

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ДОЛЖАНСКИЙ РАЙОН
ВЫШНЕЕ ОЛЬШАНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2020 г.

№ 19

Об утверждении Порядка заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Вышнее Ольшанского сельского Совета народных депутатов № 36 от 09.11.2017 года «Об утверждении Правил благоустройства территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области»

Администрация Вышнее Ольшанского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки (приложение №1).
2. Утвердить форму Соглашения о закреплении прилегающей территории (приложение №2).
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации-

Ю.А. Долгих

Порядок

заключения Соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки

1.1. Настоящий Порядок заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки (далее – Порядок) разработан с целью организации работы по участию лиц, владеющих земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве в благоустройстве территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области, утверждёнными Вышнее Ольшанского сельского Совета народных депутатов № 36 от 09.11.2017 года

1.3. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.3.1. Соглашение о закреплении прилегающей территории в целях её содержания и уборки – документ, содержащий условия и обязанности сторон по выполнению мероприятий по содержанию и уборке на закреплённой территории.

1.3.2. Владелец объекта – лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления либо на ином законном праве.

1.4. Владельцы объектов обязаны принимать участие в благоустройстве, озеленении, обеспечении чистоты и порядка на территории сельского поселения в соответствии с заключённым Соглашением о закреплении прилегающей территории.

1.5. Соглашение о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и уборки заключается администрацией Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области.

Для заключения Соглашения физические лица обращаются в администрацию Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области с заявлением о закреплении прилегающей территории.

Администрация Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района вправе направить физическим лицам, являющихся владельцами объектов, в том числе временных объектов, а также лицам, владеющим земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, предложение о заключении Соглашения.

1.6. Мероприятия по содержанию и уборке прилегающей территории должны быть направлены на обеспечение комфортных условий проживания граждан, благоустройство территории, выполняться с использованием некапитальных сооружений, не приводить к созданию объектов недвижимого имущества.

Перечень мероприятий по содержанию и уборке каждой прилегающей территории определяется в составе Соглашения.

1.7. Размер прилегающей территории определяется Правилами благоустройства территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области, утверждёнными Решением Вышнее Ольшанского сельского Совета народных депутатов № 36 от 09.11.2017 года (далее – Правила).

Конкретный размер прилегающей территории устанавливается Соглашением в соответствии с настоящим порядком и Правилами.

1.8. С целью заключения Соглашения, физические лица (далее – заявитель), являющиеся владельцами объектов, включая временных объектов, а также владеющие земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве обращаются в администрацию Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области с письменным заявлением о закреплении прилегающей территории с целью ее содержания и уборки по форме согласно Приложения 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).

1.9. К заявлению представляются следующие документы:

1) паспорт (для физических лиц);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет его представитель);

3) владельцы объекта (включая временные сооружения) представляют:

- копию правоустанавливающего документа на здание (помещение в нем), строение, сооружение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости ;

- копию кадастрового или технического паспорта на объект;

4) физические лица, владеющие на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве земельным участком, представляют копию правоустанавливающего документа на земельный участок и кадастрового плана земельного участка (при его наличии).

1.9. Заявление, с прилагаемыми к нему документами, подлежит регистрации в день его поступления.

1.10. Основаниями для отказа в заключении соглашения являются:

а) непредставление документов, указанных в пункте 1.9. настоящего Порядка;

б) оформление заявления с нарушением установленной формы;

в) закрепления указанной в заявлении прилегающей территории Соглашением о закреплении прилегающей территории за иным физическим;

г) наличие в заявлении исправлений, повреждений, ошибок, описок, не позволяющих однозначно установить его содержание.

1.11. Проект соглашения подготавливается администрацией Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района и предоставляется заявителю для подписания в течение тридцати дней с момента регистрации заявления.

1.12. При наличии оснований для отказа в заключении Соглашения, предусмотренных пунктом 1.10. настоящего Порядка, заявителю в трехдневный срок с момента регистрации заявления направляется письменное уведомление с указанием причины отказа.

Приложение 1
к Порядку заключения соглашения
о закреплении прилегающей
территории в целях ее содержания и уборки

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ
С ЦЕЛЬЮ ЕЕ СОДЕРЖАНИЯ И УБОРКИ**

Главе администрации
Вышнее Ольшанского
сельского поселения

от _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Правил благоустройства Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области, утверждёнными Решением Вышнее Ольшанского сельского Совета народных депутатов № 36 от 09.11.2017 года, прошу закрепить в целях ее содержания и уборки территорию, прилегающую к принадлежащему мне

(указывается вид права)

(указывается вид и схематическое описание объекта)

расположенному по адресу: _____

_____.
" ____ " _____ г. _____ / Ф.И.О. заявителя

Приложение № 2
к постановлению администрации
Должанского района
Орловской области
от 23.03.2020 г. №19

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАКРЕПЛЕНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ

«__» _____ 20__ г.

Администрация Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации Вышнее Ольшанского сельского поселения, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании Правил благоустройства территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.2. Администрация закрепляет за Заявителем территорию в радиусе _____ м. с каждой стороны, общей площадью _____ кв.м. прилегающую к _____

(наименование объекта),

расположенному по адресу _____

принадлежащему Заявителю на праве _____

(вид права)

1.2. Заявитель обязуется осуществлять все виды работ в целях её содержания и уборки, в соответствии с условиями настоящего соглашения, Правил благоустройства территории Вышнее Ольшанского поселения Должанского района Орловской области с целью обеспечения чистоты и порядка на территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области, в том числе содержание и уборка прилегающей территории в весенне-летний, осенний и зимний периоды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Не препятствовать Заявителю в осуществлении действий по содержанию и уборке закрепленной территории, согласно схематического описания объекта и условиями настоящего соглашения.

2.1.2. Осуществить юридически значимые действия, необходимые для прекращения действия настоящего соглашения, при представлении Заявителем документа о прекращении права (вид права) _____, в срок не позднее 5 календарных дней с момента представления заявителем соответствующего документа.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за выполнением мероприятий по содержанию и уборке прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством, санитарными правилами, а также Правилами благоустройства территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области

2.2.2. Оказывать Заявителю содействие при осуществлении содержания и уборки закрепленной территории.

2.2.3. Запрашивать у Заявителя документы и материалы, связанные с исполнением Заявителем обязательств по настоящему соглашению по содержанию и уборке закрепленной территории.

2.3. Заявитель обязан:

2.3.1. Осуществлять выполнение работ по содержанию и уборке закрепленной территории в соответствии с условиями настоящего соглашения и [Правилами](#) благоустройства территории Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области.

2.3.2. Сообщать в Администрацию обо всех изменениях по Соглашению: об изменении фамилии, имени, отчества, места постоянного жительства физического лица.

2.3.3. Не препятствовать при проведении контрольных мероприятий по проверке исполнения условий настоящего соглашения о содержании и уборке прилегающей территории.

2.3.4. Предоставить в Администрацию документ, удостоверяющий прекращения права _____ Заявителя на

(вид права)

(наименование объекта)

в срок не более 5 календарных дней с момента получения данного документа (с момента прекращения срока его действия).

2.4. Заявитель вправе:

2.4.1. Осуществлять содержание и уборку закрепленной территории за счет собственных средств самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

3. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются по взаимному согласию Сторон в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до прекращения _____ прав Заявителя на _____.

(наименование объекта)

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Изменение или расторжение настоящего соглашения производится по письменному соглашению Сторон.

5.2. По взаимному соглашению Сторон размер прилегающей территории, закрепленной за Заявителем в целях ее содержания и уборки, может быть увеличен или уменьшен на основании дополнительного соглашения к настоящему договору.

5.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, первый из которых хранится в Администрации, второй - у Заявителя.

6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области 303753, Орловская область, Должанский район, с.Вышнее-Ольшаное, Строительная, д.4 Банковские реквизиты: УФК по Орловской области (Администрация Вышнее Ольшанского сельского поселения Должанского района Орловской области) ИНН 5708000670 КПП 570801001 ОКТМО 54615402 р/с 40101810100000010001 л/с 04543008400 Отделение Орел г.Орел БИК 045402001 Тел.Факс 8(48672)2-35-17	Вышнее ул.	Заявитель Фамилия _____ Имя _____ Отчество _____ Адрес _____ _____ _____ Телефон _____
Глава администрации _____ Ю.А. Долгих		Заявитель _____