

Российская Федерация
Орловская область
Должанский район
Администрация Рогатинского сельского поселения

с.Рогатик, Должанский район, Орловская область

Тел.2-12-39

Постановление

От 25 июня 2023 г.

№ 23/1

Об утверждении Доклада «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области в 2022 году»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 №2041, руководствуясь Уставом Рогатинского сельского поселения. ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Доклад «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области в 2022 году» (Приложение).
2. Настоящее Постановление опубликовать (обнародовать) в установленном порядке и разместить на официальном сайте Должанского района.

Глава Рогатинского сельского поселения

М.С.Мананкова

Доклад
об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области
в 2022 году

Раздел 1. Общие сведения

а) Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

- Конституцией Российской Федерации от 12 декабря 1993 года;
- Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

а) Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

б) Объектами муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

здания, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования.

в) При осуществлении муниципального жилищного контроля в границах Рогатинского сельского поселения устанавливаются следующие ключевые показатели:

- количество проведенных плановых, внеплановых контрольных мероприятий;
- количество поступивших возражений в отношении акта контрольного мероприятия;
- количество выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований;
- количество устраненных нарушений обязательных требований.

Раздел 1. Организация муниципального жилищного контроля

а) информация о взаимодействии органа муниципального жилищного контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора),

порядке и формах такого взаимодействия отсутствует.

б) эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались.

в) в бюджете Рогатинского сельского поселения средства на финансирование муниципального контроля не предусмотрены.

г) штатные единицы по должностям, предусматривающим выполнение функций только по муниципальному контролю, отсутствуют. Руководство деятельностью по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляет глава Рогатинского сельского поселения.

д) мероприятия по повышению квалификации специалиста, выполняющего функции по муниципальному жилищному контролю в 2022 году не проводились.

Раздел 3. Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба)

В целях осуществления профилактики муниципального жилищного контроля администрацией проводилось информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством соответствующих сведений на официальном сайте администрации Должанского района.

Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля

а) Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по муниципальному жилищному контролю:

Проверки в рамках муниципального жилищного контроля в 2022 году на территории Рогатинского сельского поселения Должанского района не проводились, так как план проверок не утверждался.

План проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2022 год не утверждался, на основании ч.1 ст. 26.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

В 2022 году внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Рогатинского сельского поселения Должанского района, не проводилось.

б) Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

В связи с тем, что эксперты и представители экспертных организаций в 2022 году к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю не привлекались, результаты их работы в указанный период отсутствуют.

Раздел 5. Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

За отчетный период в рамках муниципального жилищного контроля нарушений обязательных требований законодательства или требований муниципальных правовых актов, установленных в жилищной сфере физическими лицами, не выявлено.

Раздел 6. Анализ и оценка государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Показатели эффективности муниципального контроля	2022 год
1	2
выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок)	0
доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0
доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)	0
доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю)	0
среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	0
доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок)	0
доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0
доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов	0

Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	
доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	0
доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0
доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0
доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0
количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	0
доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0
отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) - 0%	0
средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) - 0 тыс. руб.	0
доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) - 0%	0

Внеплановые проверки в 2022 году не проводились.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

Нормативная правовая база позволяет осуществлять муниципальный контроль в указанной сфере деятельности на территории Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области в полном объеме. Но все же считаем необходимым постоянно повышать уровень профессионализма и знания назначенного инспектора, направлять его на курсы повышения квалификации или специально обучать такого специалиста.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля на территории Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области будет способствовать:

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального контроля, разъяснения положений законодательства Российской Федерации в указанной сфере контроля;

- проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории Рогатинского сельского поселения Должанского района Орловской области в 2023 году необходимо считать: дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению законодательства Российской Федерации;

- взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры и иными органами, и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного (муниципального) контроля.

Глава Рогатинского сельского поселения

М.С.Мананкова