

Утверждаю:
Глава администрации
Должанского района Орловской области
Б.Н. Макашов
10 октября 2018 года



Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

1. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о продаже муниципального имущества, реквизиты указанного решения - Администрация Должанского района Орловской области, постановление администрации Должанского района Орловской области от 9 октября 2018 №669 «О продаже недвижимого имущества муниципальной собственности»

2. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):

Жилой дом, назначение: детский сад, количество этажей, в том числе подземных 1; общая площадь 1002,7 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:92, расположенный по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41;

Нежилое здание; наименование: котельная, количество этажей, в том числе подземных 1, общая площадь 55,1 кв.м., кадастровый номер 57:24:0530101:115, расположенное по адресу: Орловская область, р-н Должанский, п. Шлях, д.41, расположенные на земельном участке с кадастровым номером 57:24:0040301:452, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дошкольного образовательного учреждения, общей площадью 9898 кв.м., адрес местонахождения: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, Кудиновское с/п, п. Шлях, д.41.

3. Способ продажи - аукцион.

4. Начальная цена муниципального имущества:

11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС 18%, определена на основании отчета об оценке № 321/18 от 10.09.2018 года рыночной стоимости недвижимого имущества: жилой дом, наименование: детский сад, 1-этажный, общая площадь 1002,7 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0530101:92, нежилое здание: котельная площадью 55,1 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0530101:115, земельный участок площадью 9898 кв.м. с кадастровым номером 57:24:0040301:452, расположенного по адресу: Орловская область, Должанский район, Кудиновское с/п, п. Шлях, д.41, вышестоящего оценщиком ИП Малявиным Александром Леонидовичем, членом саморегулируемой организации оценщиков «Ассоциация Российских Магистров Оценки», Свидетельство № 2025-08 от 18.07.2008 года, номер в реестре 1391.

5. Форма подачи предложений о цене - открытая.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Покупатель оплачивает цену муниципального имущества не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток в сумме 2 200 000,00 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Объекта

Покупатель обязан уплатить сумму в размере _____ (_____) рублей с учетом НДС 18%, за вычетом суммы задатка, единовременным платежом в рублях РФ путем перечисления по следующим реквизитам:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001

р/с 40101810100000010001

Получатель платежа: УФК по Орловской области (Администрация Должанского района Орловской области) - л/с 04543008510

ИНН 5708000293

КПП
КБК

570801001

03211402053050000410

Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу).

ОКТМО

54615151

Назначение платежа: Оплата муниципального имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от «_» _____ 2018 года.

В случае нарушения Покупателем срока оплаты, Продавец в течение трех рабочих дней с момента истечения срока оплаты выкупной цены муниципального имущества направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого, Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Размер задатка 2 200 000,00 (два миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек.

Срок внесения задатка - не позднее 13 ноября 2018 г.

Порядок внесения задатка – безналичный расчет, путем перечисления суммы задатка на банковский счет.

Реквизиты счета для внесения задатка:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001 р/с 40302810200003000173

Получатель платежа: УФК по Орловской области

(Администрация Должанского района Орловской области л/с 05543008510)

ИНН 5708000293

КПП 570801001

ОКТМО 54615151

Назначение платежа: денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в открытом аукционе 20 ноября 2018 года по продаже муниципального имущества.

Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течении пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Настоящее информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцентом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

При уклонении или отказе победителя открытого аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Для участия в открытом аукционе претендент представляет организатору аукциона заявку по форме, утвержденной постановлением администрации Должанского района Орловской области 09.10.2018 №669, а также документы в соответствии с установленным перечнем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются претендентами (лично или через своего полномочного представителя), начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником открытого аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивших от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место подачи заявок: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества.

Начало подачи заявок – 15 октября 2018 года, ежедневно (кроме субботы, воскресенья) с 9 ч.00 м. до 18 ч.00 м. (перерыв с 13 ч. 00 м. до 13 ч. 45 м.) (местное время).

Окончание подачи заявок – 13 ноября 2018 года. 18.00 ч. (местное время) включительно.

9. Исчерпывающий перечень представляемых покупателями торгов документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Для физических лиц - в копиях с одновременным предъявлением подлинника либо в виде нотариально завершенной копии:

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность; свидетельство о регистрации брака, свидетельство о расторжении брака (при наличии таковых фактов); нотариально удостоверенное согласие супруга на покупку жилого помещения посредством участия в аукционе (для лиц, состоящих в браке); доверенность и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (при наличии такового); платежный документ (с отметкой банка плательщика об исполнении в случае перечисления денежных средств платежным поручением), подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

Для юридических лиц:

учредительные документы (в копии с одновременным предъявлением подлинника или копии, заверенной государственным органом, осуществляющим ведение Единого государственного реестра юридических лиц, или нотариально заверенной копии);

свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (в копии с одновременным предъявлением подлинника или копии, заверенной налоговым органом или нотариально заверенной копии); выписка из единого государственного реестра юридических лиц, выданная в течение двух месяцев до даты подачи заявки на участие в аукционе (оригинал или в копии с одновременным предъявлением подлинника или нотариально заверенной копии); документы об избрании (назначении) лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица (в копии с одновременным предъявлением подлинника или копии, заверенной руководителем юридического лица или нотариально заверенной копии); выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица (при наличии такового) (оригинал или нотариально заверенная копия); платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

Для индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица:

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная в течение двух месяцев до даты подачи заявки на участие в аукционе (оригинал или в копии с одновременным предъявлением подлинника или нотариально заверенной копии);

доверенность и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (при наличии такового); платежный документ (с отметкой банка плательщика об исполнении в случае перечисления денежных средств платежным поручением), подтверждающий внесение залога в установленном размере; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (в копии с одновременным предъявлением подлинника или копии, заверенной налоговым органом или нотариально заверенной копии); копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

10. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:

не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте Должанского района www.admindolgan.ru и официальном сайте www.torgi.gov.ru протокола о результатах аукциона, с победителем аукциона заключается договор купли - продажи.

11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества.

Документация по проведению аукциона, форма заявок на участие в открытом аукционе, проект договоров купли-продажи, форма описи документов размещены на официальном сайте администрации Должанского района Орловской области - www.admindolgan.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, а также может быть получена по адресу: 303760, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, 6, 1-й этаж, кабинет отдела муниципального имущества.

Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется на основании поданного в письменной форме заявления на имя продавца в согласованные сроки.

12. Место и дата признания претендентов участников открытого аукциона (дата рассмотрения заявок):

16 ноября 2018 года в 15 ч. 00 м. (местное время) по адресу: Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний.

Признание претендентов участников открытого аукциона осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585.

13. Шаг аукциона 548 900 (пятьсот сорок восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

14. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже муниципального имущества:

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектом Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

15. Порядок определения победителя регулируется постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года №585.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

16. Место и срок проведения итогов продажи муниципального имущества:
в день проведения открытого аукциона по адресу: 303760, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний.

17. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

Открытые аукционы в отношении имущества, являющегося предметом аукциона, ранее не проводились.

18. Контактное лицо: Борисова Светлана Анатольевна-начальник отдела муниципального имущества.

Контактный телефон: 8 (48672) 2-19-03

e-mail: imotd.dolgoe@mail.ru

19. Место и дата проведения аукциона: 20 ноября 2018 года 10 час. 00 мин. (местное время) по адресу: 303760, Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д. 6, 2-й этаж, зал заседаний.

20. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.