

**Информация  
о подготовке Должанского района  
к работе в осенне-зимний период 2023/2024 годов  
по состоянию на 18.09.2023 года**

С целью своевременной подготовки к отопительному периоду 2023/2024 годов в районе разработан комплексный план мероприятий подготовки объектов, утвержден состав штаба, план-график проведения работ, создана комиссия для приемки объектов социальной сферы и коммунального комплекса к отопительному сезону.

На территории Должанского района находится 56 котельных. На сегодняшний день все учреждения бюджетной сферы, МУП «Жилкомхоз», ООО «Теплосеть», управляющие компании завершают подготовительные мероприятия согласно утвержденного плана-графика.

Образовательные учреждения района полностью завершили подготовительные мероприятия: проведена поверка газоанализаторов, проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов, замер сопротивления и заземления, пропитка чердачных конструкций, обучение операторов, закуплено и установлено необходимое новое оборудование для газовых котельных, противопожарные мероприятия и мероприятия по антитеррористической защищенности объектов (**4255,9 тыс. руб.**).

Все образовательные организации оборудовали системами оповещения и управления эвакуацией (**2019,1 тыс. руб.**). Косметические ремонты проведены во всех образовательных организациях.

В БОУ «Должанская сош» завершаются ремонтные работы 1 этажа здания пристройки и работы по освещению территории (**9694,9 тыс. руб.**).

В БОУ «Урыновская сош» продолжаются работы по капитальному ремонту здания в рамках регионального проекта «Модернизация школьных систем образования Орловской области», стоимостью **35,043,4 тыс. руб.** Закуплено оборудование на сумму **7 152,3 тыс. руб.** В рамках выполнения встречных обязательств из районного бюджета выделены средства на устройство металлического ограждения и ремонт асфальтобетонного покрытия территории школы на общую сумму **1 649,3 тыс. руб.**

В связи с значительным нарушением сроков ремонтных работ контракт с подрядной организацией ООО ГК «Стройэлектромонтаж» расторгнут. Правительством Орловской области 14 августа 2023 года принято решение о заключении нового Контракта с единственным поставщиком ООО «Долина». Срок завершения работ – 10 декабря 2023 г.

По учреждениям культуры: подготовлено 10 зданий, в которых расположено 13 учреждений культуры. Газом отапливаются 10 учреждений, Должанская детская школа искусств имеет централизованное отопление. Все учреждения обеспечены приборами учета, операторы обучены, мероприятия, предусмотренные планом-графиком завершены.

Просроченной кредиторской задолженности по бюджетным учреждениям за коммунальные услуги в районе нет.

Что касается подготовки жилищного фонда к зиме: в районе 41 многоквартирный дом. 21 дом имеют централизованное отопление и 20 домов – индивидуальное. В подпрограмму по ремонту крыш многоквартирных домов в рамках региональной программы капитального ремонта по нашему району на 2023 год был включен 1 многоквартирный дом: по ул. Калинина, 66 в пгт. Долгое. Ремонтные работы завершены. Работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома по ул. Калинина, 64 в пгт. Долгое, которые осуществлялись в 2020 году до настоящего времени не завершены и не сданы. Капремонт общего имущества МКД по ул. Ленина, 11 в пгт. Долгое (запланирован в период 2018-2020 годов) до настоящего времени не осуществлен, подрядчик не определен (есть решение суда от 18.01.2022 г., не исполнено). Администрацией района направлен запрос в Фонд капитального ремонта Орловской области о сроках проведения работ по данному МКД.

Управляющими компаниями (МУП «Жилкомхоз» и ООО «Рассвет») запланированные мероприятия (текущий ремонт кровель МКД, ревизия систем канализации, замена труб холодного водоснабжения) выполнены.

На территории района действующие системы водопроводов практически изношены. Проводится работа по замене систем холодного водоснабжения. В 2022 году в населенных пунктах Кудиновского, Дубровского и Успенского сельских поселений отремонтировано 10,032 км водопровода на сумму 31,3 млн. рублей. Работы по капитальному ремонту действующих систем водопровода продолжаются в текущем году в Кудиновском сельском поселении и в пгт. Долгое, из бюджета района на эти цели уже направлено 25,3 млн. рублей.

В 2023 году МУП «Жилкомхоз» на капитальный ремонт двух артезианских скважин в п. Долгое из районного бюджета выделены денежные средства в сумме 6,0 млн. рублей. На выполнение работ по капремонту заключен контракт с ООО «Альтаир», работы осуществляются. Срок завершения работ – до 26 ноября 2023 г.

По объектам здравоохранения: 12 ФАПов и 1 врачебная амбулатория отапливаются электричеством. 2 ФАПа и здание поликлиники отапливаются газом. Терапевтический корпус и здание женской и детской консультации имеют централизованное теплоснабжение. БУЗ ОО «Должанская ЦРБ» просроченной задолженности за коммунальные платежи не имеет. Подготовительные мероприятия к отопительному сезону практически завершены. В котельной поликлиники будет установлен новый резервный котел, лимиты бюджетных ассигнований на эти цели доведены, готовится документация на торги. Операторы котельных обучены. Проведены промывка, опрессовка и гидравлические испытания тепловых сетей. Газовый котел в Родниковском ФАПе заменен.

Проблемный участок теплосети, протяженностью 112 м, от узла учета тепловой энергии до здания терапевтического корпуса, проходящий по земельному участку государственной собственности Орловской области, БУЗ «Должанская ЦРБ» утеплен.

На территории района осуществляет деятельность одна

теплоснабжающая организация – ООО «Теплосеть» Верховского района, которой объекты теплоснабжения переданы в концессию. Срок действия концессионного соглашения до 1 октября 2029 года. От котельной БМК 5,5 МВт осуществляется теплоснабжение 21 МКД, 8 двухквартирных коттеджей, социально значимые объекты – ЦРБ, школа, спортивная школа, школа искусств, детский сад. ООО «Теплосеть» нарушены условия концессионного соглашения в части подачи горячего водоснабжения потребителям. В 2020 году последовало обращение в суд с целью понуждения ООО «Теплосеть» возобновить горячее водоснабжение. Верховский районный суд вынес решение о возобновлении горячего водоснабжения в многоквартирные дома п. Долгое. На основании вышеуказанного решения возбуждено исполнительное производство. В связи с тем, что до настоящего времени судебное решение в добровольном порядке не исполнено, администрацией района направлена информация в адрес судебного пристава – исполнителя для принятия мер принудительного исполнения.

Теплоснабжающей организацией – ООО «Теплосеть» Верховского района запланированные мероприятия по подготовке к зиме завершены: ревизия, ремонт, гидравлические испытания насосного и газового оборудования, электроснабжения, поверка приборов КИПиА, химическая обработка котлов. Завершены работы по частичной замене теплотрассы, протяженностью 40 п. м. В соответствии с планом проверок проведена выездная проверка котельных с участием инспекторов Приокского управления Ростехнадзора по Орловской и областям.

ООО «Теплосеть» укомплектовано персоналом по действующим нормативам, оснащено необходимыми машинами и оборудованием (сварочный аппарат, болгарки), материально-техническими ресурсами (запорная арматура, запас трубы разного диаметра). Для ведения аварийно-восстановительных работ оборудования имеются два генератора.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил готовности к отопительному периоду» паспорта готовности к отопительному периоду должны быть получены:

- для потребителей тепловой энергии – не позднее 15 сентября;
- для теплоснабжающей организации – не позднее 1 ноября;
- для муниципальных образований – не позднее 15 ноября.

Начальник отдела архитектуры,  
строительства и ЖКХ  
администрации района

Г. А. Гранкина