

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

пгт. Долгое

22 марта 2017 года  
14-30 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

**Председатель комиссии:**

Б. Н. Макашов - Глава администрации Должанского района Орловской области

**Заместитель председателя комиссии:**

Н.Г. Савенкова - Начальник отдела сельского хозяйства администрации Должанского района Орловской области

**Секретарь комиссии:**

Л.Ю. Бородина - Главный специалист отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

**Члены комиссии:**

С.А. Борисова - Начальник отдела муниципального имущества администрации Должанского района Орловской области

М.М. Чеботкова - Начальник отдела организационно-правовой, кадровой работы и делопроизводства администрации Должанского района Орловской области;

Г.А. Гранкина - Начальник отдела архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Должанского района Орловской области

И.П. Чеботкова - Начальник финансового отдела администрации Должанского района Орловской области;

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решения Должанского районного Совета народных депутатов от 26.02.2016 №301 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению Порядка работы Единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», распоряжением администрации Должанского района Орловской области от «13» февраля 2017 г. №37-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», начали работу в 14 часов 30 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Предмет аукциона:** право на заключение договоров аренды земельных участков:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 58+/-3 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010105:531, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул Калинина, 69, строение 15, срок аренды – 3 года.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 302 рубля 01 копейка.

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 9 рублей 06 копеек.

**Лот №2:** земельный участок общей площадью 44+/-2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010105:522, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул Калинина 66 а, строение 15, срок аренды – 3 года.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 229 рублей 11 копеек.

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 6 рублей 87 копеек.

**Лот №3:** земельный участок общей площадью 45+/-2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010105:521, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул Калинина, срок аренды – 3 года.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 234 рубля 32 копейки.

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 7 рублей 03 копейки.

**Лот №4:** земельный участок общей площадью 61+/-3 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:820, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул Калинина, 66 "б" строение 21, срок аренды – 3 года.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 447 рублей 02 копейки.

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 14 рублей 41 копейка.

**Лот №5:** земельный участок общей площадью 96+/-3 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:503, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Социально значимый объект капитального строительства (медицинский кабинет частной практики), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул Ленина, срок аренды – 10 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 714 рублей 76 копеек.

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 21 рубль 44 копейки.

**Лот №6:** земельный участок общей площадью 1535+/-14 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:505, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: открытые склады, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул Привокзальная, срок аренды – 20 лет.

**Начальный размер годовой арендной платы:** 5173 рубля 03 копейки.

**Шаг аукциона** (3% начального размера годовой арендной платы): 155 рублей 19 копеек.

#### **I. Перечень принятых заявок:**

##### **по Лоту №1:**

1. Малахова Надежда Леонидовна (паспорт РФ: 54 00 128918, выдан 28.02.2001 Отделом внутренних дел Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул. Ленина, дом №31, кв. 29).

Заявка принята в 10 ч 00 мин 01 марта 2017 года под номером 1.

##### **по Лоту №2:**

1. Титова Альбина Алексеевна (паспорт РФ: 54 12 278972, выдан 21.02.2013 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, п.г.т. Долгое, ул. Ленина, дом №31, кв. 16).

Заявка принята в 10 ч 00 мин 01 марта 2017 года под номером 1.

##### **по Лоту №3:**

1. Корогодина Надежда Анатольевна (паспорт РФ: 54 12 279389, выдан 20.03.2013 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирована по адресу: Орловская обл., Должанский р-н, пгт. Долгое, ул. Газопроводская, дом 8, кв. 1).

Заявка принята в 09 ч 30 мин 09 марта 2017 года под номером 1.

##### **по Лоту №4:**

1. Смирных Галина Витальевна (паспорт РФ: 54 03 579737, выдан 30.01.2003 Должанским РОВД Орловской области, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул. Дзержинского, дом №39, кв. 2).

Заявка принята в 10 ч 15 мин 21 февраля 2017 года под номером 1.

##### **по Лоту №5**

1. Магомедова Эльмира Абдулгамидовна (паспорт РФ: 54 15 408979, выдан 29.03.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул. Газопроводская, дом №5, кв. 10).

Заявка принята в 14 ч 10 мин 06 марта 2017 года под номером 1.

##### **по Лоту №6**

1. Сапронов Михаил Александрович (паспорт РФ: 54 03 802274, выдан 24.03.2004 Должанским РОВД Орловской области, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пос. Долгое, ул. Асессорова, дом №10).

Заявка принята в 09 ч 30 мин 27 февраля 2017 года под номером 1

II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.

III. На счет организатора аукциона поступили задатки от претендентов:

по Лоту №1:

1. Малаховой Надежды Леонидовны в размере 60 рублей 40 копеек, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 01.03.2017 г.

по Лоту №2:

1. Титовой Альбины Алексеевны в размере 45 рублей 82 копейки, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 01.03.2017 г.

по Лоту №3:

1. Корогодиной Надежды Анатольевны в размере 46 рублей 86 копейки, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 09.03.2017 г.

по Лоту №4:

1. Смирных Галины Витальевны в размере 89 рублей 40 копеек, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 21.02.2017 г.

по Лоту №5:

1. Магомедовой Эльмиры Абдулгамидовны в размере 142 рублей 95 копеек, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 06.03.2017 г.

по Лоту №6:

1. Сапронова Михаила Александровича в размере 1034 рубля 61 копейка, что подтверждается квитанцией для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств за 27.02.2017 г.

IV. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:

по Лоту №1:

В отношении заявки Малаховой Надежды Леонидовны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:



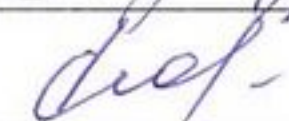

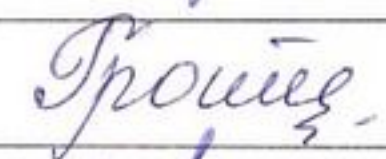
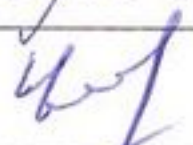
Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
Л.Ю. Бородина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

По результатам голосования Малахова Надежда Леонидовна к участию в аукционе допущена.

по Лоту №2:

В отношении заявки Титовой Альбины Алексеевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:


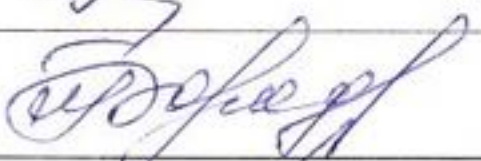

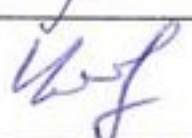
Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
Л.Ю. Бородина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

По результатам голосования Титова Альбина Алексеевна к участию в аукционе допущена.

по Лоту №3:

В отношении заявки Корогодиной Надежды Анатольевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
Л.Ю. Бородина		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

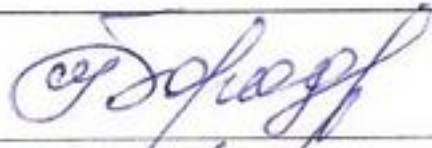
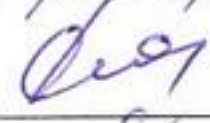

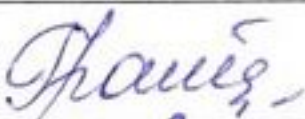

По результатам голосования Корогодина Надежда Анатольевна к участию в аукционе допущена.

по Лоту №4:

В отношении заявки Смирных Галины Витальевны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		

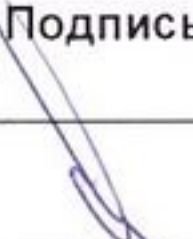

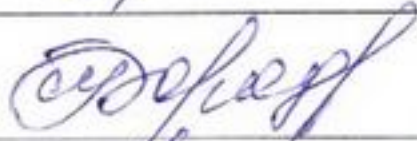




Л.Ю. Бородин		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

По результатам голосования Смирных Галина Витальевна к участию в аукционе допущена.

**по Лоту №5:**

В отношении заявки Магомедовой Эльмиры Абдулгамидовны оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

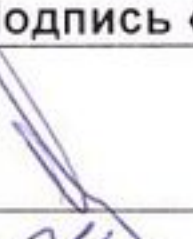

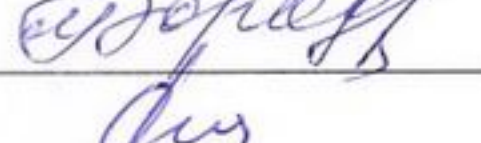

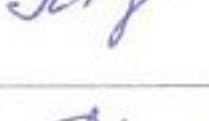
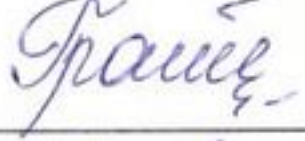

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
Л.Ю. Бородин		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

По результатам голосования Магомедова Эльмира Абдулгамидовна к участию в аукционе допущена.

**по Лоту №6:**

В отношении заявки Сапронова Михаила Александровича оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.

На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Б. Н. Макашов		
Н.Г. Савенкова		
Л.Ю. Бородин		
С.А. Борисова		
М.М. Чеботкова		
Г.А. Гранкина		
И.П. Чеботкова		

По результатам голосования Сапронов Михаил Александрович к участию в аукционе допущен.

**V. Допущенные к участию в аукционе претенденты признаются участниками аукциона:**

**по Лоту №1:**

1. Малахова Надежда Леонидовна (паспорт РФ: 54 00 213864, выдан 28.02.2001 Отделом внутренних дел Должанского района Орловской области, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул. Ленина, дом №31, кв. 29).

**по Лоту №2:**

1. Титова Альбина Алексеевна (паспорт РФ: 54 12 278972, выдан 21.02.2013 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, п.г.т. Долгое, ул. Ленина, дом №31, кв. 16).

**по Лоту №3:**

1. Корогодина Надежда Анатольевна (паспорт РФ: 54 12 279389, выдан 20.03.2013 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирована по адресу: Орловская обл., Должанский р-н, пгт. Долгое, ул. Газопроводская, дом 8, кв. 1).

**по Лоту №4:**

1. Смирных Галина Витальевна (паспорт РФ: 54 03 579737, выдан 30.01.2003 Должанским РОВД Орловской области, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул. Дзержинского, дом №39, кв. 2).

**по Лоту №5:**

1. Магомедова Эльмира Абдулгамидовна (паспорт РФ: 54 15 408979, выдан 29.03.2016 Межрайонным отделом УФМС России по Орловской области в г. Ливны, зарегистрирована по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пгт. Долгое, ул. Газопроводская, дом №5, кв. 10).

**по Лоту №6:**

1. Сапронов Михаил Александрович (паспорт РФ: 54 03 802274, выдан 24.03.2004 Должанским РОВД Орловской области, зарегистрирован по адресу: Орловская область, Должанский р-н, пос. Долгое, ул. Асессорова, дом №10).

**VI. РЕШЕНИЕ единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов**

1. В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, в связи с поступлением по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1, лоту №2, лоту №3, лоту №4, лоту №5, лоту №6 по одной заявке на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков несостоявшимся.

2. В течение десяти дней со дня рассмотрения указанных заявок по лоту №1, лоту №2, лоту №3, лоту №4, лоту №5, лоту №6 направить заявителям по три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков. Договоры аренды земельных участков заключаются по начальной цене предмета аукциона:

по лоту №1 - 302 (триста два) рубля 01 копейка;

по лоту №2 - 229 (двести двадцать девять) рублей 11 копеек;

по лоту №3 - 234 (двести тридцать четыре) рубля 32 копейки;

по лоту №4 - 447 (четыреста сорок семь) рублей 02 копейки;

по лоту №5 - 714 (семьсот четырнадцать) рублей 76 копеек;

по лоту №6 – 5173 (пять тысяч сто семьдесят три) рубля 03 копейки.

Председатель комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

Б.Н. Макашов

Заместитель председателя  
комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

Н.Г. Савенкова

Секретарь комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

Л.Ю. Бородина

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_

(подпись)

С.А. Борисова

\_\_\_\_\_

(подпись)

М.М. Чеботкова

\_\_\_\_\_

(подпись)

Г.А. Гранкина

\_\_\_\_\_

(подпись)

И.П. Чеботкова

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(подпись)