

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п

Дата и время проведения общего собрания: девятое февраля две тысячи девятнадцатого года, 11-00

Место проведения общего собрания:

Орловская область, Должанский район, с. Урынок, ул. Центральная, д. 5, Урыновский СДК

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок
2. Об определении порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок
3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка или дополнительные соглашения к договорам аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий
4. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 14.06.2004 №б/н

Дата и время начала регистрации лиц, явившихся для участия в общем собрании: 09.02.2019, 10-00.

Дата и время окончания регистрации лиц, явившихся для участия в общем собрании: 09.02.2019, 11-00.

Общее собрание создано и проводится по требованию участника общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, Смирнова Александра Ивановича (дата рождения: 28.10.1966, место рождения: д. Ханьки Должанского района Орловской области, паспорт серии 54 11 №222328, выдан 24.11.2011 МО УФМС России по Орловской области в г. Ливны, код подразделения 570-032, адрес постоянного места жительства: Орловская область, Должанский район, с. Урынок, ул. Садовая, д. 9, кв. 1; документ, удостоверяющий право на земельную долю: свидетельство о государственной регистрации права серии 57АА №236026, выданным 09.08.2004 Регистрационным управлением Орловской области).

Сведения об опубликовании сообщения о созыве и проведении общего собрания в средствах массовой информации: сообщение о созыве и проведении настоящего общего собрания опубликовано в газете «Орловская правда» 28.12.2018 (№145 (26691)), а также с 28.12.2018 размещено на информационных щитах (стендах) на территории муниципального образования «Урыновское сельское поселение» Должанского района Орловской области.

В соответствии со Списком присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п (Приложение 1 к настоящему протоколу), для участия в общем собрании явились и зарегистрировались 156 участников общей долевой собственности на земельный участок, являющиеся собственниками 555,5 из 774 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок по 5 га каждая, общей площадью 2777,5 га. В силу ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, общее собрание является правомочным принимать решения по всем вопросам повестки дня.

В 11 часов 00 минут выступил глава администрации муниципального образования «Урыновское сельское поселение» Должанского района Орловской области Половых П.Н., который проинформировал присутствующих о результатах регистрации участников долевой собственности, явившихся для участия в

общем собрании, сообщил о наличии кворума и правомочности общего собрания и объявил общее собрание открытым, в связи с чем, предложил приступить к обсуждению вопросов повестки дня.

До обсуждения вопросов повестки дня глава администрации муниципального образования «Урыновское сельское поселение» Должанского района Орловской области Половых П.Н. огласил участникам собрания порядок голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием полученных участниками общего собрания бюллетеней (порядок заполнения бюллетеней), согласно которому:

1. Бюллетень подлежит заполнению участником общего собрания только при помощи шариковой или иной ручки.
2. Для голосования по каждому вопросу повестки дня участнику общего собрания необходимо оставить голосующим только один из трех имеющихся в поле «Результаты голосования по вопросу повестки дня» вариантов голосования в отношении предложенной формулировки решения, для чего отметить своей личной подписью поле, соответствующее избранному варианту голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).
3. При голосовании по каждому вопросу повестки дня участник общего собрания вправе выбрать только один вариант голосования («ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»).
4. В случае, если ни один из вариантов голосования по вопросу повестки дня не отмечен личной подписью участника общего собрания, участник общего собрания считается не принявшим участие в голосовании по данному вопросу повестки дня.
5. Бюллетень признается недействительным в части голосования по вопросу повестки дня, если:
 - бюллетень содержит взаимоисключающие варианты голосования по вопросу повестки дня;
 - бюллетень содержит исправления в отношении вариантов голосования по вопросу повестки дня;
 - бюллетень заполнен при помощи карандаша.

Вопросов и обращений за разъяснениями относительно порядка голосования по вопросам повестки дня общего собрания с использованием полученных участниками общего собрания бюллетеней (порядок заполнения бюллетеней) не последовало, после чего участники общего собрания приступили к обсуждению вопросов повестки дня общего собрания.

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступил Половых П.Н., который предложил, избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, Половых Петра Николаевича, секретарем общего собрания участников долевой собственности – Белых Валентину Николаевну, членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности – Мимонову Елену Алексеевну, Половых Любовь Алексеевну, Половых Марину Ивановну.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, Половых Петра Николаевича, секретарем общего собрания участников долевой собственности – Белых Валентину Николаевну, членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности – Мимонову Елену Алексеевну, Половых Любовь Алексеевну, Половых Марину Ивановну.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Число голосов, которыми обладали участники общего собрания: 2777,5 голосов.

Число голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня в соответствии с переданными для подсчета бюллетенями для голосования: 2777,5 голосов.

Число голосов участников общего собрания, бюллетени которых в части голосования по вопросу повестки дня, были признаны недействительными: 0 голосов.

Число голосов, отданных участниками общего собрания за вариант голосования «ЗА»: 2777,5 голосов.

Число голосов, отданных участниками общего собрания за вариант голосования «ПРОТИВ»: 0 голосов.

Число голосов, отданных участниками общего собрания за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ:

Избрать председателем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, Половых Петра Николаевича, секретарем общего собрания участников долевой собственности – Белых Валентину Николаевну, членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности – Мимонову Елену Алексеевну, Половых Любовь Алексеевну, Половых Марину Ивановну.

2. Об определении порядка подсчета голосов при принятии решений на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступил Половых П.Н., который предложил, определить следующий порядок подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня общего собрания: число голосов, принадлежащих участнику долевой собственности на земельный участок при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания равно размеру принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в гектарах.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить следующий порядок подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня общего собрания: число голосов, принадлежащих участнику долевой собственности на земельный участок при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания равно размеру принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в гектарах.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Число голосов, которыми обладали участники общего собрания: 2777,5 голосов.

Число голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня в соответствии с переданными для подсчета бюллетенями для голосования: 2777,5 голосов.

Число голосов участников общего собрания, бюллетени которых в части голосования по вопросу повестки дня, были признаны недействительными: 0 голосов.

Число голосов, отданных участниками общего собрания за вариант голосования «ЗА»: 2777,5 голосов.

Число голосов, отданных участниками общего собрания за вариант голосования «ПРОТИВ»: 0 голосов.

Число голосов, отданных участниками общего собрания за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 голосов.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ:

Определить следующий порядок подсчета голосов при принятии решений по вопросам повестки дня общего собрания: число голосов, принадлежащих участнику долевой собственности на земельный участок при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания равно размеру принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности на земельный участок в гектарах.

3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности на земельный участок без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступил Половых П.Н., который предложил, избрать гражданку Российской Федерации Парамонову Валентину Евгеньевну (дата рождения: 07.11.1964, место рождения: дер. Вышняя Замарайка Ливенского района Орловской области, паспорт гражданина России серии 54 09 №132161, выдан 24.11.2009 ОУФМС России по Орловской области в Ливенском районе, код подразделения 570-015, адрес постоянного места жительства: Орловская область, Должанский район, с. Урынок, ул. Садовая, д. 10) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район,

Урыновское с/п, в течение трех лет с даты проведения настоящего общего собрания без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды земельного участка или дополнительные соглашения к договорам аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, а также осуществлять от имени участников долевой собственности любые иные полномочия, связанные с владением, пользованием и распоряжением земельным участком.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Избрать гражданку Российской Федерации Парамонову Валентину Евгеньевну (дата рождения: 07.11.1964, место рождения: дер. Вышняя Замарайка Ливенского района Орловской области, паспорт гражданина России серии 54 09 №132161, выдан 24.11.2009 ОУФМС России по Орловской области в Ливенском районе, код подразделения 570-015, адрес постоянного места жительства: Орловская область, Должанский район, с. Урынок, ул. Садовая, д. 10) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, в течение трех лет с даты проведения настоящего общего собрания без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды земельного участка или дополнительные соглашения к договорам аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, а также осуществлять от имени участников долевой собственности любые иные полномочия, связанные с владением, пользованием и распоряжением земельным участком.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Число голосов, которыми обладали участники общего собрания: 2777,5 голосов.

Число голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня в соответствии с переданными для подсчета бюллетенями для голосования: 2777,5 голосов.

Число голосов участников общего собрания, бюллетени которых в части голосования по вопросу повестки дня, были признаны недействительными: 0 голосов.

Число голосов, отданных участниками общего собрания за вариант голосования «ЗА»: 2752,5 голосов.

Число голосов, отданных участниками общего собрания за вариант голосования «ПРОТИВ»: 20 голосов.

Число голосов, отданных участниками общего собрания за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5 голосов.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ:

Избрать гражданку Российской Федерации Парамонову Валентину Евгеньевну (дата рождения: 07.11.1964, место рождения: дер. Вышняя Замарайка Ливенского района Орловской области, паспорт гражданина России серии 54 09 №132161, выдан 24.11.2009 ОУФМС России по Орловской области в Ливенском районе, код подразделения 570-015, адрес постоянного места жительства: Орловская область, Должанский район, с. Урынок, ул. Садовая, д. 10) лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, в течение трех лет с даты проведения настоящего общего собрания без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договоры аренды земельного участка или дополнительные соглашения к договорам аренды земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка, а также осуществлять от имени участников долевой собственности любые иные полномочия, связанные с владением, пользованием и распоряжением земельным участком.

4. О заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка от 14.06.2004

№6/н

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки дня выступил Половых П.Н., который предложил, заключить дополнительное соглашение от 09 февраля 2019 года к договору аренды земельного участка от 14.06.2004 №6/н по форме и на условиях, изложенных в Приложении 2 к настоящему протоколу, поручив Парамоновой Валентине Евгеньевне (дата рождения: 07.11.1964, место рождения: дер. Вышняя Замарайка Ливенского района Орловской области, паспорт гражданина России серии 54 09 №132161, выдан 24.11.2009 ОУФМС России по Орловской области в Ливенском районе, код подразделения 570-015, адрес постоянного места жительства: Орловская область, Должанский район, с. Урынок, ул. Садовая, д. 10) подписать (заключить) его от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п.

ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ, ПОСТАВЛЕННОГО НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Заключить дополнительное соглашение от 09 февраля 2019 года к договору аренды земельного участка от 14.06.2004 №6/н по форме и на условиях, изложенных в Приложении 2 к настоящему протоколу, поручив Парамоновой Валентине Евгеньевне (дата рождения: 07.11.1964, место рождения: дер. Вышняя Замарайка Ливенского района Орловской области, паспорт гражданина России серии 54 09 №132161, выдан 24.11.2009 ОУФМС России по Орловской области в Ливенском районе, код подразделения 570-015, адрес постоянного места жительства: Орловская область, Должанский район, с. Урынок, ул. Садовая, д. 10) подписать (заключить) его от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

Число голосов, которыми обладали участники общего собрания: 2777,5 голосов.

Число голосов участников общего собрания, принявших участие в голосовании по вопросу повестки дня в соответствии с переданными для подсчета бюллетенями для голосования: 2777,5 голосов.

Число голосов участников общего собрания, бюллетени которых в части голосования по вопросу повестки дня, были признаны недействительными: 0 голосов.

Число голосов, отданных участниками общего собрания за вариант голосования «ЗА»: 2752,5 голосов.

Число голосов, отданных участниками общего собрания за вариант голосования «ПРОТИВ»: 20 голосов.

Число голосов, отданных участниками общего собрания за вариант голосования «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 5 голосов.

РЕШЕНИЕ, ПРИНЯТОЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ:

Заключить дополнительное соглашение от 09 февраля 2019 года к договору аренды земельного участка от 14.06.2004 №6/н по форме и на условиях, изложенных в Приложении 2 к настоящему протоколу, поручив Парамоновой Валентине Евгеньевне (дата рождения: 07.11.1964, место рождения: дер. Вышняя Замарайка Ливенского района Орловской области, паспорт гражданина России серии 54 09 №132161, выдан 24.11.2009 ОУФМС России по Орловской области в Ливенском районе, код подразделения 570-015, адрес постоянного места жительства: Орловская область, Должанский район, с. Урынок, ул. Садовая, д. 10) подписать (заключить) его от имени участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п.

В 11 часов 40 минут выступил Половых П.Н., огласивший результаты голосования по вопросам повестки дня в связи с чем, объявил повестку дня общего собрания исчерпанной, а общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок – закрытым.

Настоящий протокол составлен девятого февраля две тысячи девятнадцатого года в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному – для лица, по требованию которого проводилось общее собрание, для Администрации муниципального образования «Урыновское сельское поселение» Должанского района Орловской области и для СПК «Заря Мира».

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Список присутствовавших на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п.
- ✓ 2. Дополнительное соглашение от 09.02.2019 к договору аренды земельного участка от 14.06.2004 №6/н
3. Выписка из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п.
- ✓ 4. Копия доверенности 57АА0906591.
- ✓ 5. Выписка из ЕГРЮЛ от 09.02.2019 в отношении СПК «Заря Мира».
6. Бюллетени для голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, 09.02.2019, переданные участниками общего собрания для подсчета голосов на 156 листах.
7. Протокол об итогах голосования на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 3870 га, имеющий кадастровый номер 57:24:0000000:11, расположенный по адресу: Орловская область, Должанский район, Урыновское с/п, 09.02.2019.

Председатель
общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок,
глава администрации МО «Урыновское сельское поселение»
Должанского района Орловской области



П.Н. Половых

Секретарь
общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок

В.Н. Белых

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 6 (шести) листах

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок, глава администрации
МО «Урыновское сельское поселение»
Должанского района Орловской области

П.Н. Половых

Секретарь
общего собрания участников долевой
собственности на земельный участок



В.Н. Бельих