

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Орловская область
Должанский район
Администрация Рогатинского сельского поселения
303755 с. Рогатик ул. Центральная 4 Тел. 2-12-39

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2020 года № 35

О внесении изменений в постановление администрации Рогатинского сельского поселения от 06 марта 2020 года № 15 «Об утверждении Порядка заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки»

В целях приведения нормативной правовой базы в соответствие с действующим законодательством Администрация Рогатинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление администрации Рогатинского сельского поселения от 06 марта 2020 года №15 « Об утверждении Порядка заключения соглашения о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки»

1.1. пункт 1.7. заменить следующим содержанием: «1.7. Порядок участия юридических и физических лиц в содержании и благоустройстве прилегающих территорий

Физические и юридические лица участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в порядке. Для определения степени участия за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях благоустройства закрепляется прилегающая территория исходя из следующих параметров:

- 1) для индивидуальных жилых домов - от главного фасада дома (или ограждения) до границы проезда или дороги общего пользования;
- 2) На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются: - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами; - товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами; - собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором. На придомовых (прилегающих) территориях многоквартирных домов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории являются собственники земельного участка, в случае, если собственность на земельный участок не разграничена, - органы местного самоуправления.

Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети. Уборка придомовых и дворовых территорий многоквартирных домов в летний период. В летний период придомовые и дворовые территории, внутри дворовые проезды и тротуары должны быть очищены от мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

3) для отдельно стоящих нежилых зданий (помещений, торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры:

- длина для зданий без ограждения - по внешним границам здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания;
 - для зданий без ограждений с открытой стоянкой для автотранспорта перед зданием - не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания плюс площадь автостоянки;
 - для зданий, имеющих ограждение, - не менее 5 метров от ограждения по всему периметру;
 - ширина - от фасада здания до границы проезда или дороги общего пользования;
- 4) для промышленных предприятий и организаций - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения вдоль бордюра на ширину 0,5 метра на всех улицах и переулках, санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитные зоны предприятий определяются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
 - 5) для рынков, организаций торговли и общественного питания (в том числе столовых, кафе, магазинов) - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ участка, но не далее проезжей части улицы;
 - 6) для гаражей, автостоянок, парковок - 10 метров по периметру отведенной территории;
 - 7) для строительных площадок - 10 метров от ограждения по периметру и подъездные пути к объекту;
 - 8) для организаций, в ведении которых находятся опоры линии наружного освещения, контактных сетей и надземных газораспределительных линий - в радиусе 2 метров;
 - 9) для учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения) - территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон - в радиусе 5 м;
 - 10) для организаций, обслуживающих трансформаторные, газораспределительные подстанции и другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 метров, но не далее проезжей части улицы;

- 11) для площадок, предназначенных для размещения мусорных контейнеров,
- 5 метров по периметру;
- 12) для рекламных конструкций - 5 метров по периметру (радиусу)
2. Настоящее решение обнародовать и разместить на официальном сайте Должанского района Орловской области по адресу: admindolgan.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Рогатинского
сельского поселения

М.С.Мананкова