, Орловская область, Орловский район, д. Спицино, в лице главы Аболмазова Николая Ивановича, действующего на основании Соглашения о создании крестьянского хозяйства от 02.02.2006 г., в интересах которого по доверенности 57 АА 0989733, действует Пруцев Дмитрий Николаевич, полученный номер участника - № 2.

- Глава администрации Должанского района Орловской области, председатель комиссии;  
- Начальник отдела сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области, заместитель председателя комиссии;  
- Главный специалист отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области, секретарь комиссии;

- Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области;  
- Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;  
- Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

- Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

3. Жиликов Сергей Александрович (паспорт РФ: 2015 918669, выдан 21.11.2015 отделом УФМС России по Воронежской области в Коминтерновском районе г. Воронежа, код подразделения: 360-004; дата и место рождения: 20.10.1970, г. Воронеж; зарегистрирован по адресу: обл. Воронежская, гор. Воронеж, ул. Куколкина, дом 11, кв.31), полученный номер участника - №1.

4. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Марахин Алексей Владимирович, пол мужской, паспорт: 54 07 026317 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 14.02.2008, код подразделения 570-008; дата и место рождения: 07.02.1988, с. Кривцово-Плота Должанского р-на Орловской обл., зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Первомайская, дом 1А, полученный номер участника - №4.

1. С предложением об избрании аукционистом Бородину Л.Ю. главного специалиста отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области выступила Борисова С.А. Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались - нет.

Решили: назначить аукционистом Бородину Л.Ю. главного специалиста отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

Бородину Л.Ю. предложила начать аукцион.

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались - нет.

Решили: Начать аукцион.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 3930724 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030501:332, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское, срок аренды - 49 лет.

Информация о технических условиях: технические условия не требуются.

Обременения, ограничения: не установлены.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 521 803 рубля 61 копейка.

**Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы):** 15 654 рубля 11 копеек.

По начальной цене предмета аукциона 521 803 рубля 61 копейка и объявления цены, желание приобрести земельный участок первым изъявил участник под №2, Крестьянское хозяйство «Малеевское», ИНН 5720001399, ОГРН 1025700694535, зарегистрированное по адресу: 302502, Орловская область, Орловский район, д. Спицино, в лице главы Аболмазова Николая Ивановича, действующего на основании Соглашения о создании крестьянского хозяйства от 02.02.2006 г..

Последнее предложение о размере годовой арендной платы в размере 10 180 389 рублей 48 копеек заявлено участником с карточкой № 2, Крестьянское хозяйство «Малеевское», ИНН 5720001399, ОГРН 1025700694535, зарегистрированное по адресу: 302502, Орловская область, Орловский район, д. Спицино, в лице главы Аболмазова Николая Ивановича, действующего на основании Соглашения о создании крестьянского хозяйства от 02.02.2006 г..

Предпоследнее предложение о размере годовой арендной платы в размере 10 164 735 рублей 37 копеек заявлено участником с карточкой № 4, Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Марахин Алексей Владимирович, пол мужской, паспорт: 54 07 026317 выдан ТП УФМС России по Орловской области в Должанском районе 14.02.2008, код подразделения 570-008; дата и место рождения: 07.02.1988, с. Кривцово-Плота Должанского р-на Орловской обл., зарегистрирован по адресу: обл. Орловская, р-н Должанский, пгт. Долгое, ул. Первомайская, дом 1А.

Аукцион завершен.

**Победителем аукциона признан участник с номером билета № 2:** Крестьянское хозяйство «Малеевское», ИНН 5720001399, ОГРН 1025700694535, зарегистрированное по адресу: 302502, Орловская область, Орловский район, д. Спицино, в лице главы Аболмазова Николая Ивановича, действующего на основании Соглашения о создании крестьянского хозяйства от 02.02.2006 г.

**Лот №1** земельный участок общей площадью 3930724 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030501:332, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское, срок аренды - 49 лет.


**Размер ежегодной арендной платы - 10 180 389 рублей 48 копеек.**

Голосовали: за - 6, против - нет, воздержались - нет.

**Решили: Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:** земельный участок общей площадью 3930724 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0030501:332, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, с/п Успенское.


участника с билетом №2: Крестьянское хозяйство «Малеевское», ИНН 5720001399, ОГРН 1025700694535, зарегистрированное по адресу: 302502, Орловская область, Орловский район, д. Спицино, в лице главы Аболмазова Николая Ивановича, действующего на основании Соглашения о создании крестьянского хозяйства от 02.02.2006 г., предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок 10 180 389 рублей 48 копеек.

Председатель комиссии:

  
(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя комиссии:

  
(подпись)

Н.Г. Савенкова

Секретарь комиссии:

  
(подпись)

Л.Ю. Бородин

Члены комиссии:

  
(подпись)

С.А. Борисова

  
(подпись)

И.П. Чеботкова

  
(подпись)

М.М. Чеботкова

Победитель аукциона 