

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе**

д. Дубровка

22 сентября 2016 года  
10-00 час.

Мы, нижеподписавшиеся, единая (конкурсная, аукционная) комиссия по проведению торгов в составе:

**Председатель комиссии:**

Н. В. Власова - Глава администрации

**Заместитель председателя комиссии:**

В. Д. Каверина - Ведущий специалист

**Члены комиссии:**

Р. Н. Смирнова - Землеустроитель

И. А. Писарева - Главный бухгалтер

О. Н. Ягупова - Депутат Дубровского сельского поселения

руководствуясь ст.,ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Дубровского сельского Совета народных депутатов от 19 февраля 2016 г. № 134 «О создании единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов и утверждению порядка работы единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов», распоряжением администрации Дубровского сельского поселения Должанского района Орловской области от «16» августа 2016 г. № 7 «Об организации аукциона по продаже земли», начали работу в 10 часов 00 минут (московское время) по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в открытом аукционе на право заключения договоров купли – продажи земельных участков

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков:

**Лот №1:** земельный участок общей площадью 293960 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0220101:13, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуальных жилых построек, местоположение: Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, с. Рождественское,

**Начальный размер выкупной цены земельного участка** составляет 2 898 445 (Два миллиона восемьсот девяносто восемь тысяч четыреста сорок пять) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 579 689 (Пятьсот семьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек. (20%)

**Шаг аукциона:** 86 953,35 (Восемьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят три) рубля 35 копеек (3%).



**Лот №2:** земельный участок общей площадью 142187 кв.м., кадастровый номер: 57:24:0170101:75, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуальных жилых построек, местоположение: Орловская область, Должанский район, Дубровское сельское поселение, д. Лебедки.

**Начальный размер выкупной цены земельного участка** составляет 1 337 979 (Один миллион триста тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

**Сумма задатка:** 267 595 (Двести шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 80 копеек. (20%)

**Шаг аукциона:** 40 139 (сорок тысяч сто тридцать девять) рублей 37 копеек (3%).

#### **I. Перечень принятых заявок:**

**по Лоту №1:** - заявок не поступило.

**по Лоту №2:**

1. ООО «ПСК СТРОЙСИЛА», адрес местонахождения: 127674, г. Москва, ул. Сухонская, д. 5-А, 104  
ИНН – 7715346056, КПП – 771501001, ОГРН – 1027715000103,  
Заявка принята в 09 ч 45 мин 15 сентября 2016 года под номером 1.

**II. Перечень отозванных заявок: отозванных заявок нет.**

**III. На счет организатора аукциона поступил задаток от претендента:**

**По Лоту №1:** ---

**По Лоту №2:**

ООО «ПСК СТРОЙСИЛА», адрес местонахождения: 127674, г. Москва, ул. Сухонская, д. 5-А, 104  
ИНН – 7715346056, КПП – 771501001, ОГРН – 1027715000103,  
в размере 267 595 (Двести шестьдесят семь тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 80 копеек, что подтверждается выпиской из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05543008440 за 12 сентября 2016 г.

**IV. По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов приняты следующие решения:**

**По Лоту №1:** признать аукцион по продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка по лоту № 1 не состоявшимся, ввиду отсутствия поданных заявок.

**По Лоту №2:**

В отношении заявки ООО «ПСК СТРОЙСИЛА», адрес местонахождения: 127674, г. Москва, ул. Сухонская, д. 5-А, 104  
ИНН – 7715346056, КПП – 771501001, ОГРН – 1027715000103,  
оснований для отказа претенденту на участие в аукционе нет.



На голосование поставлен вопрос о допуске к участию в аукционе:

Комиссия	Подпись «ЗА»	Подпись «ПРОТИВ»
Н. В. Власова	подпись	
В. Д. Каверина	подпись	
Р.Н. Смирнова	подпись	
И. А. Писарева	подпись	
Е. А. Власова	подпись	

По результатам голосования ООО «ПСК СТРОЙСИЛА», адрес местонахождения: 127674, г. Москва, ул. Сухонская, д. 5-А, 104  
ИНН – 7715346056, КПП – 771501001, ОГРН – 1027715000103,  
к участию в аукционе допущен.

**V. Допущенные к участию в аукционе претенденты признаются участниками аукциона:**

по Лоту №1: ---

по Лоту №2:

1. ООО «ПСК СТРОЙСИЛА», адрес местонахождения: 127674, г. Москва, ул. Сухонская, д. 5-А, 104  
ИНН – 7715346056, КПП – 771501001, ОГРН – 1027715000103,

**VI. РЕШЕНИЕ единой (конкурсной, аукционной) комиссии по проведению торгов**

1. В соответствии с ч. 14 ст. 39.12. ЗК РФ, по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе по лоту №1 заявок не поступило, аукцион на право заключения договора купли - продажи земельного участка признать несостоявшимся.

В связи с поступлением по лоту №2 одной заявки на участие в аукционе, признать открытый аукцион на право заключения договора купли - продажи земельного участка несостоявшимся.



2. В течение пяти рабочих дней со дня рассмотрения указанной заявки по лоту №2, направить заявителю три экземпляра подписанных проектов договоров купли – продажи земли. Договор купли – продажи земли по лоту №2 заключаются по начальной цене предмета аукциона - 1337979 (Один миллион триста тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей, 00 копеек.

**Председатель комиссии:**

подпись  
(подпись)



Н. В. Власова

**Заместитель председателя  
комиссии:**

подпись  
(подпись)



В. Д. Каверина

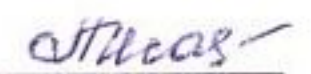
**Члены комиссии:**

подпись  
(подпись)



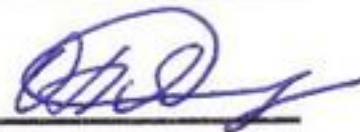
Р. Н. Смирнова

подпись  
(подпись)



И. А. Писарева

подпись  
(подпись)



О. Н. Ягулова