

**Извещение о проведении открытого аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка**

Организатор аукциона: Администрация Должанского района Орловской области.

Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы: Открытый аукцион с открытой формой подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Распоряжение администрации Должанского района Орловской области от «13» февраля 2017 года № 37-р

«О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

О месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

Место проведения аукциона: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, зал заседаний, 2 этаж.

Дата проведения аукциона: «24» марта 2017 года

Время проведения аукциона: 14-00 часов по московскому времени.

Порядок проведения аукциона:

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о заключении договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Предмет аукциона: право на заключение договоров аренды земельных участков:

Лот №1: земельный участок общей площадью 58+/-3 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010105:531, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул Калинина, 69, строение 15, срок аренды – 3 года.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в использовании согласно, ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

Начальный размер годовой арендной платы: 302 (триста два) рубля 01 копейка.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 9 (девять) рублей 06 копеек.

Лот №2: земельный участок общей площадью 44+/-2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010105:522, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул Калинина 66 а, строение 15, срок аренды – 3 года.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в использовании согласно, ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

Начальный размер годовой арендной платы: 229,11 (двести двадцать девять) рублей 11 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 6 (шесть) рублей 87 копеек.

Лот №3: земельный участок общей площадью 45+/-2 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010105:521, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул Калинина, срок аренды – 3 года.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в использовании согласно, ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

Начальный размер годовой арендной платы: 234 (двести тридцать четыре) рубля 32 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 7 (семь) рублей 03 копейки.

Лот №4: земельный участок общей площадью 61+/-3 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010104:820, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации гаража, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул Калинина, 66 "б" строение 21, срок аренды – 3 года.

Обременения, ограничения: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в использовании согласно, ст.65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы», п. 15, 15 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ.

Начальный размер годовой арендной платы: 447 (четыреста сорок семь) рублей 02 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 14 (тринадцать) рублей 41 копейка.

Лот №5: земельный участок общей площадью 96+/-3 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:503, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Социально значимый объект капитального строительства (медицинский кабинет частной практики), местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул Ленина, срок аренды – 10 лет.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 714 (семьсот четырнадцать) рублей 76 копеек.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 21 (двадцать один) рубль 44 копейки.

Лот №6: земельный участок общей площадью 1535+/-14 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0010102:505, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: открытые склады, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, р-н Должанский, пгт Долгое, ул Привокзальная, срок аренды – 20 лет.

Обременения, ограничения: отсутствуют.

Начальный размер годовой арендной платы: 5173,03 (пять тысяч сто семьдесят три) рубля 03 копейки.

Шаг аукциона (3% начального размера годовой арендной платы): 155 (сто пятьдесят пять) рублей 19 копеек.

Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

Подробно ознакомится с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка можно в администрации Должанского района Орловской области в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени, по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, кабинет муниципального имущества, контактный телефон:

+7 (48672) 2-19-03, а также на официальном сайте Должанского района в сети Интернет www.admindolgan.ru, на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Дата начала приема заявок: «17» февраля 2017 года.

Время и место приема заявок: в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул.Октябрьская, д.6, кабинет отдела муниципального имущества.

Дата и время окончания приема заявок: «20» марта 2017 года в 18-00 по московскому времени.

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов:

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в настоящем извещении. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Размер задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:

Размер задатка:

- по Лоту №1 (20% начального размера годовой арендной платы): 60 рублей 40 копеек;
- по Лоту №2 (20% начального размера годовой арендной платы): 45 рублей 82 копейки;
- по Лоту №3 (20% начального размера годовой арендной платы): 46 рублей 86 копеек;
- по Лоту №4 (20% начального размера годовой арендной платы): 89 рублей 40 копеек;
- по Лоту №5 (20% начального размера годовой арендной платы): 142 рубля 95 копеек;
- по Лоту №6 (20% начального размера годовой арендной платы): 1034 рубля 61 копейка.

Участники аукциона вносят задаток в срок до «20» марта 2017 года.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Банк получателя: Отделение Орел г. Орел

БИК 045402001 р/с 40302810200003000173

Получатель платежа: УФК по Орловской области

(Администрация Должанского района Орловской области л/с 05543008510)

ИНН 5708000293

КПП 570801001

ОКТМО 54615405, КБК 03211105013100000120

с назначением платежа «денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе».

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место, дата, время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: «22» марта 2017 года.

Время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: в 14-30 по московскому времени по адресу: 303760 Орловская область, Должанский район, пгт. Долгое, ул. Октябрьская, д.6, зал заседаний, 2 этаж.

Срок заключения договора аренды земельного участка:

Договор подлежит заключению не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

Осмотр земельного участка на местности проводится в рабочие дни с 9-00 до 13-00, с 13-45 до 18-00 по московскому времени с «17» февраля 2017 г. по «20» марта 2017 г.

Приложение:

1. Образец заявки на участие в аукционе;
2. Проект договора аренды земельного участка по Лоту №1, по Лоту №2, по Лоту №3, по Лоту №4, по Лоту №5, по Лоту №6.

Глава администрации района

Б.Н. Макашов